

*Hà Nội, ngày 23 tháng 3 năm 2022*

Số: **08/2022/QĐST-DS**

Về việc: “*Tranh chấp Hợp đồng  
Tín dụng*”

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 03 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 33/2022/DSST ngày 21/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn;

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**I, Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự sau:**

**Nguyên đơn:** Ngân hàng V

Địa chỉ trụ sở: Số 89 L, phường L, quận Đống Đa, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chức danh: Chủ tịch Hội đồng Quản trị; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A – Chức danh: Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý theo Văn bản ủy quyền số 25/2020/UQ - HĐQT ngày 7/7/2020 của Ông Ngô Chí D; Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Hà Xuân S hoặc ông Ngô Tuấn A hoặc ông Nguyễn Đức D, chuyên viên xử lý nợ V.

**Bị đơn:**

1, Anh Nguyễn Văn P, sinh năm 1968;

2, Chị Nguyễn Thị T, sinh năm 1969;

Đều có HKTT: X, T, Sóc Sơn, Hà Nội.

**II, Nội dung thỏa thuận cụ thể như sau:**

**1.** Xác định Hợp đồng tín dụng số: LN1910291817809 ngày 04/11/2019 và Hợp đồng tín dụng số LN1807240820638 ngày 24/07/2018 được ký kết giữa VPBank và ông Nguyễn Văn P và bà Nguyễn Thị T có hiệu lực pháp luật.

**2.** Ông Nguyễn Văn P và bà Nguyễn Thị T đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ đối với V theo các hợp đồng tín dụng trên và phải trả nợ gốc, nợ lãi tính đến ngày 15/3/2022 với số tiền là:

Nợ gốc: 602.364.023 đồng;

Nợ lãi: 219.233.227 đồng;

**Tổng cộng: 804.534.789 đồng.**

3. Kể từ ngày kế tiếp sau ngày 15/3/2022 ông Nguyễn Văn P và bà Nguyễn Thị T tiếp tục chịu lãi suất đối với khoản nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng, tương ứng với thời gian chậm trả cho đến khi trả xong nợ gốc cho V.

4. Trường hợp ông Nguyễn Văn P và bà Nguyễn Thị T không trả các khoản nợ cho V hoặc trả không đầy đủ theo điểm 2 này thì V có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: AD 234425; tờ bản đồ số: 32; tại địa chỉ: Thôn Xuân Dục, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất” số H00674 do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 11/10/2007 mang tên ông Nguyễn Văn P và bà Nguyễn Thị T để thu hồi nợ.

5. Sau khi thu hồi hoặc phát mại tài sản thế chấp mà chưa trả hết nợ cho VPBank thì ông Nguyễn Văn P và bà Nguyễn Thị T tiếp tục phải trả cho đến khi thanh toán hết nợ.

6. Những người có hộ khẩu thường trú, đang cư trú hoặc kinh doanh tại tài sản thế chấp dưới mọi hình thức có nghĩa vụ chuyển dọn đến nơi khác.

**III, Án phí:** Ông Nguyễn Văn P và bà Nguyễn Thị T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm với số tiền là: 18.000.000 đồng. Hoàn trả cho V số tiền tạm ứng án phí là 15.862.000 đồng đã nộp theo biên lai số 0004688 ngày 05/01/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**IV,** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Chi cục THADS huyện Sóc Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**TRẦN NGỌC HÒA**