

Bản án số: 04/2018/KDTM-ST

Ngày: 27 – 3 – 2018

T/c: Hợp đồng tín dụng

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ - TỈNH KIÊN GIANG

-Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Bùi Chí Linh.

- Các hội thẩm nhân dân:

Bà Lê Thị Mỹ

Bà Chung Kim Sang

Thư ký ghi biên bản phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Kim Ưng- Thư ký Tòa án.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang
tham gia phiên tòa: Thuộc trường hợp Viện kiểm sát không tham gia phiên tòa

Trong ngày 27 tháng 3 năm 2018, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá đã tiến hành xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 51/2017/TLST- KDTM ngày 13 tháng 11 năm 2017 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 04/2018/QĐXXST-KDTM ngày 23 tháng 02 năm 2018 giữa các đương sự:

*** Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP L**

Địa chỉ: Số 40-42-44 Phạm Hồng Thái, p. Vĩnh Thanh Vân, Tp. Rạch Giá, Kiên Giang

Người đại diện theo pháp luật là ông Võ Văn Châu- chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Quang Minh Vũ –Phó phòng khách hàng cá nhân (có mặt)

*** Bị đơn: Ông Lê Văn H, sinh năm 1987 (vắng mặt).**

Địa chỉ: Số 1242/40 PH Hưng, P. An Bình, Tp. Rạch Giá, Kiên Giang

NỘI DUNG VỤ ÁN:

*** Đại diện Ngân hàng TMCP L trình bày :**

Vào ngày 18/7/2013 ông Lê Văn H đã ký với Ngân hàng TMCP L hợp đồng tín dụng số MV0758/HĐTD, để vay số tiền gốc là 110.000.000đ (một trăm mười triệu đồng), thời hạn vay 12 tháng, lãi suất 15,6%/năm, được điều chỉnh 6 tháng một lần và được tính bằng lãi suất tiền gửi tiết kiệm kỳ hạn 12 tháng, lãnh lãi cuối kỳ của Ngân hàng TMCP L tại thời điểm thay đổi lãi suất cộng biên độ 5,6%/năm. Lãi suất ngay sau khi điều chỉnh không được thấp hơn lãi suất cho vay tối thiểu hiện hành tại đơn vị (cùng loại hình và phương thức cho vay). Lãi suất nợ quá hạn bằng 150% (gấp 1,5 lần) lãi suất cho vay ngay trước thời điểm nợ quá hạn

Hình thức thanh toán: trả lãi hàng tháng. Nếu chậm trả lãi tiền vay ngân hàng thu thêm số tiền bằng 0,1%/ngày/tiền lãi chậm trả và số ngày chậm trả. Trả gốc chậm nhất đến ngày đáo hạn.

Hợp đồng tín dụng nêu trên được đảm bảo bằng hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số MV 0758/HĐTC ngày 18/7/2013 được ký kết giữa đại diện ngân hàng với ông Lê Văn H và đã được Văn phòng công chứng số 1 tỉnh Kiên Giang công chứng ngày 18/7/2013, tài sản thế chấp bảo đảm nợ vay gồm:

- Quyền sử dụng đất ở tại đô thị (diện tích 64,2m²), đất trồng cây lâu năm (diện tích 20,4m²) và nhà ở cấp 03 (diện tích xây dựng = diện tích sàn 62,77m²) tọa lạc tại hẻm Phan Đăng Lưu, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 59 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BH539928 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 27/02/2012 đứng tên ông Lê Văn H. Tài sản thế chấp nêu trên đã được đăng ký giao dịch đảm bảo tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Rạch Giá ngày 18/7/2013.

Trong quá trình vay vốn, ông Lê Văn H liên tục vi phạm hợp đồng, không thanh toán nợ cho Ngân hàng khi đến hạn, Ngân hàng đã nhiều lần thông báo nhắc nhở và ông cũng đã nhiều lần cam kết nhưng không thực hiện đúng cam kết và hiện tại Hợp đồng đã quá hạn nhưng ông vẫn chưa thanh toán dứt nợ cho Ngân hàng theo thỏa thuận tại Hợp đồng đã ký.

Nay ngân hàng có đơn khởi kiện ông Lê Văn H gửi đến Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá yêu cầu Tòa án buộc ông Lê Văn H trả cho Ngân hàng tổng số tiền còn thiếu tính đến ngày 27/3/2018 là 192.634.750đ và lãi phát sinh từ ngày 28/3/2018 đến ngày trả hết nợ.

Trường hợp ông H không trả hoặc trả không dứt nợ trong thời gian thỏa thuận hoặc khi bản án có hiệu lực thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mãi tài sản thế chấp nêu trên để thu hồi nợ.

Tại phiên tòa:

Đại diện Ngân hàng TMCP L yêu cầu ông Lê Văn H phải trả số tiền vay gốc và lãi đến ngày 27/3/2018 là 192.634.750đ trong đó: gốc 110.000.000đ, lãi là 82.634.750 đồng và lãi phát sinh từ ngày 28/3/2018 đến ngày trả hết nợ.

NHẬN ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG XÉT XỬ:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng:

+ Về thẩm quyền: Ngân hàng TMCP L tranh chấp hợp đồng tín dụng với ông Lê Văn H là thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang theo qui định tại khoản 1 điều 35 và điểm a khoản 1 điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự.

+ Về sự tham gia phiên tòa của các đương sự: Trong quá trình giải quyết vụ án từ khi thụ lý đến nay, Tòa án đã tổng đạt hợp lệ cho các đương sự các văn bản tố tụng tuy nhiên ông Lê Văn H không đến Tòa án và cũng không có văn bản phản hồi. Do đó, căn cứ vào khoản 2 điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự xử vắng đương sự trên. Hội đồng xét xử sẽ căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ và lời khai của đương sự tại phiên tòa để giải quyết theo quy định của pháp luật.

[2] Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và những nội dung liên quan đến vụ án:

Đại diện Ngân hàng TMCP L yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang buộc ông Lê Văn H trả số tiền vay tính đến ngày 27/3/2018 là 192.634.750đ trong đó: gốc 110.000.000đ, lãi là 82.634.750 đồng và lãi phát sinh từ ngày 28/3/2018 đến ngày trả hết nợ.

Xét hợp đồng vay tài sản trên đã được các bên ký kết đúng quy định của pháp luật, là hợp đồng hạn mức tín dụng đã quá thời hạn thanh toán theo thỏa thuận hợp đồng. Căn cứ Điều 91, 93 Bộ luật tố tụng dân sự quy định về chứng cứ và nghĩa vụ chứng minh của đương sự; áp dụng Điều 471, Điều 474 Bộ luật dân sự quy định về vay tài sản, nghĩa vụ trả nợ của bên vay, Khoản 2 Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010 quy định về việc thỏa thuận lãi suất trong hoạt động kinh doanh tín dụng quy định về vay tài sản, lãi suất vay tín dụng. Hội đồng xét xử thống nhất chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP L, buộc ông

Lê Văn H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP L 27/3/2018 là 192.634.750đ trong đó: gốc 110.000.000đ, lãi là 82.634.750 đồng và lãi phát sinh từ ngày 28/3/2018 đến ngày trả hết nợ.

Sau khi bản án có hiệu lực pháp luật, nếu ông Lê Văn H không trả được nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần L có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá phát mãi tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất ở tại đô thị (diện tích 64,2m²), đất trồng cây lâu năm (diện tích 20,4m²) và nhà ở cấp 03 (diện tích xây dựng = diện tích sàn 62,77m²) tọa lạc tại hẻm Phan Đăng Lưu, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 59 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BH539928 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 27/02/2012 đứng tên ông Lê Văn H

[4] Về án phí dân sự sơ thẩm: buộc ông Lê Văn H phải nộp số tiền là: 192.634.750đ x 5% = 9.631.700đ (chín triệu sáu trăm ba mươi một ngàn bảy trăm đồng).

Nguyên đơn- Ngân hàng TMCP L được hoàn trả tiền tạm ứng án phí 4.300.000đ (bốn triệu ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu số 0009666 ngày 06/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá.

Vì các lẽ trên:

QUYẾT ĐỊNH

- Căn cứ các điều 26, 35, 39, 147, 271 và 273 Bộ luật tố tụng dân sự
- Áp dụng: khoản 1 Điều 302, điều 305, Điều 471, Điều 474 Bộ luật Dân sự năm 2005; Khoản 2 Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010.

Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016) của UB thường vụ Quốc Hội.

Xử :

-Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn - Ngân hàng TMCP L về việc “*tranh chấp hợp đồng tín dụng*” đối với bị đơn- ông Lê Văn H

-Buộc ông Lê Văn H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP L số tiền vay gốc là 110.000.000 đồng, tiền lãi tính đến ngày 27/3/2018 là 82.634.750 đồng. Tổng cộng gốc và lãi là 192.634.750đ (một trăm chín mươi hai triệu sáu trăm ba mươi bốn ngàn bảy trăm năm mươi đồng) và tiếp tục trả lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng kể từ ngày 28/3/2018 đến khi trả hết nợ.

Sau khi bản án có hiệu lực pháp luật, nếu ông Lê Văn H không trả được nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần L có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự

thành phố Rạch Giá phát mãi tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất ở tại đô thị (diện tích 64,2m²), đất trồng cây lâu năm (diện tích 20,4m²) và nhà ở cấp 03 (diện tích xây dựng = diện tích sàn 62,77m²) tọa lạc tại hẻm Phan Đăng Lưu, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 59 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BH539928 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 27/02/2012 đứng tên ông Lê Văn H.

Trường hợp ông Lê Văn H trả xong nợ thì Ngân hàng TMCP L phải trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã thế chấp cho ông H.

*** Về án phí dân sự sơ thẩm:**

Buộc ông Lê Văn H phải nộp số tiền là 9.631.700đ (chín triệu sáu trăm ba mươi một ngàn bảy trăm đồng)

Nguyên đơn- Ngân hàng TMCP L được hoàn trả tiền tạm ứng án phí 4.300.000đ (bốn triệu ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu số 0009666 ngày 06/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá.

Các đương sự có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đối với đương sự vắng mặt thì thời hạn kháng cáo là 15 ngày kể từ ngày được tổng đạt hợp lệ bản án.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án.

T.M HỘI ĐỒNG

XÉT XỬ

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Nơi nhận:

- Các đương sự
- VKS
- Phòng GĐKT
- Lưu vp

BÙI CHÍ LINH

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

Hội thẩm nhân dân

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Chung Kim Sang

Trần Lệ Nga

Bùi Chí Linh

Rạch Giá, ngày 27 tháng 3 năm 2018

BIÊN BẢN NGHỊ ÁN

Vào hồi 09 giờ 00 ngày 27 tháng 3 năm 2018, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Hội đồng xét xử với thành phần gồm có:

* Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Bùi Chí Linh**

* Các vị hội thẩm nhân dân:

1/ Bà **Lê Thị Mỹ**

2/ Bà **Chung Kim Sang**

Tiến hành nghị án về vụ kiện dân sự đình thụ lý số 51/2017/TLST- KDTM ngày 13 tháng 11 năm 2017 về việc "tranh hợp đồng tín dụng" giữa các đương sự:

* **Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP L**

Địa chỉ: Số 40-42-44 Phạm Hồng Thái, p. Vĩnh Thanh Vân, Tp. Rạch Giá, Kiên Giang

Người đại diện theo pháp luật là ông Võ Văn Châu- chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Quang Minh Vũ –Phó phòng khách hàng cá nhân (có mặt)

* **Bị đơn: Ông Lê Văn H**, sinh năm 1987 (vắng mặt).

Địa chỉ: Số 1242/40 PH Hưng, P. An Bình, Tp. Rạch Giá, Kiên Giang

Sau khi nghiên cứu tài liệu có trong hồ sơ vụ án, nghe sự trình bày, tranh luận và xác nhận của đương sự tại phiên tòa, Hội đồng xét xử thảo luận và quyết định những vấn đề sau:

1. Về quan hệ pháp luật: Hội đồng xác định là "tranh chấp hợp đồng tín dụng"

2. Về áp dụng pháp luật:

- Căn cứ các điều 26, 35, 39, 147, 271 và 273 Bộ luật tố tụng dân sự

- Áp dụng: khoản 1 Điều 302, điều 305, Điều 471, Điều 474 Bộ luật Dân sự năm 2005; Khoản 2 Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010.

Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016) của UB thường vụ Quốc Hội.

Xử :

-Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn - Ngân hàng TMCP L về việc “*tranh chấp hợp đồng tín dụng*” đối với bị đơn- ông Lê Văn H

-Buộc ông Lê Văn H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP L số tiền vay gốc là 110.000.000 đồng, tiền lãi tính đến ngày 27/3/2018 là 82.634.750 đồng. Tổng cộng gốc và lãi là 192.634.750đ (một trăm chín mươi hai triệu sáu trăm ba mươi bốn ngàn bảy trăm năm mươi đồng) và tiếp tục trả lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng kể từ ngày 28/3/2018 đến khi trả hết nợ.

Sau khi bản án có hiệu lực pháp luật, nếu ông Lê Văn H không trả được nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần L có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá phát mãi tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất ở tại đô thị (diện tích 64,2m²), đất trồng cây lâu năm (diện tích 20,4m²) và nhà ở cấp 03 (diện tích xây dựng = diện tích sàn 62,77m²) tọa lạc tại hẻm Phan Đăng Lưu, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 59 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BH539928 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 27/02/2012 đứng tên ông Lê Văn H.

Trường hợp ông Lê Văn H trả xong nợ thì Ngân hàng TMCP L phải trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã thế chấp cho ông H.

*** Về án phí dân sự sơ thẩm:**

Buộc ông Lê Văn H phải nộp số tiền là 9.631.700đ (chín triệu sáu trăm ba mươi một ngàn bảy trăm đồng)

Nguyên đơn- Ngân hàng TMCP L được hoàn trả tiền tạm ứng án phí 4.300.000đ (bốn triệu ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu số 0009666 ngày 06/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá.

Các đương sự có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đối với đương sự vắng mặt thì thời hạn kháng cáo là 15 ngày kể từ ngày được thông đạt hợp lệ bản án.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án

Hội đồng xét xử biểu quyết các vấn đề trên với kết quả 3/3 (100%). Nghị án kết thúc hồi 10 giờ 30 ngày 10 tháng 7 năm 2017. Các thành viên Hội đồng xét xử

đã nghe đọc lại biên bản và ghi nhận đúng nội dung đã quyết định và ký tên dưới đây.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

Hội thẩm nhân dân

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Trần Lệ Nga

Chung Kim Sang

Bùi Chí Linh