TÒA PHÚC THẨM **TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO** **TẠI ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **64**/2025/QĐ-PT	*Đà Nẵng, ngày 19 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI ĐÀ NẴNG

- Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên tòa: ông **Lê Văn Thường**

Các Thẩm phán: ông **Nguyễn Tấn Long**

bà **Trần Thị Kim Liên**

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 21/2025/DS-ST ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên (nay là Tòa án nhân dân tỉnh tỉnh Đắk Lắk) bị kháng cáo như sau:

Ngày 30/5/2025, nguyên đơn bà Hồ Thị Kim Ẩ kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn là bà Hồ Thị Kim Ẩ và người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Phan Hoàng L xin rút đơn khởi kiện và xin rút toàn bộ kháng cáo; bị đơn ông Lê Văn T đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và bị đơn đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích của người khác.

Căn cứ Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 21/2025/DS-ST ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên (nay là Tòa án nhân dân tỉnh tỉnh Đắk Lắk) và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 08/2025/TLPT-DS ngày 11 tháng 7 năm 2025 về việc *"Tranh chấp quyền sử dụng đất"*, giữa:

- Nguyên đơn: Bà Hồ Thị Kim Ẩ, sinh năm 1935; địa chỉ: Thôn B, xã X, thị xã S, tỉnh Phú Yên (nay là thôn B, xã X, tỉnh Đắk Lắk).

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Phan Hoàng L, sinh năm 1995; địa chỉ: Khu phố D, phường X, thị xã S, tỉnh Phú Yên (nay là khu phố D, phường X, tỉnh Đắk Lắk).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: bà Trần Thị Thu T1 và ông Võ Hoàng K – Trợ giúp viên pháp lý do Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước tỉnh P (nay là tỉnh Đắk Lắk).

- Bị đơn: Ông Lê Văn T, sinh năm 1963; địa chỉ: Khu phố L, phường X,

thị xã S, tỉnh Phú Yên (nay là khu phố L, phường S, tỉnh Đắk Lắk).

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Võ Thị Đ, sinh năm 1965; địa chỉ: Khu phố L, phường X, thị xã S, tỉnh Phú Yên (nay là khu phố L, phường S, tỉnh Đắk Lắk).

+ Bà Huỳnh Thị H, sinh năm 1965; địa chỉ: Thôn P, xã A, huyện T, tỉnh Phú Yên (nay là thôn P, xã T, tỉnh Đắk Lắk).

+ Bà Huỳnh Thị T2, sinh năm 1967; địa chỉ: Khu phố L, phường X, thị xã S, tỉnh Phú Yên (nay là khu phố L, phường S, tỉnh Đắk Lắk).

+ Bà Huỳnh Thị T3, sinh năm 1968; địa chỉ: Khu phố D, phường X, thị xã S, tỉnh Phú Yên (nay là khu phố D, phường X, tỉnh Đắk Lắk).

+ Bà Huỳnh Thị L1, sinh năm 1974; hiện cư trú tại: A SE S, C, Hoa Kỳ.

+ Bà Huỳnh Thị T4, sinh năm 1978; địa chỉ: Thôn D, xã X, thị xã S, tỉnh Phú Yên (nay là thôn D, xã X, tỉnh Đắk Lắk).

Người đại diện theo ủy quyền bà T3, bà L1 và bà T4: Ông Phan Hoàng L; địa chỉ: khu phố D, phường X, tỉnh Đắk Lắk.

+ Ông Huỳnh Đình H1, sinh năm 1970; địa chỉ: Khu phố L, phường X, thị xã S, tỉnh Phú Yên (nay là khu phố L, phường S, tỉnh Đắk Lắk).

+ Bà Huỳnh Thị H2, sinh năm 1983; địa chỉ: Thôn B, xã X, thị xã S, tỉnh Phú Yên (nay là thôn B, xã X, tỉnh Đắk Lắk).

+ Ông Huỳnh Đình D, sinh năm 1972; địa chỉ: Khu phố L, phường X, thị xã S, tỉnh Phú Yên (nay là khu phố L, phường S, tỉnh Đắk Lắk).

+ UBND xã X, thị xã S, tỉnh Phú Yên (Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là UBND xã X, tỉnh Đắk Lắk).

2. Về án phí dân sự sơ thẩm và án phí dân sự phúc thẩm: bà Hồ Thị Kim Ẩ là người cao tuổi nên được miễn.

Nơi nhận:
- TAND tối cao;
- Viện Công tố và KSXXPT tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Đắk Lắk;
- THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu HSVA, PHCTP, LT.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Lê Văn Thường