

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 7 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 329/2026/TLST - DS ngày 07 tháng 7 năm 2026.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 7 năm 2026 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam; Địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật là ông Phạm Toàn Vượng- Tổng giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền của ông Phạm Toàn Vượng là ông Lê Văn Lộc – Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Phú Xuyên. Người đại diện theo uỷ quyền của ông Lê Văn Lộc là ông Lê Quý Đôn - Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Phú Xuyên, Phòng Giao dịch Minh Tân.

- Bị đơn: Ông Đinh Văn H, sinh năm 1965, CCCD số 001065025676 Do Cục trưởng Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/5/2021; và bà Triệu Thị H1, sinh năm 1961, CCCD số 035161002992 Do Cục trưởng Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/5/2021; HKTT: Thôn Sảo H, xã Đại X, TP Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Anh Đinh Văn T, sinh năm 1987, CCCD số 001087046591 Do Cục trưởng Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/01/2022.

- Chị Nguyễn Thị H2, sinh năm 1989, CCCD số 001189026665 Do Cục trưởng Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/01/2022.

- Cháu Đinh Thị Thu TH2, sinh ngày 29/6/2010

- Cháu Đinh Thị Thu T1, sinh ngày 31/12/2011
- Cháu Đinh Thị Thu T,2 sinh ngày 07/02/2014
- Cháu Đinh Thị Thu T3, sinh ngày 20/9/2018
- Cháu Đinh Ngọc An V, sinh ngày 24/5/2021

Người đại diện theo pháp luật của cháu TH2, T1, T2 , T3, V là anh Đinh Văn T và chị Nguyễn Thị H2.

Ông H, anh T, chị H2 uỷ quyền cho bà H1 tham gia tố tụng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Ông Đinh Văn H và bà Triệu Thị H1 có trách nhiệm thanh toán trả Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam các khoản nợ tính đến ngày 14/7/2026, theo Hợp đồng tín dụng số 2213- LAV -202402628 ký ngày 27/9/2024 như sau: Nợ gốc: **1,962,000,000** đồng; Nợ lãi trong hạn: **55,451,634** đồng; Nợ lãi quá hạn: **23,851,603** đồng. Tổng: **2,041,303,236 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ không trăm bốn mươi một triệu ba trăm linh ba nghìn hai trăm ba mươi sáu đồng)**

Kể từ ngày 15/7/2026 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ, ông H bà H1 còn phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam khoản tiền lãi phát sinh trên số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 2213- LAV -202402628 ký ngày 27/9/2024.

+ Trường hợp ông H bà H1 không thanh toán trả được toàn bộ các khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản thế chấp là toàn bộ quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 119 tờ bản đồ số 1 địa chỉ tại thôn Sảo Hạ, xã Quang Lăng, huyện Phú Xuyên, TP Hà Nội (nay là, thôn Sảo Hạ, xã Đại Xuyên, TP Hà Nội) theo GCN QSDĐ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 721024, vào sổ cấp GCN số CH 00460 do UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 26/7/2021 đứng tên ông Đinh Văn H.

Trường hợp số tiền thu được từ việc bán, xử lý tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản nợ thì nguyên đơn yêu cầu ông H bà H1 vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho nguyên đơn.

+ Về án phí:

- Ông Đinh Văn H và bà Triệu Thị H1 là người cao tuổi nên được miễn án phí DSST.

- Trả lại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam 36.297.513 đồng (*Ba mươi sáu triệu hai trăm chín mươi bảy nghìn năm trăm mười ba đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000377, ngày 06/7/2026 tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa

thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Phòng Thi hành án dân sự cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Quang