TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH
TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11/2024/QĐCNHGT-DS

Nghi Xuân, ngày 14 tháng 03 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào Điều 28, 33, 39, khoản 1 Điều 59, điểm c khoản 2 Điều 62 Luật hôn nhân và gia đình;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Nguyễn Thị Ph và ông Phan Song T;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp yêu cầu chia tài sản sau ly hôn đề ngày 04/03/2024 của bà Nguyễn Thị Ph.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án ngày 08 tháng 03 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện:* Bà Nguyễn Thị Ph – Sinh năm 1976

- *Người bị kiện:* Ông Phan Song T – Sinh năm 1973

Cùng có địa chỉ: Thôn Lâm H, xã XL, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

- Đơn yêu cầu ra quyết định công nhận hòa giải thành ngay và các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 08 tháng 03 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 08 tháng 03 năm 2024, cụ thể như sau:

Thửa đất số 253, tòa bản đồ số 33 (Nay là thửa số 747, tờ bản đồ số 28 trích đo ngày 14/3/2024), có diện tích: 160m^2 tại thôn C, xã XL, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh do UBND huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 939216 ngày 29/01/2008 mang tên ông Phan Song T và bà Nguyễn Thị Ph cùng tài sản trên đất là tài sản chung của vợ chồng, thửa đất không có tranh chấp và thống nhất chia cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị Ph được quyền quản lý, sử dụng và thực hiện quyền của chủ sở hữu tài sản đối với diện tích 82m^2 tại thửa số 253, tờ bản đồ số 33 (Nay là thửa số 747, tờ bản đồ số 28 trích đo ngày 14/3/2024), tại thôn C, xã XL, huyện

Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh được UBND huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 939216 ngày 29/01/2008 (phần đất có nhà xây dựng kiên cố) có ranh giới:

+ Phía Đông giáp đất nông nghiệp dài 4.1m

+ Phía Tây giáp đường tỉnh lộ 547 dài 4.1m

+ Phía Nam giáp đất ông Phan Song T được chia dài 20m.

+ Phía Bắc giáp thửa 746 dài 20 m

- Ông Phan Song T được quyền quản lý, sử dụng và thực hiện quyền của chủ sở hữu tài sản đối với diện tích 78 m^2 tại thửa số 253, tờ bản đồ số 33 (Nay là thửa số 747, tờ bản đồ số 28 trích đo ngày 14/3/2024), tại thôn C, xã XL, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh được UBND huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 939216 ngày 29/01/2008 (phần đất trống) có ranh giới:

+ Phía Đông giáp đất nông nghiệp dài 3.9 m

+ Phía Tây giáp đường tỉnh lộ 547 dài 3.9 m

+ Phía Nam giáp thửa 748 dài 20 m.

+ Phía Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Ph được chia dài 20 m

Tài sản gắn liền trên đất nằm trên phần đất được chia cho ai thuộc quyền sở hữu của người đó.

- Về các vấn đề khác:

+ Các bên không thuộc trường hợp phải nộp án phí, lệ phí theo quy định của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

+ Các bên có quyền đề nghị xem xét lại Quyết định này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hoặc biết được quyết định. Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kiến nghị xem xét lại quyết định trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được quyết định nếu có căn cứ cho rằng nội dung thỏa thuận, thống nhất của các bên vi phạm một trong các điều kiện quy định của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Nghi Xuân;
- UNBD xã XL, H. Nghi Xuân;
- Lưu: HSVA, TA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Huy Bình