

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN P – TỈNH BẾN TRE

- Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Hồ Thị Triết.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Văn Sơn

2. Ông Huỳnh Ngọc Sơn

- Thư ký phiên tòa: Ông Nguyễn Hữu Lộc – Thư ký Tòa án nhân dân huyện P, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án tranh chấp “Hợp đồng mua bán tài sản” thụ lý số: 16/2018/TLST–DS ngày 05 tháng 12 năm 2018.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Lê Phước A, sinh năm 1988. Nơi cư trú: ấp AH, xã AT, huyện P, tỉnh Bến Tre. (có mặt)

- *Bị đơn:* Nguyễn Văn N, sinh năm 1954. Nơi cư trú: Số 116/1, ấp AĐ, xã AĐ, huyện P, tỉnh Bến Tre. (có mặt)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn N có nghĩa vụ trả cho ông Lê Phước A số tiền 85.000.000 (Tám mươi lăm triệu) đồng nhưng được trả dần với thời hạn và cách thức trả như sau:

- Vào ngày 07/9/2019 ông N trả cho ông A số tiền 20.000.000 (Hai mươi triệu) đồng

- Vào ngày 07/3/2020 ông N trả cho ông A số tiền 20.000.000 (Hai mươi triệu) đồng

- Vào ngày 07/9/2020 ông N trả cho ông A số tiền 20.000.000 (Hai mươi triệu) đồng

- Vào ngày 07/3/2021 ông N trả cho ông A số tiền 25.000.000 (Hai mươi lăm triệu) đồng

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Lê Phước A nộp số tiền: 2.125.000 (Hai triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn) đồng nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 2.125.000 (Hai triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn) đồng theo biên lai thu số 0021478, ngày 04 tháng 12 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện P. Như vậy án phí ông A đã nộp xong.

- Ông Nguyễn Văn N được miễn nộp án phí do thuộc người cao tuổi.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện P;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Chi cục THADS huyện P;
- Các đương sự;
- Lưu (hồ sơ, Văn phòng).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(đã ký và đóng dấu)

Hồ Thị Triết