TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN P** THÀNH PHỐ CẦN THƠ	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 36 /2019/QĐST-DS	*P, ngày 28 tháng 11 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 11 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 112/2019/TLST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

- *Nguyên đơn:*

1/ Bà Trần Thị M, sinh năm 1951
Địa chỉ: ấp 7, xã Vị Đ, huyện Vị Th, tỉnh Hậu Giang.
2/ Bà Trần Thị Ph, sinh năm 1964
Địa chỉ: ấp 7, xã Vị Đ, huyện Vị Th, tỉnh Hậu Giang.
3/ Bà Trần Thị X, sinh năm 1964
Địa chỉ: ấp 13, xã Vị Tr, huyện Vị Th, tỉnh Hậu Giang.
4/ Ông Trần Chí D, sinh năm 1966
Địa chỉ: ấp 7, xã Vị Đ, huyện Vị Th, tỉnh Hậu Giang.
5/ Ông Trần Văn S, sinh năm 1967
Địa chỉ: số 121/A, ấp Hòa B, xã Hòa L, huyện Giồng R, tỉnh Hậu Giang.
6/ Ông Trần Văn H, sinh năm 1970
Địa chỉ: ấp 7, xã Vị Đ, huyện Vị Th, tỉnh Hậu Giang.

7/ Ông Trần Văn V, sinh năm 1971

Địa chỉ: ấp 7, xã Vị Đ, huyện Vị Th, tỉnh Hậu Giang.

8/ Bà Trần Thị H, sinh năm 1974

Địa chỉ: ấp 7, xã Vĩnh Tr, huyện Vị Th, tỉnh Hậu Giang.

9/ Ông Trần Quốc Kh, sinh năm 1979

Địa chỉ: ấp 7, xã Vị Đ, huyện Vị Th, tỉnh Hậu Giang.

10/ Bà Trần Thị T, sinh năm 1981

Địa chỉ: ấp 3, xã Vị Đ, huyện Vị Th, tỉnh Hậu Giang.

Đại diện theo ủy quyền của các nguyên đơn: bà Trần Thúy H, sinh năm 1981.

Địa chỉ: ấp Nhơn B, xã Nhơn A, huyện P, thành phố Cần Thơ. (Văn bản ủy quyền ngày 29/7/2019)

- *Bị đơn:* Bà Trần Thị K, sinh năm 1952.

Địa chỉ: ấp Nhơn, xã Nhơn A, huyện P, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Bà Trần Thị Th, sinh năm 1936.

Địa chỉ: phường 4, thành phố Vị Th, tỉnh Hậu Giang.

2/ Bà Trần Thị Kh, sinh năm 1940.

Địa chỉ: ấp 7, xã Vị Đ, huyện Vị Th, tỉnh Hậu Giang.

3/ Bà Trần Thị Hiếu, sinh năm 1947.

Địa chỉ: ấp 7, xã Vị Đ, huyện Vị Th, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận cho bà Trần Thúy H được quyền quản lý và sử dụng phần đất diện tích 1221,2 m2, số thửa 900[1], bờ bản đồ 4, đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Nhơn B, xã Nhơn A, huyện P, thành phố Cần Thơ theo bản trích đo địa chính số 66/TTKTTNMT ngày 14/10/2019 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên-Môi trường thành phố Cần Thơ (Bà Trần Thúy H được các nguyên đơn nhường quyền nhận phần tài sản trên theo Văn bản nhường quyền nhận tài sản được chứng thực ngày 23/8/2019).

(Đính kèm Bản trích đo địa chính số 66/TTKTTNMT ngày 14/10/2019 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên-Môi trường thành phố Cần Thơ).

0Nguyên đơn, bị đơn có trách nhiệm liên hệ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để điều chỉnh diện tích thửa đất và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Bà Trần Thị K có nghĩa vụ trả cho bà H 10.100.000 đồng là giá trị cây trồng trên đất.

Chi phí đo đạc, định giá là 7.000.000 đồng (Bảy triệu đồng). Các nguyên đơn chịu 4.500.000 đồng, bị đơn chịu 2.500.000 đồng. Phần này các nguyên đơn đã nộp xong. Bà K có trách nhiệm trả cho các nguyên đơn 2.500.000 đồng.

Án phí dân sự sơ thẩm: Bà Trần Thị K tự nguyện chịu 1.956.800 đồng (Một triệu chín trăm năm mươi sáu nghìn tám trăm đồng)– Có xét đơn xin miễn giảm tiền án phí. Bà H được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai số AA/2016/001353 ngày 19/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện P, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN P
THẨM PHÁN

Trần Hồng Tươi

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND H. P;
- THA H. P;
- Lưu hồ sơ.