

Số: 152/2024/QĐST-DS

Gò Công Tây, ngày 22 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 4 năm 2024, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 85/2024/TLST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

\* Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H (HDBank).

Địa chỉ: Số 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường B, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn H, Giám đốc HDBank chi nhánh Tiền Giang.

Người được ủy quyền lại: Ông Huỳnh Trần Quốc N, chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch G.

Ông Huỳnh Trần Quốc N ủy quyền lại cho: Võ Lê Bích N1, chuyên viên quan hệ khách hàng cá nhân.

Địa chỉ: Số 124 – 126 Trương Định, Phường 2, thị xã G, tỉnh Tiền Giang.

\* Bị đơn: Trần Thị Thanh T1, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Ấp T, xã L, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Bà Trần Thị Thanh T1 có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H số tiền vốn 1.500.000.000 đồng (*Một tỉ năm trăm triệu đồng*) và tiền lãi tạm tính đến ngày 12/4/2024 là 72.314.536 đồng (*Bảy mươi hai triệu ba trăm mười bốn ngàn năm trăm ba mươi sáu đồng*) (bao gồm tiền lãi trong hạn 52.020.378 đồng,

lãi quá hạn và lãi chậm trả 20.294.158 đồng).

- Kể từ ngày 13/4/2024 bà Trần Thị Thanh T1 còn phải tiếp tục chịu lãi theo hợp đồng tín dụng số 6668/23MN/HĐTD ngày 16/3/2023 và Đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 6668/23MN/HĐTD/KUNN01 ngày 17/3/2023.

- Trong trường hợp bà Trần Thị Thanh T1 không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng được quyền yêu cầu xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp số 5234/23MN/HĐBĐ ngày 16/3/2023 thế chấp tài sản bảo đảm là:

+ Quyền sử dụng đất thửa đất số 237, tờ bản đồ số 6, diện tích 477,2m<sup>2</sup>, đất ở nông thôn + trồng cây lâu năm, địa chỉ: Ấp T, xã L, huyện G, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS06459 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 27/10/2017 cho bà Trần Thị Thanh T1, trên đất có căn nhà.

+ Quyền sử dụng đất thửa đất số 761, tờ bản đồ số 6, diện tích 946,1m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, địa chỉ: Ấp T, xã L, huyện G, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS06460 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 27/10/2017 cho bà Trần Thị Thanh T1. Cập nhật thay đổi ngày 15/02/2022; 21/3/2022 và 19/4/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện G.

- Về án phí: Bà Trần Thị Thanh T1 phải chịu 29.584.718 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H số tiền tạm ứng án phí 28.867.848 đồng theo biên lai thu số 0009322 ngày 21/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện G.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện G;
- CC THA DS huyện G;
- Tòa án ND tỉnh;
- Lưu án văn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Võ Thị Xuân**