

Số: 276/2020/QĐST – DS

Gò Vấp, ngày 08 tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 129 Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 325/2020/TLST – DS, ngày 19 tháng 8 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Hồng Tuyn, sinh năm 1964; Địa chỉ: Số 105 khu phố 6, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

1- Bà Đinh Thị Xuân Mai, sinh năm 1971; Địa chỉ: Số 332/55/1A đường Dương Quảng Hàm, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

2- Ông Nguyễn Minh Châu, sinh năm 1940; Địa chỉ: Số 102/6 đường Nguyễn Tư Giản, Phường 12, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Công nhận hợp đồng mua bán nhà và đất tại số 332/55/1A đường Dương Quảng Hàm, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 17/11/2019 giữa bà Nguyễn Thị Hồng Tuyn và bà Đinh Thị Xuân Mai, ông Nguyễn Minh Châu (người thừa kế của ông Nguyễn Minh Phương Châu) có hiệu lực pháp luật.

Bà Nguyễn Thị Hồng Tuyn được quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cập nhật biến động qua tên bà Tuyn trên Giấy chứng nhận quyền sở hữu

nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc 3206/2002 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 07/11/2002.

Án phí hòa giải thành là 150.000 đồng do bà Tuyn tự nguyện chịu. Hoàn lại số tiền 2.350.000 đồng tiền tạm nộp án phí cho bà Tuyn theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2019/0026807 ngày 19/8/2020 của Chi cục thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND quận Gò Vấp;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đặng Đình Tiến**