

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 27/2022/TLST-DS ngày 08 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn:

Lê Minh Q – sinh năm 1984; Địa chỉ: Thôn Lạc Điền, xã Sơn Thành Đông, huyện Tây Hòa, Phú Yên.

Lê Thị Phương L – sinh năm 1971; Địa chỉ: Lạc Điền, Sơn Thành Đông, Tây Hòa, Phú Yên.

Lê Ngọc T – sinh năm 1974; Địa chỉ: Lạc Điền, Sơn Thành Đông, Tây Hòa, Phú Yên..

Lê Ngọc T – sinh năm 1976; Địa chỉ: Khu phố Định Thắng, thị trấn Phú Hòa, huyện Phú Hòa, Phú Yên.

Lê Thị Bích L - sinh năm 1980; Địa chỉ: Thôn Phú Vang, xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa, Phú Yên.

Tất cả cùng ủy quyền cho Lê Minh Q

Ông Quốc có mặt

2. Bị đơn: Lê Hữu C – sinh năm 1945; Địa chỉ: Thôn Mỹ Bình, xã Sơn Thành Đông, huyện Tây Hòa, Phú Yên. Có mặt

2. Nguyên đơn và bị đơn đã thỏa thuận xong việc giải quyết vụ án và yêu cầu Tòa án công nhận kết quả thỏa thuận cụ thể như sau:

Bị đơn Lê Hữu C thống nhất trả lại thửa đất số 50 (1) tờ bản đồ 28B, diện tích 2.295m² cho nguyên đơn. Kể từ ngày 18/5/2023 nguyên đơn đã tiến hành rào hàng rào lưới B40 để phân biệt ranh giới giữa nguyên đơn và bị đơn. Nguyên đơn đồng ý hỗ trợ cho bị đơn Lê Hữu C số tiền hoa màu 150.000.000đồng và đã giao đủ cho bị đơn (có biên bản giao nhận kèm theo), cho bị đơn được thu hoạch nông sản vụ xuân hè năm 2023. Thời hạn thu hoạch chậm nhất là đến ngày 29/6/2023 (âm lịch). Sau ngày 29/6/2023 (âm lịch) bị đơn không được ra vào diện tích đất nói trên của nguyên đơn khi chưa có sự cho phép của nguyên đơn.

- Về án phí: Nguyên đơn tự nguyện chịu 300.000 đồng án phí DSST đã nộp đủ tại Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002307 ngày 08/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tây Hòa

- Về chi phí chi phí đo vẽ, thẩm định giá, xem xét thẩm định tại chỗ với số tiền 10.000.000đồng, nguyên đơn tự nguyện chịu và đã nộp đủ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Tây Hòa;
- CCTHADS huyện Tây Hòa;
- TAND tỉnh Phú Yên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Vĩnh Phúc