TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 6 – VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 18/2025/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 11 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ VIỆC GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 32/2025/TLST-DS, ngày 10/02/2025, về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất".

Xét thấy: Phần đất có diện tích 7.250,8m^2 thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại ấp Đ, xã T, huyện B, tỉnh Bến Tre nay là ấp Đ, xã T, tỉnh Vĩnh Long đang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn C. Tuy nhiên, qua xem xét thẩm định tại chỗ ghi nhận thửa đất này ông Đinh Văn T và ông Nguyễn Văn T1 đang quản lý sử dụng từ năm 2014 đến nay. Do đó, ông Đinh Văn T và ông Nguyễn Văn T1 không có quyền khởi kiện yêu cầu ông Nguyễn Văn C trả lại phần đất có diện tích 7.250,8m^2 thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại ấấp Đ, xã T, huyện B, tỉnh Bến Tre nay là ấp Đ, xã T, tỉnh Vĩnh Long. Đồng thời trong vụ án này bị đơn không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ việc giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 32/2025/TLST-DS, ngày 10/02/2025, về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn:

Ông Đinh Văn T, sinh năm 1953; Nơi cư trú: 01 đường số 19, phường H, T1 phố Đ, Thành phố Hồ Chí Minh nay là 1 đường số 19, phường H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Nguyễn Văn T1, sinh năm 1942; Nơi cư trú: 39/7/21 P, phường 1, Quận 11, T1 phố Hồ Chí Minh nay là 39/7/21 P, phường M, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Lê Tuấn M, sinh năm 2000; Nơi cư trú: 605 N, phường 7, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh nay là 605 N, phường A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1944; Nơi cư trú: ấấp Đ, xã T, huyện B, tỉnh Bến Tre nay là ấp Đ, xã T, tỉnh Vĩnh Long

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Ông Đinh Văn T và ông Nguyễn Văn T1 không có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án nêu trên, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác so với vụ án này về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật tranh chấp.

3. Về chi phí thu thập chứng cứ: Chi phí đo đạc, định giá, thu thập chứng cứ và thẩm định tại chỗ đối với tài sản tranh chấp là 6.726.000 đồng, ông Đinh Văn T và ông Nguyễn Văn T1 có nghĩa vụ liên đới chịu và đã thanh toán xong.

4. Nguyên đơn, bị đơn có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Các đương sự (3b) ;
- VKSND Khu vực 6 – Vĩnh Long(2b);
- THADS tỉnh Vĩnh Long(1b);
- TAND tỉnh Vĩnh Long(1b);
- Lưu HS, VP (4b)..

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Hồng Diễm