

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CÀNG LONG
TỈNH TRÀ VINH
Số: 47/2025/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Càng Long, ngày 19 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào các Điều 12, 14, 15, 26 của Nghị quyết số:
326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc
hội;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 02 năm 2025 về việc các
đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý
số: 488/2024/TLST- DS ngày 28 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về
việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự
không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có
đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:
- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ (B).
Địa chỉ trụ sở chính: Tháp B, số A T, phường L, quận H, thành phố Hà Nội.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Ngọc L, chức vụ: Tổng Giám đốc.
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đoàn Trọng T, chức vụ: Giám đốc Ngân
hàng Thương mại Cổ phần Đ - Chi nhánh T1 (Theo Quyết định ủy quyền số
3828/QĐ-BIDV ngày 01/7/2024).
Địa chỉ Chi nhánh: số B L, khóm C, phường B, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.
Ông Đoàn Trọng T ủy quyền lại cho ông Huỳnh Minh C, chức vụ: Cán bộ
QLKH Phòng G, thuộc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ - Chi nhánh T1, trực
tiếp tham gia tố tụng (Theo Quyết định ủy quyền số 1356/QĐ-BIDV.TV ngày
14/8/2024).

- *Bị đơn*: Ông Phạm Hoàng M, sinh năm: 1956.
Địa chỉ: khóm A, thị trấn C, huyện C, tỉnh Trà Vinh.
2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về số tiền phải trả:** Ông Phạm Hoàng M có nghĩa vụ phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ (B) theo Hợp đồng tín dụng số 01/2023/7758030/HĐTD ngày 29/8/2023 với tổng số tiền tính đến ngày 11/02/2025 là 227.813.011đ (Hai trăm hai mươi bảy triệu tám trăm mười ba nghìn không trăm mười một đồng) [Trong đó: Nợ gốc 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng); Nợ lãi 27.813.011đ (Hai mươi bảy triệu tám trăm mười ba nghìn không trăm mười một đồng)].

- **Về thời gian trả:** Ông Huỳnh Minh C đại diện Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ (B) và ông Phạm Hoàng M tự nguyện thỏa thuận thời gian trả do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long giải quyết theo Luật Thi hành án dân sự.

Kể từ ngày 12/02/2025, ông Phạm Hoàng M còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn phát sinh của số nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng đã ký xác lập với nhau cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ gốc cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ (B). Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bên vay vốn phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng đã cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Phạm Hoàng M không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán nợ, thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ (B) có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự kê biên, phát mãi tài sản đảm bảo của khoản tiền vay để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 02/2022/7758030/HĐBĐ ngày 27/9/2022, được chứng thực tại Ủy ban nhân dân thị trấn C vào ngày 28/9/2022. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất diện tích 1.436,4m², trong đó có 200m² đất ở tại đô thị và 1.236,4m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 91, tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại khóm A, thị trấn C, huyện C, tỉnh Trà Vinh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH238419, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh T cấp ngày 30/8/2022 cho ông Phạm Hoàng M đứng tên.

- **Về án phí dân sự sơ thẩm:**

Ông Phạm Hoàng M tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm. Nhưng ông được miễn nộp án phí số tiền là 2.847.500đ (Hai triệu tám trăm bốn mươi bảy nghìn năm trăm đồng), do có đơn đề nghị miễn án phí vì là người cao tuổi và được Tòa án chấp nhận. Nên ông M còn phải nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 2.847.500đ (Hai triệu tám trăm bốn mươi bảy nghìn năm trăm đồng).

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ (B) không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ (B) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.235.000đ (Năm triệu hai trăm ba mươi lăm nghìn đồng) theo Biên lai thu số 0004784 ngày 28/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh;
- VKSND huyện;
- Chi cục THADS huyện;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Thảo