

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH LONG**

Số: 31/2025/QĐ-PT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vĩnh Long, ngày 07 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Lê Thành Trung

Các Thẩm phán: Ông Ngô Đề

Bà Ngô Thị Kim Châu

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 41/2025/DS-ST ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành bị kháng cáo, như sau:

Ngày 05/5/2025 ông Đỗ Hoàng V kháng cáo yêu cầu hủy bản án sơ thẩm do vi phạm thủ tục tố tụng; khởi kiện không đúng chủ thể vì nhà không phải do anh xây dựng. Bà Huỳnh Thị H và Huỳnh Thị Hồng Y có quyền lợi đối lập nhau nhưng bà H đại diện theo ủy quyền của bà Y tham gia hòa giải nên biên bản hòa giải của Ủy ban nhân dân xã M không hợp pháp và bỏ sót người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

XÉT THẤY:

Tại phiên toà phúc thẩm, nguyên đơn bà Huỳnh Thị Hồng Y có ý kiến xin được rút đơn khởi kiện, bị đơn ông Đỗ Hoàng V có ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và ông V thống nhất rút lại đơn kháng cáo. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và bị đơn rút đơn kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 41/2025/DS-ST ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Vĩnh Long và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 94/2025/TLPT-DS ngày 23 tháng 6 năm 2025 về việc “*Tranh chấp không gian*” giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Huỳnh Thị Hồng Y, sinh năm 1990;

Địa chỉ: ấp T, xã C, tỉnh Vĩnh Long;

- Bị đơn:

1. Ông Đỗ Hoàng V, sinh năm 1983;

2. Ông Đỗ Ngọc Q, sinh năm 1977;

Địa chỉ: ấp T, xã C, tỉnh Vĩnh Long;

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Trần Thị C (C1), sinh năm 1951;

2. Ông Đỗ Khải L, sinh năm 1940;

Cùng địa chỉ: ấp T, xã C, tỉnh Vĩnh Long;

3. Bà Võ Thị Hoàng V1, sinh năm 1985;

Địa chỉ: số E T, khóm A, phường T, tỉnh Vĩnh Long.

2. Về chi phí thẩm định: Buộc ông Đỗ Hoàng V phải chịu số tiền 6.815.054 đồng. Bà Huỳnh Thị Hồng Y đã nộp tạm ứng chi xong. Buộc ông V phải nộp lại 6.815.054 đồng trả cho bà Y.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Buộc ông Đỗ Hoàng V nộp 300.000 đồng. Hoàn trả cho bà Huỳnh Thị Hồng Y số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Vĩnh Long) theo biên lai số 0014725 ngày 08/02/2023.

Về án phí phúc thẩm: Ông Đỗ Hoàng V phải chịu 150.000 đồng, ông V đã nộp tạm ứng án phí phúc thẩm 300.000 đồng theo biên lai thu số 0010073 ngày 08/5/2025 của Chi cục Thi hành án huyện Châu Thành (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Vĩnh Long) nên cản trừ, số tiền còn lại trả cho ông V.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- TAND khu vực 10-Vĩnh Long;
- Phòng THADS khu vực 10- Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Thành Trung