TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÒA BÌNH** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: 63/2020/QĐST-DS	*Hòa Bình, ngày 04 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 99/TLST-DS ngày 11 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Kiên L

Địa chỉ: Số 40-42-44 PHT, PVTV, TPRG, tKG.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M- chức vụ: Tổng giám đốc.

Thừa ủy quyền: Ông Lê Trung V, chức vụ: Phó tổng giám đốc.

(Văn bản ủy quyền ngày số 275/QĐ- NHKL ngày 18/01/2023).

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn H- chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ- Phòng xử lý nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên L- chi nhánh Bạc Liêu (Văn bản ủy quyền ngày số 337/UQ -CNBL ngày 03/02/2023).

Bị đơn: Bà Mai Thị Kim Nh, sinh năm 1959

Địa chỉ:a33, xMD, hHB, tBL.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Bà Mai Thị Kim Nh, có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên L số tiền tính đến ngày 27/07/2023 tổng số tiền gốc và lãi là 157.190.151đồng. (Trong đó: nợ gốc là 157.190.151đồng đồng và lãi đến ngày 27/07/2023 là 47.190.151đồng).

Kể từ ngày 28/07/2023, bà Mai Thị Kim Nh phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bà Nh phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp bà Mai Thị Kim Nh không khả năng thanh toán nợ thì bà Mai Thị Kim Nh đồng ý giao tài sản thế chấp và toàn bộ tài sản trên đất để phát mãi trả nợ là:

Tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trồng lúa số diện tích đất 13050m^2 đất trồng lúa, thuộc thửa số 197- 270, tờ bản đồ số 10. đất tọa lạc tại ấp 33, xã Minh Diệu, huyện Vĩnh Lơi (nay huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu được UBND Vĩnh Lợi (nay huyện Hòa Bình) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 179657 ngày 24/09/2004 do bà Nhõ đứng tên.

2. Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ngân hàng TMCP hàng Kiên L đã nộp 1.000.000đồng tiền tạm ứng chi phí tố tụng theo biên lai thu ngày 13/06/2023 tại Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình, đã chi hết 1.000.000đồng. Buộc bà Mai Thị Kim Nh hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Kiên L số tiền là 1.000.000đồng.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bà Mai Thị Nh tự nguyện chịu toàn bộ án phí 3.929.753đồng, nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu.

- Ngân hàng TMCP Kiên L không phải chịu án phí. Ngân hàng TMCP Kiên L đã nộp 4.000.000đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0011534 ngày 11/09/2023; tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, được hoàn lại toàn bộ số tiền đã nộp.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy đinh tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Hòa Bình;
- THA huyện Hòa Bình
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Chí Thương