

Gò Công Tây, ngày 26 tháng 6 năm 2024

Số: 251/2024/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 296/2023/TLST-DS ngày 04 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Nguyễn Hồng T**, sinh năm 1970;

Địa chỉ: Ấp B, xã T1, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện uỷ quyền: **Đỗ Thị Thu N**, sinh năm 1983

Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn V, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn:* **Nguyễn Thị Thanh H**, sinh năm 1968;

Địa chỉ: Ấp T2, xã L, thị xã G1, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện uỷ quyền: **Dương Thị Kim L**, sinh năm 1972

Địa chỉ: Số 28 ấp H1, xã M, thành phố M1, tỉnh Tiền Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* **Văn phòng công chứng P.**

Địa chỉ: 139 Nguyễn Trọng Dân, ấp H, xã L1, thị xã G1, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy bỏ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 22/02/2023 được ký kết giữa anh Nguyễn Hồng T và chị Nguyễn Thị Thanh H đối với thửa đất số 387, số tờ bản đồ 06, đất ONT + CLN, địa chỉ tại ấp Bình Lạc, xã Thành Công, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang, trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS06664 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 03/9/2019 (cấp cho anh Nguyễn Hồng T điều chỉnh tại trang 3 ở mục những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận theo hồ sơ số 004501.TA.002 ngày 25/9/2019) lập tại Văn phòng công chứng P. Anh Nguyễn

Hồng T có nghĩa vụ trả cho chị Nguyễn Thị Thanh H số tiền 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng), trả vào ngày 18/9/2024.

Anh T được quyền tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo qui định, thực hiện việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 18/9/2024.

Về án phí: Anh Nguyễn Hồng T tự nguyện nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 20.000.000 đồng, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0011703 ngày 04/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây nên anh T tiếp tục nộp số tiền là 19.700.000 đồng.

Chị Nguyễn Thị Thanh H tự nguyện nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 8.500.000 đồng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0012619 ngày 27/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện G nên chị H tiếp tục nộp số tiền là 8.200.000 đồng.

Kể từ ngày chị H có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu thêm khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chậm thi hành án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện G;
- Lưu hồ sơ vụ án;

Phan Thị Kiều Oanh

