

Số: 834/2018/QĐ - PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 9 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Trương Văn Hiền.

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Tiến Dũng;

Ông Nguyễn Ngọc Tài.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 89/2018/DS-ST ngày 21 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 22 tháng 5 năm 2018, nguyên đơn bà Hoàng Thị Kim O kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Ngày 14 tháng 9 năm 2018 tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn bà Hoàng Thị Kim O có người đại diện theo ủy quyền ông Phạm Xuân Đ có văn bản xin được rút đơn khởi kiện, rút đơn kháng cáo.

Ngày 14 tháng 9 năm 2018 tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn là bà Nguyễn Thị T có văn bản đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Việc rút đơn khởi kiện, đơn kháng cáo của nguyên đơn, việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 89/2018/DS-ST ngày 21 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 295/2018/TLPT-DS ngày 02 tháng 7 năm 2018 về việc “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Hoàng Thị Kim O – sinh năm 1950.

Địa chỉ: Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Xuân Đ – sinh năm 1987.

Địa chỉ liên lạc: Số 528 C, Phường 13, quận B, Thành phố M.

Theo Hợp đồng ủy quyền số 005138/HĐ-UQ ngày 30/3/2018 tại Văn phòng Công chứng B, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị T – sinh năm 1963.

Địa chỉ: Số F4/14 ấp 6, xã V, huyện C, Thành phố M.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Đinh Quang H – sinh năm 1961.

Địa chỉ: Số 4A37 ấp 4, xã P, huyện C, Thành phố M.

2/ Về án phí:

- Án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Hoàng Thị Kim O phải chịu án phí là 7.500.000 đồng. Nhưng được cản trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.500.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2016/0022462 ngày 19/7/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C, Thành phố M. Bà O đã nộp đủ án phí.

- Án phí dân sự phúc thẩm:

Nguyên đơn đồng thời là người kháng cáo bà Hoàng Thị Kim O phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 150.000 đồng nhưng được cản trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã tạm nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu tiền số AA/2018/0005134 ngày 28/5/2018 (ông Phạm Xuân Đ nộp thay) của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C, Thành phố M; Bà Hoàng Thị Kim O được hoàn trả lại số tiền chênh lệch là 150.000 đồng.

*** Nơi nhận:**

- TAND Tối cao tại TP.HCM;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- TAND huyện C;
- VKSND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Chi cục THADS huyện C;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, HS.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trương Văn Hiền