

Số: 61/2024/QĐST-DS

TP. Cao Lãnh, ngày 21 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 11/2024/TLST-DS ngày 08 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh ĐT.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Thanh S, giám đốc.

Địa chỉ: Tầng 7, khối các cơ quan đơn vị sự nghiệp tỉnh ĐT. Lê Thị Riêng, phường 1, TPCL-ĐT.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Song: Ông Thái Việt Ph, sinh năm 1972. Chức vụ: Phó Trưởng phòng Kế hoạch – Tổng hợp, Quỹ đầu tư phát triển tỉnh ĐT.

Bị đơn: Công ty TNHH May AL

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Thanh T, sinh năm 1976, chức vụ: Chủ tịch hội đồng thành viên kiêm Giám đốc.

Địa chỉ: ấp 1, xã Phú Ninh, huyện Tam N, tỉnh ĐT.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Lê Thanh T, sinh năm 1976.

2/ Võ Thị Minh Kh, sinh năm 1979.

Cùng địa chỉ: ấp 1, xã Phú Ninh, huyện Tam N, tỉnh ĐT.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Đồng Tháp yêu cầu Công Ty TNHH May AL trả số tiền gốc: 18.831.577.500 đồng, nợ lãi 3.555.202.000 đồng (trong đó: số lãi trong hạn: 2.288.608.000 đồng, lãi quá hạn: 1.035.514.000 đồng, lãi chậm trả: 231.080.000 đồng). Tổng cộng vốn và lãi: 22.386.779.500 đồng.

Công ty TNHH May AL đồng ý trả cho Quỹ đầu tư phát triển tỉnh ĐT, số tiền gốc: 18.831.577.500 đồng, nợ lãi 3.555.202.000 đồng (trong đó: số lãi trong hạn: 2.288.608.000 đồng, lãi quá hạn: 1.035.514.000 đồng, lãi chậm trả: 231.080.000 đồng). Tổng cộng vốn và lãi: 22.386.779.500 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo ngày 13/8/2024 cho đến khi thi hành án xong, Công Ty TNHH May AL còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 02/2019/HĐTD-QĐTPT ngày 28/01/2019 và các hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng: Hợp đồng số 02.1/2019/HĐSĐBSHĐTD-QĐTPT ngày 14/3/2019; Hợp đồng 02.2/2020/HĐSĐBSHĐTD-QĐTPT ngày 14/5/2020; Hợp đồng 02.3/2021/HĐSĐBSHĐTD-QĐTPT ngày 23/8/2021, cho đến khi Công Ty TNHH May AL trả xong nợ.

2.2 Công nhận các hợp đồng thế chấp gồm: Hợp đồng thế chấp tài sản số 02/2019/HĐTCTS-QĐTPT ngày 28/01/2019 ký giữa Quỹ đầu tư phát triển tỉnh ĐT với Công ty TNHH May AL; Hợp đồng thế chấp tài sản số 05/2019/HĐTCTS-QĐTPT ngày 14/3/2019 ký giữa Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Đồng Tháp với Công ty TNHH May AL và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/2020/HĐTCTS-QĐTPT ngày 21/5/2020 ký giữa Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Đồng Tháp với ông Lê Thanh T và bà Võ Thị Minh Kh (Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa 5198, tờ bản đồ số 2, diện tích 2527,8m², đất ở nông thôn và căn nhà cấp III trên đất, diện tích xây dựng 293,5m², diện tích sàn 545,1m², tọa lạc tại xã Phú Ninh, huyện Tam Nông, tỉnh ĐT. Giấy chứng nhận số CV507078, vào sổ cấp GCN: CS03975 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh ĐT cấp ngày 17/4/2020) là hợp pháp.

Trường hợp Công Ty TNHH May AL không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Quỹ đầu tư phát triển tỉnh ĐT, thì Quỹ đầu tư phát triển tỉnh ĐT có quyền yêu cầu phát mại tài sản thế chấp theo các hợp đồng thế chấp nêu trên để thi hành án theo quy định pháp luật.

2.3 Chi Phí xem xét, thẩm định 7.667.850 đồng, Quỹ đầu tư phát triển tỉnh ĐT đã tạm ứng (đã chi xong cho Hội đồng). Công ty TNHH May AL có trách nhiệm trả lại cho Quỹ đầu tư phát triển tỉnh ĐT số tiền 7.667.850 đồng.

2.4 Án phí dân sự sơ thẩm:

Công ty TNHH May AL chịu 65.193.000 đồng.

Trả lại cho Quỹ đầu tư phát triển tỉnh ĐT số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 65.533.000 đồng theo biên lai thu số 0000254, ngày 05/01/2024 tại Chi Cục thi hành án dân sự thành phố CL tỉnh ĐT.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND TPCL;
- Chi cục THADS TPCL;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Bùi Thị Tuyết Nga