TÒA ÁN NHÂN DÂN Q. CÁI RĂNG **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **05**/2019/QĐST- DS	Cái Răng, ngày 08 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 01 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 59/2018/TLST-DS ngày 18 tháng 4 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sư:

- Nguyên đơn: Ông **Hoàng Chí T,** sinh năm 1981

Địa chỉ: 162/34/44, T Q D, phường A T, quận Bình Thủy, TP. Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Hoàng Thị Hồng Th**, sinh năm 1980 (Giấy ủy quyền ngày 09/3/2018)

- Bị đơn: **Công ty TNHH tư vấn thương mại địa ốc H K**

Trụ sở: Số 30, đường số 8, KDC 586, P. P T, Q. Cái Răng, TPCT.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Lê Văn B**, sinh năm 1977

Hộ khẩu thường trú: 311/87/9 N V C, P. A H, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

Chỗ ở: Tiệm photocopy Quyên Nhi đường T C, khu vực T M, phường Lê Bình, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà **Nguyễn Thị Thu L,** sinh năm 1977

Địa chỉ: KV 4, phường 7, TP. Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Các đương sự thống nhất **hủy Hợp đồng đặt cọc mua đất số 068/HĐĐCMĐ/HK ngày 18/3/2011**, giữa ông **Hoàng Chí T** và **Công ty TNHH tư vấn thương mại địa ốc H K**.

- Công ty TNHH tư vấn thương mại địa ốc H K có nghĩa vụ trả cho ông Hoàng Chí T tổng số tiền cọc đã nhận là **52.000.000 đồng** (Năm mươi hai triệu đồng). Thống nhất không yêu cầu bà Nguyễn Thị Thu L có trách nhiệm liên đới đối với số tiền đặt cọc trên.

- Hai bên thống nhất không tính lãi đối với số tiền trên kể cả lãi chậm trả ở giai đoạn thi hành án.

- Thời gian và phương thức thi hành án : Thống nhất do Chi cục thi hành án dân sự quận Cái Răng điều chỉnh.

- Án phí dân sự sơ thẩm: theo qui định là ½ (5% x 52.000.000 đồng) = **1.300.000 đồng** (Một triệu ba trăm ngàn đồng) bị đơn Công ty TNHH tư vấn thương mại địa ốc H K phải chịu.

Nguyên đơn Hoàng Chí T được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã đóng **7.619.500 đồng** (Bảy triệu sáu trăm mười chín ngàn năm trăm đồng) theo biên lai số 006377 ngày 16/4/2018 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Cái Răng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận :
- Đương sự
- VKSND Q.Cái Răng
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

Thái Mỹ Nhung