

Số: 76/2026/QĐST-DS

Vĩnh Long, ngày 09 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 4 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 71/2026/TLST-DS ngày 19 tháng 01 năm 2026 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản và hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn:

Bà Nguyễn Thị Thanh V, sinh năm 1979.

Căn cước công dân: V1, cấp ngày: 03/07/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ: số 189, khu phố P, phường T, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Lê Thị Cẩm T, sinh năm 1995.

Căn cước công dân: T1, cấp ngày: 07/11/2022, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ liên hệ: số 105D, khu phố B, phường BT, tỉnh Vĩnh Long.

* Bị đơn:

Ông Đặng Chí H, sinh năm 1975.

Căn cước công dân: H1, cấp ngày: 15/9/2022, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ: số 435, khu phố PT, phường T, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Đặng Chí H có trách nhiệm trả cho bà Nguyễn Thị Thanh V số tiền 123.240.000 đồng (một trăm hai mươi ba triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng) gồm tiền nợ vay là 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng) và tiền lãi tính từ ngày 13/8/2024 đến ngày 13/10/2025 là 23.240.000 đồng (hai mươi ba triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng).

Kể từ khi quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án, nếu số tiền trên chưa được thi hành thì phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chưa thi hành án cho đến khi thi hành án xong.

- Hủy hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 2805, quyển số 04/2024TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/8/2024 được công chứng tại Văn phòng Công chứng KC giữa bên nhận thế chấp bà Nguyễn Thị Thanh V và bên thế chấp ông Đặng Chí H đối với thửa đất số 232, tờ bản đồ số 17, diện tích 731,4m², tại xã PT, huyện CT, tỉnh Bến Tre (nay là phường T, tỉnh Vĩnh Long).

- Về án phí:

+ Ông Đặng Chí H phải nộp án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 3.081.000 đồng (ba triệu không trăm tám mươi một nghìn đồng) và án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch là 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng). Tổng số tiền án phí ông H phải chịu là 3.231.000 đồng (ba triệu hai trăm ba mươi một nghìn đồng).

+ Hoàn trả lại cho bà Nguyễn Thị Thanh V số tiền 3.081.000 đồng (ba triệu không trăm tám mươi một nghìn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000604 ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND Khu vực 5 - Vĩnh Long;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Văn phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Thị Như Phương