TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TỪ SƠN** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số 06/2023/QĐST-DS	*Từ Sơn, ngày 17 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 17/2023/TLST- DS ngày 23 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng NN (Abank); Địa chỉ: Số 02 LH, phường TC, quận B, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng – Chức vụ: Tổng Giám đốc; Chi nhánh thực hiện việc khởi kiện: : Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc Ninh II; Địa chỉ: Khu đất mới, quốc lộ 1A, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh; Đại diện theo ủy quyền: Ông Ngô Đình Th – Chức vụ: Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền lại: Bà Lê Thị Ánh T – Chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch ĐK - Abank chi nhánh Bắc Ninh II.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1974; bà Vũ Thị H, sinh năm 1974; Cùng địa chỉ: Khu phố Ngh, phường ĐK, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn Th và bà Vũ Thị H phải trả Ngân hàng NN số tiền tính đến ngày 09/11/2023 là 2.375.741.500 đồng, trong đó nợ gốc là 1.700.000.000 đồng, nợ lãi là 675.741.500 đồng, theo hợp đồng tín dụng đã ký số 2603LAV201401636 ngày 05/12/2014 và tiếp tục trả lãi kể từ ngày 10/11/2023 theo lãi suất trong hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Phương án trả nợ như sau:

Chậm nhất nggày 31/12/2023: Thanh toán 23.000.000 đồng;

Chậm nhất ngày 31/3/2024: Thanh toán 50.000.000 đồng;

Chậm nhất ngày 30/6/2024: Thanh toán 100.000.000 đồng;

Chậm nhất ngày 30/9/2024: Thanh toán 100.000.000 đồng;

Chậm nhất ngày 31/12/2024 tất toán toàn bộ khoản nợ gồm nợ gốc và nợ lãi cho ngân hàng.

Nếu ông Th, bà H vi phạm thời hạn trả nợ như phương án trả nợ đã thỏa thuận nêu trên thì ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 04 diện tích 81,8 m^2 Khu phố Nghè, phường ĐK, thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh đã được UBND thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp GCNQSDĐ ngày 19/6/2012 cho ông Nguyễn Văn Thư và bà Vũ Thị Hồng hiện nay là thửa đất số 18 tờ bản đồ 21 diện tích 81,9m^2.

Về chi phí xem xét thẩm định: Các đương sự thỏa thuận ông Th, bà H tự nguyện chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản và hoàn trả lại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền 5.000.000 đồng. Không yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Về án phí: Ông Th, bà H phải chịu 39.757.415 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng NN số tiền tạm ứng án phí đã nộp 39.600.000 đồng theo biên lai thu số AA/2022/0000661 ngày 18/10/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- *Các đương sự;*
- *VKSND tp Từ Sơn;*
- *CCTHADS tp Từ Sơn;*
- *Lưu HS, VP.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Xuân Phương