

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 35/2020/TLST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP QT

Địa chỉ: Tầng trệt và Tầng 2 Tòa nhà N, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V – Chức vụ: Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Thu H - Giám đốc Trung tâm quản lý nợ khách hàng cá nhân - Khối quản trị rủi ro – Ngân hàng T

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Duy Cường - Cán bộ Ngân hàng T

Địa chỉ: Tầng M, Tòa nhà Hồng Hà Center số 37 Ngô Quyền, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Bị đơn: Bà Lại Thị Th - Sinh năm: 1976

Ông Nguyễn Viết Ch - sinh năm 1979

Địa chỉ: Thôn Y. L, xã Đ. L, huyện Hậu Lộc, Thanh Hoá

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*** Về số tiền nợ:**

Bà Lại Thị Th và ông Nguyễn Viết Ch công nhận có nợ Ngân hàng theo Hợp đồng tín dụng số: 418CN239/HĐTD ngày 30/03/2018 và Hợp đồng tín dụng số: 418CN815/HĐTD ngày 18/10/2018.

Tính đến ngày 20/7/2020, bà Lại Thị Th và ông Nguyễn Viết Ch còn nợ Ngân hàng tổng số tiền của hai hợp đồng tín dụng là: **832.219.935 đồng** (*Tám trăm ba mươi hai triệu, hai trăm mười chín nghìn, chín trăm ba mươi lăm đồng*). Cụ thể: Tiền nợ gốc là 706.129.938 đ; Tiền lãi trong hạn: 95.975.463 đ; Tiền lãi quá hạn: 30.114.534 đ.

*** Về thời gian trả nợ:** Sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật chậm nhất đến ngày 30/8/2020 bà Lại Thị Th và ông Nguyễn Viết Ch phải thanh toán hết toàn bộ số tiền nêu trên bằng một lần cho ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.

*Kể từ ngày tiếp theo của ngày thỏa thuận, bà Th và ông Ch còn phải tiếp tục chịu lãi suất trên số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số: 418CN239/HĐTD ngày 30/03/2018 và Hợp đồng tín dụng số: 418CN815/HĐTD ngày 18/10/2018, kèm theo đơn đề nghị giải ngân kiêm kế ước nhận nợ, tương ứng với thời gian chưa trả nợ, cho đến khi trả nợ xong toàn bộ khoản tiền. (Thời gian tính lãi, tính từ ngày 31/8/2020).

*** Về xử lý tài sản thế chấp để bảo đảm thi hành án:**

Trường hợp đến hạn ngày 30/8/2020 bà Lại Thị Th và ông Nguyễn Viết Ch không trả nợ toàn bộ số tiền nợ như đã cam kết, thì ngân hàng, có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc kê biên, phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho ngân hàng, tài sản thế chấp gồm:

+**Thứ nhất:** Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 64, tờ bản đồ số 05, địa chỉ tại thôn Y. L, xã Đ. L, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, diện tích 804m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI521772; số vào sổ cấp GCN: CH 08782 do UBND huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/08/2017 đứng tên ông Nguyễn Viết Ch và bà Lại Thị Th”.

- Tài sản gắn liền trên đất: Nhà 01 tầng, tường xây gạch, mái lợp ngói. Trên thửa đất số 64, tờ bản đồ số 05, địa chỉ tại xã Đ. L, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, diện tích 50 m². Theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 418CN239 HĐTC ngày 30/3/2018.

+**Thứ hai:** Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 93A+ 94C, tờ bản đồ số 5, địa chỉ tại xã Đ. L, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, diện tích 176m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI521772; số vào sổ cấp GCN: CH 08782 do UBND huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/08/2017 đứng tên ông Nguyễn Viết Ch và bà Lại Thị Th”.

- Tài sản gắn liền trên đất: Nhà 01 tầng, tường xây gạch, cột bê tông cốt thép, mái đổ bê tông cốt thép. Trên thửa đất số 93A+ 94C, tờ bản đồ số 5, địa chỉ tại xã Đ. L, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, diện tích 75 m². Theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 418 CN 815 HĐTC ngày 18/10/2018.

***Về án phí:** Ngân hàng thỏa thuận với Bà Lại Thị Th, ông Nguyễn Viết Ch. Bà Th ông Ch chịu trách nhiệm nộp 18.483.000 đ án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng số tiền 17.957.000 đ tạm ứng án phí mà Ngân hàng đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: AA/2019/0007984 ngày 17/6/2020 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hậu Lộc.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

** Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án Dân sự, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7A và Điều 9 Luật Thi hành án Dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thanh Hoá;
- VKSND tỉnh Thanh Hóa
- VKSND huyện Hậu Lộc;
- Chi cục THADS Hậu Lộc;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

(Đã Ký)

Nguyễn Xuân Chuyên