

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26/10/2021 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 105/2021/DS-ST ngày 03/6/2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Trung T, sinh năm 1988; địa chỉ: 51, tổ 3, khu dân cư TU, phường HT, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Thế A, sinh năm 1976; địa chỉ: 77 đường N13, khu 7, phường PH, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (Hợp đồng ủy quyền ngày 25/10/2021).

- Bị đơn: Bà Đoàn Thị T1, sinh năm 1990; địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn PV, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Nguyên đơn và bị đơn thống nhất Hợp đồng đặt cọc ngày 19/11/2019 đối với thửa đất số 255, tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại khu phố 4, thị trấn PV, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương được ký giữa nguyên đơn và bị đơn vô hiệu.

2.2 Bị đơn có trách nhiệm thanh toán số tiền 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng) cho nguyên đơn.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

2.3 Về án phí dân sự sơ thẩm:

Nguyên đơn được nhận lại số tiền 21.300.000 đồng (Hai mươi một triệu ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai số 0044123 ngày 27/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo.

Bị đơn phải nộp 21.150.000 đồng (Hai mươi một triệu một trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND huyện Phú Giáo;
- Chi cục THADS huyện Phú Giáo;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Mạnh