TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ QUẾ VÕ** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2023/QĐST- KDTM	*Quế Võ, ngày 27 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 06/2023/TLST- KDTM, ngày 29 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện và nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

+ *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Việt Nam Th.

Địa chỉ: LH, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Quang T- Chuyên viên xử lý nợ, Trung tâm thu hồi nợ khách hàng cá nhân.

+ *Bị đơn:*

- Anh Trần Trọng H, sinh năm 1984.

Trú tại: Khu phố HL, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

- Chị Trịnh Thị D, sinh năm 1985.

Trú tại: Khu phố HL, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

(Anh H ủy quyền cho chị D).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Trần Trọng H và chị Trịnh Thị D có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Th (gọi tắt là Ngân hàng) tổng số tiền nợ gốc và lãi tạm tính đến ngày 19/12/2023 là **1.599.217.199** đồng, bao gồm: nợ gốc: 1.213.261.971 đồng, nợ lãi: 363.728.623 đồng và nợ lãi chậm trả 22.226.605 đồng. Theo các hợp đồng: Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2102043378097 ký ngày 06/02/2021; Hợp đồng cho vay số LD2128101048 ký ngày 08/10/2021; Hợp đồng thẻ tín dụng số 374-P-2494530 ký ngày 02/02/2021 giữa anh Trần Trọng H, chị Trịnh Thị D với Ngân hàng.

Kể từ ngày 20/12/2023 anh Trần Trọng H và chị Trịnh Thị D phải tiếp tục trả tiền lãi đối với số tiền nợ gốc còn lại theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2102043378097 ký ngày 06/02/2021; Hợp đồng cho vay số LD2128101048 ký ngày 08/10/2021; Hợp đồng thẻ tín dụng số 374-P-2494530 ký ngày 02/02/2021.

Trường hợp anh H và chị D không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng, thì Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản do anh H đã thế chấp cho Ngân hàng là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 1, mục đích sử dụng: T, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: thôn HL, xã Phù Lương, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là khu phố HL, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số S895499, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00320QSDĐ/QĐ-H do UBND huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ) tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 06/10/2000 (nay là thửa đất số 88, tờ bản đồ 26 tại khu phố HL, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh) mang tên anh Trần Trọng H.

Trường hợp số tiền thu hồi từ việc xử lý tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả các khoản nợ cho Ngân hàng, thì anh H và chị D phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho tới khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp anh Trần Trọng H và chị Trịnh Thị D đã thanh toán hết các khoản nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng phải làm thủ tục giải chấp cho anh Trần Trọng H, chị Trịnh Thị D theo các Hợp đồng đã ký kết.

+ Về án phí và chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản:

- *Về án phí*: Anh Trần Trọng H và chị Trịnh Thị D phải chịu 29.988.000 đồng án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Th số tiền 29.520.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001746 ngày 29/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ.

- *Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản*: Ngân hàng TMCP Việt Nam Th tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản. Xác nhận Ngân hàng TMCP Việt Nam Th đã nộp đủ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND thị xã Quế Võ;
- THADS thị xã Quế Võ;
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Xuân Nhân