

Số: 86/2018/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 07 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 380/2017/TLST-DS ngày 19 tháng 12 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Q**

Địa chỉ: đường T, phường T, quận Hoàng Kiếm, Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Bà **V** – Chuyên viên Phòng XLN KHCN MN, Khối QTRR.

Địa chỉ: đường D2, phường A, quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: 1/ Bà **A**, sinh năm 1956.

Đại diện theo ủy quyền của bà Ánh: Ông **N**, sinh năm 1981.

2/ Bà **L**, sinh năm 1954.

Cùng địa chỉ: đường V, phường T, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà A, bà L đồng ý thanh toán cho Ngân hàng TMCP Q số tiền nợ tính đọng tạm tính đến ngày 29/10/2018 là **612.557.981** đồng (Trong đó, nợ gốc là 336.419.372 đồng, lãi trong hạn 184.092.406 đồng, lãi quá hạn 92.046.203 đồng) và lãi phát sinh tính từ ngày 30/10/2018 theo hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ.

- Thời gian trả nợ và phương thức trả nợ: Bị đơn bà A, bà L sẽ trả tất cả nợ gốc và lãi trực tiếp cho Ngân hàng, hạn cuối là ngày 29/01/2019.

- Trong trường hợp bà A, bà L không trả được nợ thì đồng ý phát mãi tài sản thế chấp để trả nợ là nhà và đất: Diện tích: 72,10m², thửa số 901, tờ bản đồ số 113474-8-12, tọa lạc tại đường V, phường T, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5401060358 (Hồ sơ gốc số: 58/98) do Ủy ban nhân dân tỉnh Cần Thơ cấp cho bà A ngày 26/10/1998.

- Về án phí sơ thẩm: Bà A, bà L phải chịu **14.251.000** đồng (*Mười bốn triệu, hai trăm năm mươi một nghìn đồng*).

Nguyên đơn Ngân hàng TMCP Q được nhận lại 12.357.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo Biên lai tạm ứng án phí số 004447 ngày 19/10/2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*** Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND Q.NK;
- Chi cục THADS Q.NK;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Văn Hứng