

Số: 483/2023/QĐST-DS

Tân Phú, ngày 31 tháng 08 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212,213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 08 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ dân sự thụ lý số 153/2023/TLST-DS ngày 10/04/2023 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP S

Địa chỉ: 266-268 đường N, phường 8, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Mỹ H

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Mạnh T, sinh năm 1972

Ông Trần Mạnh N, sinh năm 1968

Cùng địa chỉ : số 94/22 đường D, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện ủy quyền của ông Trần Mạnh N có bà Nguyễn Thị Mạnh T

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số nợ: Ngân hàng TMCP S có người đại diện theo ủy quyền là bà Nguyễn Thị Mỹ H và bà Nguyễn Thị Mạnh T- ông Trần Mạnh N có người đại diện theo ủy quyền là bà Nguyễn Thị Mạnh T cùng xác nhận ông Trần Mạnh N và bà Nguyễn Thị Mạnh T còn nợ Ngân hàng TMCP S với tổng số tiền tính đến ngày 01/08/2023 là: **5.758.542.732** đồng (Năm tỷ bảy trăm năm mươi tám triệu năm trăm bốn mươi hai nghìn bảy trăm ba mươi hai đồng), trong đó: gốc là 5.284.832.712 đồng, lãi là 473.710.020 đồng.

- Về thời gian và phương thức thanh toán: Thanh toán trong thời hạn 03 tháng (Từ ngày 23/08/2023 đến ngày 23/11/2023)

Kể từ ngày 02/08/2023 tiền lãi sẽ được tính tiếp cho đến khi ông Trần Mạnh N và bà Nguyễn Thị Mạnh T trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP S theo hợp đồng hai bên đã ký kết.

Trường hợp ông Trần Mạnh N và bà Nguyễn Thị Mạnh T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP S được quyền yêu cầu phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số 127/2017/HDTC/CNTP ngày 31/08/2017 tại phòng công chứng số 4 TP HCM, số công chứng 034911; Thỏa thuận sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 01/127/2017/HDTC/CNTP ngày 02/01/2020 tại phòng công chứng số 4, Thành phố Hồ Chí Minh, số công chứng 000098; Hợp đồng thế chấp tài sản số: 399/2019/HDTC/PGDLTT ngày 05/07/2019 tại phòng công chứng số 4, Thành phố Hồ Chí Minh, số công chứng 021545; Thỏa thuận sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 01/399/2019/HDTC/CNTP ngày 02/01/2020 tại phòng công chứng số 4, Thành phố Hồ Chí Minh, số công chứng 000097; Hợp đồng thế chấp tài sản số: 10/2022/HDTC/PGDLTT ngày 17/01/2022 tại phòng công chứng số 4, Thành phố Hồ Chí Minh, số công chứng 001259.

Trường hợp tài sản phát mãi không đủ để thanh toán nợ vay Ngân hàng TMCP S thì ông Trần Mạnh N và bà Nguyễn Thị Mạnh T có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu và tiếp tục truy đòi tài sản khác nhằm thu hồi đủ nợ vay.

Trường hợp nếu sau khi phát mãi mà giá trị phát mãi lớn hơn nghĩa vụ thanh toán trả nợ của ông Trần Mạnh N và bà Nguyễn Thị Mạnh T đối với Ngân hàng TMCP S thì Ngân hàng TMCP S phải hoàn trả phần giá trị còn lại cho ông Trần Mạnh N và bà Nguyễn Thị Mạnh T.

Ông Trần Mạnh N và bà Nguyễn Thị Mạnh T tự nguyện trả cho Ngân hàng TMCP S số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp là 3.000.000 (Ba triệu) đồng khi Quyết định có hiệu lực.

- Về án phí: Ông Trần Mạnh N và bà Nguyễn Thị Mạnh T tự nguyện chịu án phí hòa giải thành là 56.879.000 đồng (Năm mươi sáu triệu tám trăm bảy mươi chín ngàn đồng).

Hoàn lại tiền tạm ứng án phí cho thì Ngân hàng TMCP S số tiền 56.717.246 đồng (Năm mươi sáu triệu bảy trăm mười bảy ngàn hai trăm bốn mươi sáu đồng) theo biên lai thu số 0013843 ngày 10/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú.

Địa điểm thi hành tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Q. Tân Phú;
- Chi cục THA dân sự Q. Tân Phú
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Trúc Lý