TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THANH BÌNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:76/2021/QĐST-DS	*Thanh Bình, ngày 17 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 232/2021/TLST-DS ngày 28 tháng 05 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP L.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn A, chức vụ: Tổng giám đốc.

Địa chỉ: số 40 đường P, phường V, thành phố R, tỉnh K

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Ngô Văn Q – chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP L – chi nhánh tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 30, L, phường 1, tp C, tỉnh Đ.

Theo Quyết định ủy quyền số 1418/QĐ-NHKL ngày 01/7/2020 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP L.

Người đại diện theo ủy của ông Ngô Văn Quí là anh Võ Hoàng S, sinh năm: 1987, chức vụ: Trưởng phòng Kinh doanh- Ngân hàng TMCP L, chi nhánh Đồng Tháp.

Địa chỉ: số 30, đường L, phường 1, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

Theo Giấy ủy quyền số 16A/UQ-CNĐT ngày 26/5/2021 về việc Đại diện Ngân hàng TMCP L.

- *Bị đơn*:

1. Ông Nguyễn Văn K, sinh năm: 1968;

2. Bà Lê Thị N, sinh năm: 1971;

Cùng nơi cư trú: số 278, ấp N, xã T, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn K, bà Lê Thị N thống nhất liên đới trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP L số tiền nợ gốc là 65.000.000đ, lãi tạm tính đến ngày 10/12/2021, lãi quá hạn 12.957.616đ, tổng cộng là 77.957.616đ (*Bảy mươi bảy triệu, chín trăm năm mươi bảy nghìn, sáu trăm mười sáu đồng*).

Kể từ ngày 11/12/2021 ông Nguyễn Văn K, bà Lê Thị N còn phải tiếp tục chịu lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà Ngân hàng TMCP L và ông Nguyễn Văn K, bà Lê Thị N thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng từng lần số 1659/19/HĐTD/0600-700157, ngày 13/12/2019 cho đến khi ông K, bà N thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng từng lần số 1659/19/HĐTD/0600-700157, ngày 13/12/2019 giữa Ngân hàng TMCP L và ông K, bà N có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng thì lãi suất mà ông K, bà N phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP L có trách nhiệm trả lại cho ông Nguyễn Văn K, bà Lê Thị N, Giấy chứng nhận QSD đất số bìa AC784283, số vào sổ H01350/A4, thửa đất số 3702, tờ bản đồ số 05, diện tích 115m^2(ONT), đất tọa lạc ấp N, xã T, huyện Thanh Bình, do UBND huyện Thanh Bình cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 31/10/2006 cho ông Nguyễn Văn K; khi ông Nguyễn Văn K, bà Lê Thị N đã trả xong số tiền nợ gốc, lãi theo Hợp đồng tín dụng từng lần nêu trên.

Trong trường hợp ông K, bà N không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ cho Ngân hàng thì Ngân hàng TMCP L có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp xử lý tài sản thế chấp theo quy định của Luật thi hành án dân sự để thu hồi nợ cho ngân hàng. Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất thửa 3702, tờ bản đồ số 05, diện tích 115m^2(ONT), tọa lạc ấp N, xã T, huyện Thanh Bình, giấy chứng nhận QSD số bìa AC784283, số vào sổ H01350/A4, do Ủy ban huyện Thanh Bình cấp ngày 31/10/2006 cho ông Nguyễn Văn K.

Về án phí dân sự sơ thẩm Ngân hàng TMCP L và bị đơn ông Nguyễn Văn K, bà Lê Thị N thống nhất thỏa thuận như sau:

Ông Nguyễn Văn K, bà Lê Thị N thống nhất liên đới tự nguyện chịu 1.949.000đ (*Một triệu chín trăm bốn mươi chín nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP L không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả cho Ngân hàng TMCP L số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 1.809.000đ *(Một triệu, tám trăm lẻ chín nghìn đồng)* theo biên lai số BI/2019/0014495 ngày 28/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKS ND huyện;
- Chi cục THA DS huyện;
- TAND tỉnh;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Phước Tự