

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN DUY XUYỀN
TỈNH QUẢNG NAM**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự Do - Hạnh phúc

Bản án số: 35/2023/DS-ST

Ngày 17/4/2023

“V/v Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DUY XUYỀN- TỈNH QUẢNG NAM

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – chủ tọa phiên tòa: Bà Võ Thị Tám.

Các hội thẩm nhân dân: Bà Phạm Thị Cang và bà Hứa Thị Hoàng.

- Thư ký phiên tòa: Bà Võ Thị Thanh Bình - Thư ký Tòa án nhân dân huyện Duy Xuyên.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân huyện Duy Xuyên tham gia phiên tòa: Bà Lê Thị Tình - Kiểm sát viên.

Ngày 17 tháng 4 năm 2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Duy Xuyên xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 89/2022/TLST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2022 về *“Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”* theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 04/2023/QĐXX-TA ngày 06 tháng 3 năm 2023 giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP An Bình (AB Bank),

Địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà Gleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào mạnh Kháng, chức vụ: chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quỳnh, chức vụ: Trưởng ban xử lý nợ.

Văn bản ủy quyền số 23/UQ-HĐQT ngày 01/10/2021 của Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP An Bình

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: ông Nguyễn Hữu Hậu – Chuyên viên xử lý nợ. Có mặt.

Văn bản ủy quyền số 71/UQ-TGD.22 ngày 13/7/2022.

Địa chỉ: 18 Phan Đình Giót, phường 02, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn:

1. Ông Nguyễn Quang Hà, sinh năm 1977, vắng mặt.

2. Bà Trương Thị Thanh Nga, sinh năm 1977, có mặt.

3. Ông Nguyễn Quang Hùng, sinh năm 1998, vắng mặt.

Cùng địa chỉ: thôn Vân Quật, xã Duy Thành, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

4. Bà Nguyễn Thị Thu Thảo, sinh năm 2000, vắng mặt.

Địa chỉ: thôn Kỳ Tân, xã Tam Dân, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam.

NỘI DUNG VỤ ÁN

Trong đơn khởi kiện ngày 13/7/2022, trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP An Bình (ABBANK), ông Nguyễn Hữu Hậu trình bày:

Ngân hàng TMCP An Bình cấp tín dụng cho ông Nguyễn Quang Hà, bà Trương Thị Thanh Nga, ông Nguyễn Quang Hùng và bà Nguyễn Thị Thu Thảo theo các Hợp đồng tín dụng sau:

- Hợp đồng cho vay từng lần số 88/21/TD/XXVII.2 ngày 09/4/2021. Nội dung cụ thể như sau: Số tiền vay: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng); Mục đích vay: Tiêu dùng; Thời hạn vay: 120 tháng kể từ ngày tiếp theo ABBANK giải ngân; Lãi suất vay: 09%/năm cố định 12 tháng đầu và được quy định cụ thể trong Giấy nhận nợ số 88/21/TD/XXVII.2.01 ngày 09/4/2021; Lãi suất quá hạn: 150% lãi suất trong hạn. Lãi chậm trả: Số dư nợ gốc bị quá hạn nhân (x) số ngày quá hạn (x) 10%/năm chia (:) 365.

- Hợp đồng cho vay từng lần số 164/21/TD/XXVII.2 ngày 20/7/2021. Nội dung cụ thể như sau: Số tiền vay: 290.000.000 đồng (Hai trăm chín mươi triệu đồng); Mục đích vay: vay tiêu dùng mua sắm thiết bị gia đình. Thời hạn vay: 120 tháng kể từ ngày tiếp theo ABBANK giải ngân; 09%/năm cố định 12 tháng đầu và được quy định cụ thể trong Giấy nhận nợ số 164/21/TD/XXVII.2.01 ngày 21/7/2021; Lãi suất quá hạn: 150% lãi suất trong hạn. Lãi chậm trả: Số dư nợ gốc bị quá hạn nhân (x) số ngày quá hạn (x) 10%/năm chia (:) 365

Để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho các Hợp đồng tín dụng nêu trên, ông Nguyễn Quang Hà và bà Trương Thị Thanh Nga đã ký với ABBANK Hợp đồng thế chấp tài sản số 88/21/TC/XXVII.2 ngày 09/4/2021; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 164/21/PLTC/XXVII.2 ngày 20/7/2021. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất có diện tích 258,8m² thuộc Thửa đất số 560, Tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại thôn Vân Quật, xã Duy Thành, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ. Diện tích xây dựng: 135,9 m²; Diện tích sàn: 135,9 m²; Cấp (Hạng): Cấp 4; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 363397, vào sổ cấp GCN số CS 00001 (Tr 78, Q9) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 08/01/2019.

Đến hết ngày 16/4/2023, ông Nguyễn Quang Hà, bà Trương Thị Thanh Nga, ông Nguyễn Quang Hùng và bà Nguyễn Thị Thu Thảo còn nợ ABBANK tổng số tiền: 786.619.884đồng, trong đó: Nợ gốc: 696.983.753 đồng. Nợ lãi tạm tính: 89.636.131 đồng. ABBANK đã nhiều lần liên hệ và làm việc trực tiếp, thông báo

nhắc nợ, thông báo chuyển nợ quá hạn, thông báo về việc thu hồi nợ trước hạn.... Tuy nhiên, khách hàng đã không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, vi phạm nghiêm trọng các thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp đã ký kết.

Do đó, Ngân hàng TMCP An Bình (AB Bank) khởi kiện yêu cầu Tòa án:

1. Buộc ông Nguyễn Quang Hà, bà Trương Thị Thanh Nga, ông Nguyễn Quang Hùng và bà Nguyễn Thị Thu Thảo phải thanh toán cho ABBANK tổng số tiền tạm tính đến hết ngày 16/4/2023 là: 786.619.884đ đồng, trong đó: Nợ gốc: 696.983.753 đồng. Nợ lãi tạm tính: 89.636.131 đồng và số tiền lãi tiếp tục phát sinh từ ngày 17/4/2023 theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại Hợp đồng tín dụng và Giấy nhận nợ đã ký kết với ABBANK cho đến khi thanh toán hết nợ.

3. Xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 88/21/TC/XXVII.2 ngày 09/4/2021; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 164/21/PLTC/XXVII.2 ngày 20/7/2021 để ABBANK thu hồi nợ.

Sau khi xử lý xong tài sản bảo đảm nêu trên mà không đủ để tất toán khoản vay thì buộc ông Nguyễn Quang Hà, bà Trương Thị Thanh Nga, ông Nguyễn Quang Hùng và bà Nguyễn Thị Thu Thảo sẽ phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo đúng cam kết đã ký với ABBANK tại Hợp đồng tín dụng cho đến khi hết số nợ còn lại.

Tại văn bản trả trình bày ý kiến ngày 20/12/2022, trong quá trình giải quyết vụ án bị đơn ông Nguyễn Quang Hà trình bày như sau:

Ông thừa nhận các Hợp đồng vay đã ký với Ngân hàng TMCP An Bình (AB Bank) và số nợ tính đến ngày 05/7/2022 như đơn khởi kiện là đúng. Số tiền quá hạn tính đến hiện nay khoảng 96.000.000 đồng, ông xin được trả góp trong vòng 4 tháng, sau đó đến ngày 10 hằng tháng ông sẽ nộp lãi và gốc theo đúng thỏa thuận với Ngân hàng.

Ý kiến của bà Trương Thị Thanh Nga:

Bà thừa nhận lời trình bày của đại diện Ngân hàng TMCP An Bình tại phiên tòa là đúng. Vợ chồng bà có vay của Ngân hàng An Bình số tiền nợ gốc là 790.000.000đ. Khi vay vợ chồng bà có thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là ngôi nhà của vợ chồng bà. Thời gian đầu, do công việc làm ăn thuận lợi vợ chồng bà vẫn trả tiền gốc và lãi cho Ngân hàng theo đúng thỏa thuận. từ khi dịch bệnh covid và tình hình kinh tế khó khăn, công việc làm ăn thất bại nên vợ chồng bà không còn đủ khả năng thanh toán nợ cho Ngân hàng. Số tiền này do vợ chồng bà vay và sử dụng, vợ chồng con trai bà là Nguyễn Quang Hùng và Nguyễn Thị Thu Thảo chỉ ký kết hợp đồng vay mà không sử dụng nguồn vốn này nên vợ chồng Hùng không có nghĩa vụ trả nợ. Bà Nga đề nghị Ngân hàng xem xét gia hạn thời hạn trả nợ cho bà. Trong trường hợp bà không trả được nợ, bà đồng ý xử lý tài sản thế chấp theo quy định.

Ý kiến của ông Nguyễn Quang Hùng:

Ông thừa nhận vào các ngày 09/4/2021 và 20/7/2021 vợ chồng ông và bà Thảo cùng với cha mẹ ông là ông Nguyễn Quang Hà và Trương Thị Thanh Nga ký kết hợp đồng tín dụng với Ngân hàng TMCP An Bình để vay tiền là đúng. Nhưng sau khi

vay, cha mẹ ông là Nguyễn Quang Hà và Trương Thị Thanh Nga sử dụng nguồn vốn và trả nợ cho Ngân hàng. Vợ chồng ông không sử dụng vốn nên ông không đồng ý với yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng.

Bà Nguyễn Thị Thu Thảo đã được thông báo, tổng đạt hợp lệ Thông báo thụ lý vụ án số 89/2022/TLST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhưng bà không trả lời ý kiến, không tham gia hòa giải, giải quyết.

Tại biên bản xem xét thẩm định ngày 03/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Duy Xuyên ghi nhận hiện trạng thửa đất và tài sản gắn liền trên đất ở thời điểm hiện tại không có gì thay đổi so với thời điểm ông Hà, bà Nga thế chấp cho Ngân hàng

Ý kiến của kiểm sát viên:

- Về thủ tục tố tụng: Tòa án nhân dân huyện Duy Xuyên thụ lý vụ án đúng thẩm quyền. Thẩm phán được phân công giải quyết vụ án thực hiện các thủ tục tố tụng theo đúng quy định của pháp luật; thời hạn chuẩn bị xét xử, việc chuyển hồ sơ cho Viện kiểm sát nghiên cứu đúng thời hạn. Hội đồng xét xử và thư ký phiên tòa thực hiện các hoạt động tố tụng tại phiên tòa theo đúng quy định. Nguyên đơn chấp hành đúng các quy định pháp luật về tố tụng dân sự. Bị đơn chấp hành không đúng các quy định pháp luật về tố tụng dân sự.

- Về nội dung: Sau khi xem xét, đánh giá chứng cứ toàn diện nội dung vụ án; đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP An Bình, buộc ông Nguyễn Quang Hà, bà Trương Thị Thanh Nga, ông Nguyễn Quang Hùng và bà Nguyễn Thị Thu Thảo phải trả cho ABBANK tổng số tiền tạm tính đến hết ngày 16/4/2023 là: 786.619.884đ đồng, trong đó: Nợ gốc: 696.983.753 đồng. Nợ lãi tạm tính: 89.636.131 đồng và số tiền lãi tiếp tục phát sinh từ ngày 17/4/2023 theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại Hợp đồng tín dụng và Giấy nhận nợ đã ký kết với ABBANK cho đến khi thanh toán hết nợ.

Những tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án:

01 bản chính Giấy ủy quyền, 02 bản chính tình hình giao dịch khế ước, 01 Bản photo Hợp đồng thế chấp, 01 bản photo biên bản làm việc, 02 Bản photo Giấy nhận nợ, 01 bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, 02 bản photo thông báo nhắc nợ, 01 bản sao Giấy ủy quyền, 02 bản photo Hợp đồng cho vay từng lần, 01 bản photo trích lục kết hôn, 04 bản photo CMND, 01 bản photo đơn đăng ký thế chấp, 01 bản photo chứng nhận kết hôn, 02 bản photo sổ hộ khẩu, 01 bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, 01 bản sao thông báo mẫu dấu mới, 01 bản sao Giấy ủy quyền, 01 bản sao CCCD, 01 bản sao quyết định của Hội đồng quản trị, 01 Điều lệ.

Văn bản trả lời ý kiến của ông Hà, bà Nga, ông Hùng, đơn xin giảm án phí, Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ.

Các tình tiết sự kiện các bên không thống nhất và ý kiến của các bên:

Các đương sự thống nhất số tiền nợ gốc, nợ lãi nhưng không thống nhất phương thức trả nợ.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa và kết quả tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng: Bị đơn ông Nguyễn Quang Hà, ông Nguyễn Quang Hùng và bà Nguyễn Thị Thu Thảo đã được Tòa án triệu tập họp lệ lần thứ hai nhưng vẫn vắng mặt không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan nên theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 227 BLTTDS, Tòa án vẫn tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn.

[2] Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, ý kiến trình bày của bị đơn cùng các chứng cứ thu thập có trong hồ sơ vụ án; Hội đồng xét xử nhận định:

Hợp đồng cho vay từng lần số 88/21/TD/XXVII.2 ngày 09/4/2021 và số 164/21/TD/XXVII.2 ngày 20/7/2021 giữa Ngân hàng TMCP An Bình và ông Nguyễn Quang Hà, bà Trương Thị Thanh Nga, ông Nguyễn Quang Hùng và bà Nguyễn Thị Thu Thảo được thực hiện, ký kết trên cơ sở tự nguyện giữa các bên, mức lãi suất các bên thỏa thuận phù hợp theo quy định của Luật các tổ chức tín dụng, mục đích cho vay, thời hạn vay hoàn toàn phù hợp với pháp luật và thực tế nên các hợp đồng này hợp pháp. Quá trình thực hiện hợp đồng, bị đơn đã vi phạm điều khoản thanh toán theo hợp đồng, mặc dù Ngân hàng nhiều lần nhắc nhở và tạo điều kiện trả nợ nhưng bị đơn vẫn không thanh toán. Số tiền nợ tính đến hết ngày 16/4/2023 mà ông Hà, bà Nga, ông Hùng, bà Thảo còn nợ Ngân hàng TMCP An Bình là 786.619.884đ đồng, trong đó: Nợ gốc: 696.983.753 đồng. Nợ lãi tạm tính: 89.636.131 đồng.

Xét yêu cầu của bà Trương Thị Thanh Nga và ông Nguyễn Quang Hùng thì thấy: các đương sự thừa nhận khi ký kết hợp đồng vay vốn, các bên đều tự nguyện và có đủ năng lực nhận thức về việc ký kết hợp đồng. Việc vợ chồng ông Hùng không sử dụng vốn không nằm trong thỏa thuận của hợp đồng. Nên ông Hùng và bà Thảo phải chịu trách nhiệm cá nhân liên đới cùng với ông Hà, bà Nga trả nợ cho Ngân hàng.

Xét yêu cầu xử lý tài sản thế chấp, Hội đồng xét xử xét thấy:

Để đảm bảo Hợp đồng vay vốn số 88/21/TD/XXVII.2 ngày 09/4/2021 và số 164/21/TD/XXVII.2 ngày 20/7/2021, ông Nguyễn Quang Hà và bà Trương Thị Thanh Nga đã ký kết hợp đồng thế chấp số 88/21/TC/XXVII.2 ngày 09/4/2021; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 164/21/PLTC/XXVII.2 ngày 20/7/2021. Theo đó ông bà đã thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 363397, vào sổ cấp GCN số CS 00001 (Tr 78, Q9) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 08/01/2019.

Hợp đồng thế chấp được ký kết trên cơ sở tự nguyện và đúng pháp luật, nếu ông Hà, bà Nga, ông Hùng, bà Thảo không trả được nợ cho Ngân hàng thì tài sản sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật để đảm bảo thu hồi nợ.

Kết quả xem xét thẩm định tại chỗ thể hiện từ khi ký kết hợp đồng thế chấp và phụ lục hợp đồng đến nay, hiện trạng tài sản không có gì thay đổi so với thời điểm đăng ký thế chấp.

Vì vậy có căn cứ chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP An Bình, buộc ông Nguyễn Quang Hà, bà Trương Thị Thanh Nga, ông Nguyễn Quang

Hùng và bà Nguyễn Thị Thu Thảo có nghĩa vụ trả toàn bộ số tiền nợ gốc và nợ lãi cho Ngân hàng theo thỏa thuận và xử lý tài sản thế chấp.

[3] Về chi phí tố tụng: chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 2.000.000đ (Hai triệu đồng) ông Nguyễn Quang Hà, bà Trương Thị Thanh Nga, ông Nguyễn Quang Hùng và bà Nguyễn Thị Thu Thảo phải chịu. Ngân hàng TMCP An Bình đã tạm ứng số tiền 2.000.000đ nên ông Hà, bà Nga, ông Hùng, bà Thảo có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Ngân hàng.

[4] Về án phí: Căn cứ khoản 1 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự và Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu án phí, lệ phí Tòa án, tạm ứng án phí, tạm ứng lệ phí Tòa án.

Án phí DS-ST số tiền 35.464.795đ đồng (*Ba mươi lăm triệu bốn trăm sáu mươi bốn ngàn bảy trăm chín mươi lăm đồng*) Nguyễn Quang Hà, bà Trương Thị Thanh Nga, ông Nguyễn Quang Hùng và bà Nguyễn Thị Thu Thảo liên đới chịu nhưng bà Nga có đơn xin giảm tiền án phí do gia đình lâm vào hoàn cảnh khó khăn được UBND xã Duy Thành xác nhận có hoàn cảnh khó khăn nên được giảm 50%.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH

- Căn cứ vào các Điều 30, 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
- Căn cứ Điều 463, Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015;
- Căn cứ Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TMCP An Bình. Buộc ông Nguyễn Quang Hà, bà Trương Thị Thanh Nga, ông Nguyễn Quang Hùng và bà Nguyễn Thị Thu Thảo có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng TMCP An Bình số tiền nợ vay tính đến ngày 16/4/2023 là 786.619.884đ (Bảy trăm tám mươi sáu triệu sáu trăm mười chín ngàn tám trăm tám mươi bốn đồng), trong đó: Nợ gốc: 696.983.753 đồng (sáu trăm chín mươi sáu triệu chín trăm tám mươi ba ngàn bảy trăm năm mươi ba đồng). Nợ lãi: 89.636.131 đồng (Tám mươi chín triệu sáu trăm ba mươi sáu ngàn một trăm ba mươi một đồng).

Ông Nguyễn Quang Hà, bà Trương Thị Thanh Nga, ông Nguyễn Quang Hùng và bà Nguyễn Thị Thu Thảo tiếp tục chịu lãi từ ngày 17/4/2023 theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại Hợp đồng tín dụng và Giấy nhận nợ đã ký kết với ABBANK cho đến khi thanh toán hết nợ.

2. Căn cứ Điều 299 và 323 BLDS Bộ luật dân sự xử lý Tài sản thế chấp của ông Nguyễn Quang Hà và Bà Trương Thị Thanh Nga để đảm bảo thi hành án gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 258,8m² thuộc Thửa đất số 560, Tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại thôn Vân Quật, xã Duy Thành, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ. Diện tích xây dựng: 135,9 m²; Diện tích sàn: 135,9 m²; Cấp (Hạng): Cấp 4; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. Theo Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 363397, vào sổ cấp GCN số CS 00001 (Tr 78, Q9) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 08/01/2019. Theo hợp đồng thế chấp số 88/21/TC/XXVII.2 ngày 09/4/2021; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 164/21/PLTC/XXVII.2 ngày 20/7/2021.

3. Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Quang Hà, bà Trương Thị Thanh Nga, ông Nguyễn Quang Hùng và bà Nguyễn Thị Thu Thảo có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP An Bình số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 2.000.000đ (Hai triệu đồng).

4. Về án phí: Án phí DS-ST số tiền 35.464.795đ đồng (Làm tròn số 35.465.000đ) (*Ba mươi lăm triệu bốn trăm sáu mươi lăm ngàn đồng*) ông Nguyễn Quang Hà, bà Trương Thị Thanh Nga, ông Nguyễn Quang Hùng và bà Nguyễn Thị Thu Thảo liên đới chịu nhưng được giảm 50% còn phải chịu 17.732.500đ (Mười bảy triệu bảy trăm ba mươi hai ngàn năm trăm đồng). Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP An Bình số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 16.653.000đ theo biên lai thu số 0001947 ngày 17/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên.

4. Về quyền kháng cáo: Nguyên đơn, bị đơn có mặt có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án sơ thẩm (17/4/2023). Thời hạn kháng cáo của bị đơn vắng mặt là 15 ngày tính từ ngày nhận được hoặc niêm yết hợp lệ bản án.

Trường hợp Quyết định, bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Nam;
- VKSND Duy Xuyên;
- THADS Duy Xuyên;
- Các đương sự;
- Lưu HS,AV

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Võ Thị Tám