TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHÚC THỌ** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 13/2023/QĐST-DS	*Phúc Thọ, ngày 06 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 30/2023/TLST- DS ngày 27 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A1 - Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ; Người được ủy quyền lại: Ông Bùi Quang A2 – Chuyên viên xử lý nợ.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T1, sinh năm 1962 và bà Đỗ Thị T2, sinh năm 1964.

Cùng nơi cư trú: Thôn Nội, xã Tam Thuấn, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn T1: bà Đỗ Thị T2, sinh năm 1964. Nơi cư trú: Thôn Nội, xã Tam Thuấn, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Anh Nguyễn Văn T3, sinh năm 1991

+ Chị Nguyễn Thị Hoài T4, sinh năm 1993

+ Cháu Nguyễn Linh Đ, sinh năm 2013

+ Cháu Nguyễn Minh K, sinh năm 2022

Cùng nơi cư trú: Thôn Nội, xã Tam Thuấn, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật cho cháu Đ và cháu K: Anh Nguyễn Văn T3 và chị Nguyễn Thị Hoài T4 (là bố mẹ đẻ).

Người đại diện theo ủy quyền của anh Thương và chị Thương: bà Đỗ Thị Thoa, sinh năm 1964. Nơi cư trú: Thôn Nội, xã Tam Thuấn, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến ngày 28/8/2023, ông Nguyễn Văn T1 và bà Đỗ Thị T2 nợ VPBank phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) tổng số tiền là 762.889.295 đồng *(Bảy trăm sáu mươi hai triệu tám trăm tám mươi chín nghìn hai trăm chín mươi năm đồng)*, trong đó: Nợ gốc: 544.902.451đ; nợ lãi trong hạn 202.219.550đ; nợ lãi quá hạn: 15.767.294đ theo Hợp đồng tín dụng số LN19102818068 ngày 30/10/2019; Hợp đồng tín dụng số LD2020900299 ngày 27/07/2020; Hợp đồng tín dụng số LD2110601228 ngày 16/04/2021 và Giấy đề nghị vay vốn (Thẻ tín dụng) ngày 08/11/2019.

2.2. Kể từ ngày 29/8/2023, ông T1 và bà T2 phải chịu các khoản lãi suất phát sinh theo các Hợp đồng tín dụng và Thẻ tín dụng (như đã nêu tại mục 2.1.) cho đến khi trả hết các khoản vay.

2.3. Trường hợp ông T1 và bà T2 không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và toàn bộ lãi phát sinh thì VPBank có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ, tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thửa đất số 110, tờ bản đồ số 03 địa chỉ thửa đất: xã Tam Thuấn, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 177016, số vào sổ cấp GCN: CH00195 do UBND huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/07/2011 cho bà Đỗ Thị T2 và ông Nguyễn Văn T1. Diện tích, kích thước tài sản được xử lý là diện tích, kích thước thực tế của tài sản tại thời điểm xử lý tài sản đảm bảo.

2.4. Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông T1 và bà T2 đối với VPBank. Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông T1 và bà T2 vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho VPBank.

2.5. Về án phí: Ông Nguyễn Văn T1 và bà Đỗ Thị T2 chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 17.257.000đ *(Mười bảy triệu hai trăm năm mươi bảy nghìn đồng)*.

Hoàn trả Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 15.000.000 đồng *(Mười năm triệu đồng)* tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu

tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0042075 ngày 27/4/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm nhân dân huyện Phúc Thọ;
- Chi cục THADS huyện Phúc Thọ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Đức Hiếu