

Số: 47/2023/QĐST-KDTM

Nam Từ Liêm, ngày 30 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NAM TỪ LIÊM

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Đỗ Thúy Anh;

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Trần Quốc Sơn;

2. Bà Trần Thị Oanh;

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 09/2023/TLST-KDTM ngày 09 tháng 3 năm 2023 về việc: “*Tranh chấp phát sinh từ Hợp đồng mua bán hàng hóa*”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty CP phát triển C. Địa chỉ: Tầng X, nhà Y, phường Y, quận C, thành phố H. Đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Anh Q – Giám đốc. Đại diện theo ủy quyền: Công ty Luật TNHH P theo giấy ủy quyền số 46/UQTT/2022 ngày 26/12/2022; Đại diện theo ủy quyền lại: Anh Lê Huy C, sinh 1995. Địa chỉ: Phòng X, tòa nhà Y, khu đô thị K, phường Đ, quận H, thành phố H.

Bị đơn: Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị B; Địa chỉ: số X Nguyễn Cơ Thạch, quận N, thành phố H. Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ

Xuân Đ – Chủ tịch Công ty kiêm Tổng giám đốc. Đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Trọng T – Trùm trưởng Trùm Bê tông.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Xác nhận: Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị B còn nợ Công ty CP phát triển C số tiền nợ gốc: **577.694.000đ**; tiền lãi chậm thanh toán tính đến ngày xét xử vụ án 31/7/2023 là **235.054.107đ**, tổng cộng là **812.748.107đ** - theo Hợp đồng kinh tế số 19/2018/HĐKT ngày 21/04/2018 giữa Công ty Cổ phần Phát triển C và Xí Nghiệp Kinh Doanh Vật Liệu Xây Dựng – Tổng Công Ty Đầu Tư Phát Triển Nhà Và Đô Thị B.

Về lộ trình thanh toán:

Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị B sẽ thanh toán số tiền nợ gốc là **577.694.000đ** theo lộ trình cụ thể như sau:

- + Chậm nhất ngày 31/07/2023, thanh toán số tiền 60.000.000đ;
- + Chậm nhất ngày 31/08/2023, thanh toán số tiền 60.000.000đ;
- + Chậm nhất ngày 30/09/2023, thanh toán số tiền 60.000.000đ;
- + Chậm nhất ngày 31/10/2023, thanh toán số tiền 60.000.000đ;
- + Chậm nhất ngày 30/11/2023, thanh toán số tiền 60.000.000đ;
- + Chậm nhất ngày 31/12/2023, thanh toán số tiền 60.000.000đ;
- + Chậm nhất ngày 31/01/2024, thanh toán số tiền 60.000.000đ;
- + Chậm nhất ngày 29/02/2024, thanh toán số tiền 60.000.000đ;
- + Chậm nhất ngày 31/03/2024, thanh toán số tiền 60.000.000đ;
- + Chậm nhất ngày 30/04/2024, thanh toán số tiền 37.694.000đ.

- Trong trường hợp Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị B thanh toán đúng theo lộ trình trên, Công ty Cổ phần Phát triển C sẽ miễn khoản tiền lãi là **235.054.107đ** cho Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị B. Trường hợp Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị B vi phạm bất kỳ đợt thanh toán nào trong lộ trình thanh toán trên đây, Công ty Cổ phần Phát triển C được quyền làm đơn yêu cầu thi hành án với toàn bộ số tiền nợ gốc còn lại và tiền lãi chậm thanh toán tính đến ngày xét xử vụ án là **235.054.107đ** với Tổng Công Ty Đầu Tư Phát Triển Nhà Và Đô Thị B. Kể từ ngày Công ty Cổ phần Phát triển C có đơn yêu cầu thi hành án, Tổng Công Ty Đầu Tư Phát Triển Nhà Và Đô Thị B còn phải chịu tiền lãi chậm thi hành án theo quy định tại Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

- Về án phí: Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị B phải chịu 27.107.760 đồng án phí KDTM sơ thẩm.

Trả lại Công ty Cổ phần Phát triển C số tiền tạm ứng án phí đã nộp: 17.735.000 đồng theo biên lai số AA/2020/0035098 ngày 03/3/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận Nam Từ Liêm.
- TAND tp Hà Nội;
- VKSND tp Hà Nội;
- THA quận Nam Từ Liêm
- Dương sự;
- Lưu HS.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đỗ Thúy Anh.