

Số: 55/2023/QĐST-DS

*Hàm Thuận Bắc, ngày 22 tháng 8 năm 2023*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 268/2022/TLST - DS ngày 12 tháng 10 năm 2023.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Bà Hồ Thị V, sinh năm 1952

Địa chỉ: Khu phố M, phường N, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

**Người đại diện theo ủy quyền:** Bà Hồ Thị D, sinh năm 1974

Địa chỉ: Thôn L, xã O, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận

(Theo hợp đồng ủy quyền ngày 16/11/2022)

**Người đại diện theo ủy quyền của bà Hồ Thị D tham gia tố tụng:**

Bà Phạm Thị Thanh T, sinh năm 1965

Địa chỉ: Thôn R, xã Q, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

(Theo hợp đồng ủy quyền ngày 17/11/2022)

**Bị đơn:** Bà Văn Thị Thu L, sinh năm 1965

Ông Nguyễn Thế Đ, sinh năm 1960

Cùng địa chỉ: Thôn L, xã O, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

**Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

Ông Nguyễn Thế A, sinh năm 1990

Địa chỉ: Thôn L, xã O, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 22/01/2007 giữa bên chuyển nhượng ông Nguyễn Thế Đ và bà Văn Thị Thu L với bên nhận chuyển nhượng bà Hồ Thị V đối với diện tích đất 80m<sup>2</sup>( dài 20m, ngang 04m) tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 144, diện tích 200m<sup>2</sup> tại địa chỉ Thôn L, xã O, huyện Hàm Thuận Bắc, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 996143 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 10/11/2022 đứng tên ông Nguyễn Thế A có hiệu lực pháp luật.

Ông Nguyễn Thế A đồng ý giao phần diện tích 80m<sup>2</sup> (dài 20m, ngang 04m) tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 144, diện tích 200m<sup>2</sup> tại địa chỉ Thôn L, xã O, huyện Hàm Thuận Bắc, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 996143 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 10/11/2022 đứng tên ông Nguyễn Thế A cho bà Hồ Thị V sử dụng (Theo trích đo bản đồ vị trí đất tranh chấp ngày 29/6/2023).

Bà Hồ Thị V được quyền sử dụng diện tích 80m<sup>2</sup>(dài 20m, ngang 04m) tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 144, diện tích 200m<sup>2</sup> tại địa chỉ Thôn L, xã O, huyện Hàm Thuận Bắc, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 996143 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 10/11/2022 đứng tên ông Nguyễn Thế A. (Theo trích đo bản đồ vị trí đất tranh chấp ngày 29/6/2023).

Ông Nguyễn Thế A giao lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 996143 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 10/11/2022 đứng tên ông Nguyễn Thế A cho bà Hồ Thị V để bà Hồ Thị V thực hiện nghĩa vụ liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký quyền sử dụng đất đối với diện tích đất được công nhận. Sau khi đăng ký xong thì giao lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên cho ông Nguyễn Thế A.

Bà Hồ Thị V thanh toán cho ông Nguyễn Thế Đ và bà Văn Thị Thu L số tiền 15.000.000 đồng( mười lăm triệu đồng).

*Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.*

Về án phí: Bà Hồ Thị V được miễn án phí dân sự sơ thẩm. Ông Nguyễn Thế Đ và bà Văn Thị Thu L tự nguyện chịu chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch. Ông Nguyễn Thế A không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản và đo đạc đất: Bà Hồ Thị V tự nguyện chịu toàn bộ chi phí số tiền 3.700.000 đồng. Bà Vận đã nộp tạm ứng toàn bộ chi phí trên tại Tòa án nên không phải nộp nữa.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận

thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Chi cục THADS huyện Hàm Thuận Bắc
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Hà Văn Hơn**