

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 255/2019/TLST-DS ngày 12 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1950.

Địa chỉ: Ấp P, xã P, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

Địa chỉ tạm trú: Ấp Q, xã N, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn:* Bà Đinh Thị M, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Ấp Q, xã N, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị B và bà Đinh Thị M thỏa thuận : Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng diện tích đất 1.000m² nằm trong thửa đất số 175, tờ bản đồ số 15 diện tích đất 1.611,0m² và thửa đất số 209, tờ bản đồ số 15 diện tích đất 227m² tọa lạc tại ấp Q, xã N, thị xã C, tỉnh Tiền Giang do Ủy ban nhân thị xã C, tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số CA 141609 số vào sổ cấp GCN : CH00949 ngày 02/4/2015 và số CA 141610 số vào sổ cấp GCN: CH00950 ngày 02/4/2015 giữa bà Nguyễn Thị B và bà Đinh Thị M.

- Bà Đinh Thị M trả bà Nguyễn Thị B 60 chỉ vàng 24Kr làm 04 lần: tháng 12/2024 trả 10 chỉ vàng 24Kr, tháng 12/2025 trả 10 chỉ vàng 24Kr, tháng 12/2026 trả 10 chỉ vàng 24Kr, tháng 12/2027 trả 30 chỉ vàng 24Kr.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: bà **Đinh Thị M** tự nguyện chịu toàn bộ số tiền 8.100.000 đồng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND TX Cai Lậy;
- Chi cục THA Dân sự TX Cai Lậy;
- Các đương sự;
- Lưu.

Thẩm phán

Nguyễn Huỳnh Trường