

Thiệu Hóa, ngày 02 tháng 6 năm 2023

Số: 04/2023/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212; 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 08/2023/TLST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bưu điện L (LienVietPotsbank)

Địa chỉ: 1,3,4,5,6 tòa nhà Thaiholding Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S – Tổng giám đốc.

- Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Tiến D – Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Thanh Hóa.

- Người được ủy quyền lại: Ông Lê Văn L - Phó giám đốc phụ trách phòng giao dịch Vĩnh Lộc - Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Bị đơn: 1. Anh Thiệu Đình H1, sinh năm: 1982

2. Chị Trịnh Thị H2, sinh năm: 1986

Địa chỉ: Thôn TĐ, xã TC, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP Bưu điện L và anh Thiệu Đình H1, chị Trịnh Thị H2 đều thống nhất về thời hạn vay, thời điểm ký hợp đồng, nội dung hợp đồng, khoản tiền vay, thời hạn trả nợ, mục đích vay, khoản tiền anh H1, chị H2 đã trả cho Ngân hàng TMCP Bưu điện L, khoản tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số HDTD96B2021158 ngày 29/11/2021.

Về số nợ: Hai bên thống nhất anh Thiệu Đình H1 và chị Trịnh Thị H2 còn nợ Ngân hàng TMCP Bưu điện L số tiền tính đến ngày 25/5/2023 là: Nợ gốc: 224.980.000 đồng; Nợ lãi: 179.984 đồng.

Phương thức và thời gian trả nợ cụ thể: Hai bên thống nhất thỏa thuận: Anh Thiệu Đình H1 và chị Trịnh Thị H2 cam kết sẽ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Bưu điện L vào ngày 23 hàng tháng số tiền là 4.200.000đ (bốn triệu hai trăm nghìn đồng). Thời gian trả nợ từ ngày 23/6/2023 cho đến khi tất toán xong Hợp đồng tín dụng đã ký kết.

(Trường hợp ngày trả nợ rơi vào thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ thì yêu cầu anh H1, chị H2 trả nợ vào ngày kế tiếp).

Kể từ ngày 26/5/2023, anh Thiệu Đình H1 và chị Trịnh Thị H2 còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc và tiền lãi chậm trả trên dư nợ lãi chậm trả cho đến khi trả hết nợ theo lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng đã ký.

Trường hợp anh H1 và chị H2 vi phạm bất kỳ cam kết trả nợ nào theo thỏa thuận trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ nợ vay, cụ thể là: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 742-3, tờ bản đồ số 5, diện tích 173,1m² tại thôn Phác Đồng, xã Thiệu Công, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa số CB 699084 do UBND huyện Thiệu Hóa cấp ngày 29/10/2015 cho ông Thiệu Đình H1 và bà Trịnh Thị H2, số vào sổ cấp GCN: CH01112/9118/QĐ-UBND. Hợp đồng thế chấp tài sản số HĐTC96B2021158 ngày 29/11/2021.

3. Về án phí: Anh H1 và chị H2 phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 5.628.999đ.

Ghi nhận Ngân hàng TMCP Bưu điện L tự nguyện chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Ngân hàng TMCP Bưu điện L không phải chịu án phí và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 5.921.000đ đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0006182 ngày 31/3/2023.

Người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Thiệu Hóa;
- Chi cục THADS huyện Thiệu Hóa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Thị Liên