TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 40/2019/QĐ-PT	*Cần Thơ, ngày 21 tháng 11 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Nguyễn Duy Lương

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Hoàng Quí

Ông Trương Hoài Bình

Thư ký phiên tòa: Bà Trương Thị Minh Thư - Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ: Ông Lâm Thành Them - Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 33/2019/DSST ngày 13/5/2019 của Tòa án nhân dân quận T, thành phố Cần Thơ bị kháng cáo như sau:

a. Ngày 23/5/2019, phía bị đơn bà Nguyễn Thị B có đơn kháng cáo bản án sơ trẩm trên với nội dung yêu cầu bác yêu cầu của nguyên đơn, công nhận hai hợp đồng đã ký kết nói trên. Đến ngày 18/11/2019, bà B có đơn rút kháng cáo vì hai bên đã thỏa thuận xong không còn tranh chấp.

b. Ngày 27/5/2019, phía nguyên đơn bà Nguyễn Thị A có đơn xin rút đơn khởi kiện vì cho rằng hai bên đã thỏa thuận xong không còn tranh chấp.

c. Ngày 21/11/2019, người đại diện theo ủy quyền của bị đơn là ông Nguyễn Văn C có đơn với nội dung thống nhất theo đơn rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và đơn rút kháng cáo của bị đơn.

XÉT THẤY:

Ngày 27/5/2019, nguyên đơn là bà Nguyễn Thị A có văn bản xin được rút đơn khởi kiện. Ngày 18/11/2019, bị đơn là bà Nguyễn Thị B có đơn rút kháng cáo và đến ngày 21/11/2019 người đại diện theo ủy quyền của bị đơn có văn bản đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào khoản 4 Điều 157, điểm b khoản 1 và khoản 2 Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 33/2019/DSST ngày 13/5/2019 của Tòa án nhân dân quận T, thành phố Cần Thơ và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 170/2019/TLPT-DS ngày 19/9/2019 về tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử

dụng đất và hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà **Nguyễn Thị A**; Trú tại: đường N, phường A, quận T, thành phố Cần Thơ.

Đại diện cho bà A: Ông **Ngô Văn D** và ông **Trịnh Văn E**; Cùng trú: đường T, phường H, quận T, thành phố Cần Thơ. (Văn bản ủy quyền ngày 22/10/2018)

- *Bị đơn*: Bà **Nguyễn Thị B**; Trú tại: đường N, phường A, quận T, thành phố Cần Thơ.

Đại diện cho bà B: Ông **Nguyễn Văn C**; Trú tại: đường T, phường B, quận H, thành phố Cần Thơ. (Văn bản ủy quyền ngày 02/10/2018)

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*:

Văn phòng công chứng X. Đại diện: Ông **Nguyễn Văn X** - Trưởng văn phòng; Trú tại: Ấp T, xã T, huyện L, thành phố Cần Thơ. (Văn bản tháng 3/2019: xin vắng)

Bà **Phan Thị K**;

Bà **Phan Thị T**;

Cùng trú: đường N, phường A, quận T, thành phố Cần Thơ.

Bà **Phan Thị V**; Trú tại: đường N, phường A, quận T, thành phố Cần Thơ.

Bà **Phan Thị C**; Có người giám hộ cho bà C: Bà **Nguyễn Thị A** là nguyên đơn (Cùng địa chỉ với nguyên đơn).

2. Về chi phí thẩm định, định giá tài sản: Bà Nguyễn Thị A phải chịu là 3.250.000 đồng (Ba triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng). Bà A đã nộp và đã chi xong.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị B phải nộp là 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng).

4. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Nguyễn Thị B phải chịu là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng), khấu trừ 300.000 đồng tạm ứng đã nộp theo biên lai số 000492 ngày 27/5/2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận T, thành phố Cần Thơ. Bà B được nhận số tiền còn lại 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng).

Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TP. Cần Thơ;
- TAND Q. T;
- THADS Q. T;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(đã ký)

Nguyễn Duy Lương