

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 434/2024/TLST-DS ngày 19 tháng 12 năm 2024 về việc "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*".

XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 3 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân Hàng N**;

Trụ sở chính: Số B L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Toàn V** – Tổng Giám đốc.

Chi nhánh quận T

Địa chỉ: Khu V, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền: Ông **Nguyễn Thanh T** – Giám đốc chi nhánh quận T (Theo văn bản ủy quyền số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01 tháng 12 năm 2022).

Ông Nguyễn Thanh T ủy quyền lại:

- Ông **Nguyễn Lê H** – Cán bộ pháp chế Ngân hàng N – Chi nhánh quận T.

Địa chỉ: Khu V, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

- Ông **Lư Tài T1** – Cán bộ pháp chế Ngân hàng N – Chi nhánh quận T.

Địa chỉ: Ấp L, xã T, huyện C, tỉnh Hậu Giang.

- Bà **Âu Thúy A** – Cán bộ pháp chế Ngân hàng N – Chi nhánh quận T.

Khu vực L, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

(Theo văn bản ủy quyền số 19/NHNo.TN-GUQ ngày 15/01/2025).

Bị đơn: Ông **Lê Phước H1**, sinh năm 1978;

Địa chỉ: Khu V, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

Nơi ở hiện tại: Ấp B, xã X, huyện L, tỉnh Hậu Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà **Nguyễn Lệ T2**, sinh năm 1979;

Địa chỉ: Khu V, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

Nơi ở hiện tại: Ấp B, xã X, huyện L, tỉnh Hậu Giang.

Ông **Lê Phước H2**, sinh năm 1983

Địa chỉ: Khu V, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền của ông H1, bà T2: Ông Lê Phước H2, sinh năm 1983

Địa chỉ: Khu V, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ. (Theo văn bản ủy quyền ngày 07/02/2025 được công chứng tại Ủy ban nhân dân xã X).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về trách nhiệm dân sự: Ông Lê Phước H1 có trách nhiệm trả cho Ngân hàng N – Chi nhánh quận T số tiền nợ theo hợp đồng tín dụng số 1803-LAV-202301828 ngày 26/12/2023, tạm tính đến ngày 04/3/2025 là 339.251.918 đồng (trong đó nợ gốc: 300.000.000 đồng, lãi trong hạn là 39.147.945 đồng, lãi quá hạn là 103.973 đồng). Ông H1 còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 05/3/2025 theo thỏa thuận hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi thanh toán dứt nợ.

Trường hợp ông H1 không trả nợ đầy đủ hoặc không thể trả dứt nợ thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản mà ông H1 và bà T2 đã thế chấp để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 068/2020/HĐTC ngày 15/12/2020 và các phụ lục của hợp đồng thế chấp. Trường hợp số tiền phát mãi tài sản thế chấp không đủ trả nợ thì ông H1 có trách nhiệm tiếp tục trả số nợ còn lại cho ngân hàng cho đến dứt nợ.

- Về thời gian, phương thức trả: Các bên thống nhất giải quyết ở giai đoạn thi hành án.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Lê Phước H1 phải chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền 4.000.000 đồng. Phía nguyên đơn Ngân hàng N – Chi nhánh quận T đã tạm ứng trước số tiền này nên ông H1 có nghĩa vụ nộp trả lại cho nguyên đơn.

- Về án phí: Bị đơn ông Lê Phước H1 chịu tổng số tiền án phí là 8.481.297 đồng, nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

Nguyên đơn N – Chi nhánh quận T được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 8.185.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0005842 ngày 17 tháng 12 năm 2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- THA quận Thốt Nốt;
- Các Đ/s;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phan Việt Thắng