TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẠC LIÊU** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 56/2022/DS – ST
Ngày 22/6/2022
V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẠC LIÊU TỈNH BẠC LIÊU

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ toạ phiên toà: Ông Võ Phương Bình

Hội thẩm nhân dân: Bà Dư Thị Út và bà Lâm Thị Nguyệt Hồ.

- Thư ký phiên toà: Ông Bùi Công Bằng - Thư ký Toà án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bạc Liêu tham gia phiên tòa: Bà Trần Mỹ Linh - Kiểm sát viên.

Ngày 22 tháng 6 năm 2022 tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Bạc Liêu xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 284/2021/TLST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2021 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 34/2022/QĐXXST-DS, ngày 05 tháng 5 năm 2022 giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA

Địa chỉ: Số 130, đường Phan Đăng Lưu, Phường 3, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Minh T– chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn N – chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đông Á - chi nhánh Bạc Liêu (theo Quyết định ủy quyền số 754/QĐ-DAB-PC ngày 06/5/2021 củaTổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Đông Á).

Ông Nguyễn Văn N ủy quyền cho bà Lý Mỹ H (theo Giấy ủy quyền số 117/UQ-BLU ngày 20/10/2021).

2. Bị đơn: 2.2- Ông La Thành Tr, sinh năm 1989

2.1- Bà Võ Thị Bích T, sinh năm 1982

Cùng nơi cư trú tại: Số 1/772, ấp Vĩnh An, xã Vĩnh Trạch, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

(Bà Lý Mỹ H có mặt, bị đơn vắng mặt tại phiên tòa).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện và trong quá trình giải quyết vụ án nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA, đại diện theo ủy quyền bà Lý Mỹ H trình bày: Vào ngày 27/7/2020, Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA – chi Nhánh Bạc Liêu ký với ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số K.0023/120 để cho ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T vay số tiền 120.000.000 đồng, hạn vay 12 tháng (từ ngày 29/7/2020 đến 29/7/2021), mục đích bổ sung vốn gia công cửa nhôm, cửa sắt, sản xuất và kinh doanh tủ nhôm các loại. Lãi suất cho vay là 11,5%/năm; lãi suất quá hạn 17,25%/năm. Cùng ngày 27/07/2020 ký Hợp đồng thế chấp số K.00085/TC20, theo đó ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T thế chấp là nhà ở gắn liền quyền sử dụng đất tại thửa số 226, tờ bản đồ số 57, diện tích 245 m^2 đất tại ấp Vĩnh An, xã Vĩnh Trạch, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 037610 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 09/08/2017 cho ông La Thành Tr.

Trong quá trình vay, từ ngày nhận nợ đến ngày 29/7/2021, ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T đã trả được tổng số tiền lãi trong hạn là 13.800.000 đồng và lãi quá hạn là 5.954.795 đồng. Ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T vi phạm nghĩa vụ trả nợ. Nay Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA yêu cầu ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T trả ngay số tiền còn nợ tính đến ngày 22/6/2022 là 133.497.534 đồng (bao gồm: Vốn 120.000.000 đồng; lãi quá hạn 13.497.534 đồng) và tiền lãi phát sinh từ ngày 23/6/2022 trên tổng nợ gốc cho đến khi xét xử sơ thẩm và thanh lý hợp đồng vay cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA. Trường hợp ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích Tuyền không thực hiện trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA được quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mãi các tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp số K.00085/TC20 ngày 27/07/2020, là nhà ở và diện tích 245 m^2 đất tại ấp Vĩnh An, xã Vĩnh Trạch, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 037 610 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 09/08/2017 cho ông La Thành Tr. Trường hợp tài sản đảm bảo không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích Tuyền tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA thì ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích Tuyền tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA.

Bị đơn ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T được Tòa án tống đạt Thông báo thụ lý vụ án; Thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải đã không đến Tòa án theo triệu tập. Tuy nhiên tại Biên bản lấy lời ngày ngày 12/01/2022 bà Võ Thị Bích T trình bày: Thừa nhận việc bà và chồng là ông La Thành Tr có vay và thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất, các

khoản còn nợ như Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA trình bày, nhưng do hoàn cảnh khó khăn nên xin trả dần cho Ngân hàng, nếu không trả được thì xin tự bán tài sản đã thế chấp trả nợ Ngân hàng.

Tại Bản tự khai, Biên bản về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ đại diện Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA vẫn giữ nguyên yêu cầu, ý kiến của mình.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu phát biểu quan điểm cho rằng:

- Về tố tụng: Quá trình thụ lý giải quyết vụ án và tại phiên tòa hôm nay Thẩm phán, Hội đồng xét xử đã thực hiện đúng quy định Bộ luật Tố tụng dân sự; nguyên đơn đã thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của mình; bị đơn chưa tuân thủ quy định pháp luật

- Về nội dung: Có căn cứ chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA. Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA, buộc ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T trả cho Ngân hàng số tiền tính đến ngày 22/6/2022 là 133.497.534 đồng (bao gồm: Vốn 120.000.000 đồng; lãi quá hạn 13.497.534 đồng) và tiền lãi thực tế phát sinh theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi trả hết nợ. Trường hợp ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích Tuyền không thực hiện trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA được quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mãi các tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp số K.00085/TC20 ngày 27/07/2020, là nhà ở và diện tích đất 245 m^2 tại xã Vĩnh Trạch, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 037610 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 09/08/2017 cho ông La Thành Tr.

Về án phí dân sự có giá ngạch và chi phí thẩm định tài sản: Ông La Thành Tr và bà Võ Thị Bích T phải chịu theo quy định pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa; căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, phát biểu của đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bạc Liêu về việc tuân theo pháp luật. Hội đồng xét xử xét thấy:

[1] *Về thẩm quyền:* Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T trả nợ theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số K.0023/120 đã ký kết và quyền yêu cầu phát mãi tài sản theo Hợp đồng thế chấp số K.00085/TC20 ngày 27/07/2020 để thu hồi nợ; ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T có địa chỉ hiện nay tại thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Theo quy định tại khoản 3 Điều 26; điểm a, khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1

Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Toà án nhân dân thành phố Bạc Liêu.

[2] *Về thủ tục*: Ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T đã được Tòa án triệu tập đến Tòa án để công khai chứng cứ và hòa giải, triệu tập xét xử ngày 26/5/2022 và ngày hôm nay (ngày 22/6/2022) nhưng ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T không đến, Tòa án không thể tiến hành hòa giải giữa các đương sự. Căn cứ vào các Điều 207, 227, 228, 238 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án không thể tiến hành hòa giải, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn.

[3] *Về nội dung khởi kiện:* Nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA yêu cầu ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T trả nợ theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số K.0023/120 đã ký với Ngân hàng, với tổng số tiền tạm tính đến ngày 22/6/2022 là 133.497.534 đồng (bao gồm: Vốn 120.000.000 đồng; lãi quá hạn 13.497.534 đồng) và tiền lãi phát sinh từ ngày 23/6/2022 cho đến khi thanh toán công nợ, ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T phải chịu lãi suất nợ quá hạn theo quy định của hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng.

Xét Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số K.0023/120 được ký kết giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA với ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T vào ngày 27/7/2020, theo đó Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA cho ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T vay số tiền 120.000.000 đồng, hạn vay 12 tháng tính từ ngày nhận tiền ngày 29/7/2020 đến ngày 29/7/2021, mục đích cho vay là bổ sung vốn gia công cửa nhôm, cửa sắt, sản xuất và kinh doanh tủ nhôm các loại; lãi suất cho vay trong hạn là 15,6%/năm, lãi suất quá hạn 23,4%/năm. Hội đồng xét xử xét thấy, Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số K.0023/120 được ký kết giữa các đương sự về nội dung, hình thức phù hợp với quy định của pháp luật nên giao dịch này hợp pháp, đương sự thừa nhận là đúng thực tế, nên đây là những tình tiết, sự kiện không phải chứng minh theo quy định tại Điều 92 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Do đó, hợp đồng tín dụng được các bên thực hiện theo quy định, cụ thể Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA đã giải ngân, ông Trường, bà Tuyền đã nhận vốn vay, nhưng quá trình trả vốn lãi ông Trường, bà Tuyền vi phạm nghĩa vụ thanh toán, nên Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T trả nợ vay theo hợp đồng đã ký là có căn cứ, nên được chấp nhận.

[4] Xét Hợp đồng thế chấp số K.00085/TC20 ngày 27/07/2020 được ký kết giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA và ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T: Các bên đương sự là Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA và bà Võ Thị Bích T đều thừa nhận, để thực hiện các hợp đồng tín dụng trên, giữa Ngân hàng Thương mại

Cổ phần ĐA và ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T có ký Hợp đồng thế chấp số K.00085/TC20 ngày 27/07/2020 để thế chấp cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA tài sản là nhà ở gắn liền quyền sử dụng đất tại thửa số 226, tờ bản đồ số 57, diện tích 245 m^2 đất tại xã Vĩnh Trạch, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 037610 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 09/08/2017 cho ông La Thành Tr.

Hợp đồng thế chấp trên thực hiện theo đúng quy định pháp luật, được các bên thừa nhận là đúng thực tế, nên đây là những tình tiết, sự kiện không phải chứng minh theo quy định tại Điều 92 Bộ luật Tố tụng dân sự.

[5] Xét về yêu cầu trả vốn lãi của Ngân hàng: Ngày 29/7/2021 ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T đã vi phạm hợp đồng, không trả vốn, lãi theo thỏa thuận, nên số tiền nợ tạm tính đến ngày 22/6/2022 là 133.497.534 đồng (bao gồm: Vốn 120.000.000 đồng; lãi quá hạn 13.497.534 đồng) và tiền lãi trên tổng số nợ gốc phát sinh cho đến khi xét xử sơ thẩm và thanh lý hợp đồng vay theo quy định của hợp đồng đã ký kết với Ngân hàng là hoàn toàn có căn cứ, nên cần buộc ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng là phù hợp, Hội đồng xét xử chấp nhận.

[6] Xét yêu cầu phát mãi tài sản để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ của Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA đối với ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T:

Để thực hiện các khoản vay trên ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T đã thế chấp các tài sản để đảm bảo các khoản vay, nên khi ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T không thực hiện nghĩa vụ thanh toán là vi phạm hợp đồng, nên nếu không thanh toán các khoản nợ nêu trên, thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi các tài sản đã thế chấp là nhà ở gắn liền quyền sử dụng đất tại thửa số 226, tờ bản đồ số 57, diện tích 245 m^2 đất tại xã Vĩnh Trạch, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 037610 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 09/08/2017 cho ông La Thành Tr, để thu hồi nợ là phù hợp, Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu này của Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA.

[7] Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA yêu cầu: Trường hợp tài sản đảm bảo không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích Tuyền tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA thì ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích Tuyền tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA. Xét thấy yêu cầu này của Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA là không cần thiết vì tại khoản 3 Điều 307 Bộ luật Dân sự có quy định về việc thanh toán số tiền có được từ việc xử lý tài sản cầm cố, thế chấp: "*Trường hợp số tiền có được từ việc xử lý tài*

sản cầm cố, thế chấp sau khi thanh toán chi phí bảo quản, thu giữ và xử lý tài sản cầm cố, thế chấp nhỏ hơn giá trị nghĩa vụ được bảo đảm thì phần nghĩa vụ chưa được thanh toán được xác định là nghĩa vụ không có bảo đảm, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận bổ sung tài sản bảo đảm. Bên nhận bảo đảm có quyền yêu cầu bên có nghĩa vụ được bảo đảm phải thực hiện phần nghĩa vụ chưa được thanh toán". Như quy định trên, yêu cầu của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA là không cần thiết, việc thu hồi nợ sẽ được thực hiện theo quy định tại Điều 307 Bộ luật Dân sự.

[8] Về chi phí xem xét thẩm định: Ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T phải chịu số tiền 750.000 đồng. Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA đã dự nộp nên được hoàn lại trong giai đoạn thi hành án.

[9] *Về án phí:* Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T phải nộp 6.674.877 đồng (của số tiền 133.497.534 đồng).

[10] Như đã nhận định trên, Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu tại phiên tòa.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Áp dụng khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; khoản 1 Điều 207; điểm b khoản 2 Điều 227; khoản 3 Điều 228; điểm a, b khoản 1 Điều 238 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Áp dụng Điều 91 và Điều 95 Luật các Tổ chức Tín dụng;

Áp dụng các Điều từ 299 đến 308 Bộ luật Dân sự;

Áp dụng Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội về án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1./ Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA đối với ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T.

2/. Buộc ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số K.0023/120 ngày 27/7/2020 số tiền tính đến ngày xét xử sơ thẩm (ngày 22/6/2022) là 133.497.534 đồng *(Một trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm chín mươi bảy nghìn, năm trăm ba mươi bốn đồng)*. Bao gồm: Vốn gốc 120.000.000 đồng; lãi quá hạn 13.497.534 đồng.

Ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận

theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số K.0023/120 ngày 27/7/2020 đã ký cho đến khi thanh toán xong khoản nợ với Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA.

3/. Trường hợp ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T không thanh toán theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số K.0023/120 ngày 27/7/2020, thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp số K.00085/TC20 ngày 27/07/2020 là nhà ở gắn liền quyền sử dụng đất tại thửa số 226, tờ bản đồ số 57, diện tích 245 m^2 đất tại xã Vĩnh Trạch, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 037610 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 09/08/2017 cho ông La Thành Tr.

4/. Chi phí xem xét thẩm định: Số tiền 750.000 đồng *(Bảy trăm năm mươi nghìn đồng)* ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T phải chịu. Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA được hoàn lại số tiền 750.000 đồng *(Bảy trăm năm mươi nghìn đồng)* từ ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

5/. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Ông La Thành Tr, bà Võ Thị Bích T phải nộp 6.674.877 đồng *(Sáu triệu, sáu trăm bảy mươi bốn nghìn, tám trăm bảy mươi bảy đồng)* tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu. Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐA đã dự nộp số tiền 3.031.336 đồng *(Ba triệu, không trăm ba mươi mốt nghìn, ba trăm ba mươi sáu đồng)* theo biên lai thu số 0007052 ngày 10/11/2021, được hoàn lại tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

Trong trường hợp bản án được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Án sơ thẩm xử công khai, nguyên đơn có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn mười lăm ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn mười lăm ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được tống đạt hợp lệ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND thành phố Bạc Liêu;

- Chi Cục THA.DS thành phố Bạc Liêu;
- Các đương sự;
- Lưu.

Võ Phương Bình