

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Minh Phượng

Các thẩm phán:

1. Bà Nguyễn Thị Huyền

2. Bà Lê Thị Anh Minh

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 2001/2021/DS-ST ngày 10/11/2021 của Tòa án nhân dân A, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo, kháng nghị như sau:

a. Ngày 23/11/2021, nguyên đơn có đơn kháng cáo Bản án sơ thẩm số 2001/2021/DSST ngày 10/11/2021 của Tòa án nhân dân A.

b. Ngày 01/12/2021, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân A có Quyết định số 17/QĐKNPT-VKS-DS kháng nghị Bản án sơ thẩm số 2001/2021/DSST ngày 10/11/2021 của Tòa án Nhân dân A, Thành phố Hồ Chí Minh.

XÉT THẤY:

Ngày 06 tháng 5 năm 2022, nguyên đơn - bà Nguyễn Thị Phương B đã có văn bản xin rút đơn khởi kiện và rút đơn kháng cáo. Tại phiên tòa phúc thẩm, đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có ý kiến rút kháng nghị. Xét thấy, việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện và bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 2001/2021/DS-ST ngày 10/11/2021 của Tòa án Nhân dân A, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 15/2022/TLPT-

DS ngày 14/01/2022 về “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc mua bán căn hộ*”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị Phương B; Địa chỉ: Số 7/5 Khu phố Trung, phường C, Thành phố D, tỉnh Bình Dương.

- *Bị đơn*: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng E; Địa chỉ: Số 51 đường F, phường G, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phan Lê Ngọc I; Địa chỉ: Tầng 8, Số 40 J, phường G, Quận H, Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền số 01PN/2020/GUQ-PK ngày 23/11/2020)

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Mã Trạch K; Địa chỉ: Số 7/5 Khu phố Trung, phường C, Thành phố D, tỉnh Bình Dương.

3. Nguyên đơn được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự.

4. Án phí:

4.1. Án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Nguyễn Thị Phương B phải chịu là 9.813.337 (*chín triệu, tám trăm mười ba nghìn, ba trăm ba mươi bảy*) đồng, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 25.887.045 (*hai mươi lăm triệu, tám trăm tám mươi bảy nghìn, không trăm bốn mươi lăm*) đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2018/0028091 do Chi cục Thi hành án dân sự Quận L (nay là A) lập ngày 21/10/2020. Trả lại cho bà Nguyễn Thị Phương B số tiền tạm ứng án phí còn lại là 16.073.708 (*mười sáu triệu, không trăm bảy mươi ba nghìn, bảy trăm lẻ tám*) đồng.

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng E phải chịu 55.584.090 (*năm mươi lăm triệu, năm trăm tám mươi bốn nghìn, không trăm chín mươi*) đồng án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Việc thi hành án thực hiện tại cơ quan thi hành án có thẩm quyền.

4.2. *Án phí dân sự phúc thẩm*: 150.000 (*một trăm năm mươi nghìn*) đồng, bà Nguyễn Thị Phương B phải chịu nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 (*Ba trăm nghìn*) đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0024748 ngày 23/11/2021 của Cục Thi hành án dân sự A.

Trả lại cho bà Nguyễn Thị Phương B số tiền 150.000 (*một trăm năm mươi nghìn*) đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0024748 ngày 23/11/2021 của Cục Thi hành án dân sự A.

5/- Quyết định này có hiệu lực thi hành án ngay sau khi tuyên án.

Nơi nhận:

- TAND tối cao;
- TAND cấp cao tại Tp. HCM;
- VKSND cấp cao tại Tp. HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM
- TAND Tp.A, Tp. HCM;
- Các đương sự;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Minh Phượng

