TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 9** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **150/**2025/QĐST-DS.	*Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn rút yêu cầu khởi kiện theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng Dân sự và được Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số thụ lý: 04/2020/TLST-DS ngày 02 tháng 01 năm 2020, về việc*:* "*Tranh chấp hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*" giữa:

***Nguyên đơn:** Ông Trần Mạnh T, sinh năm: 1988

CCCD số: 001088010159 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/11/2021

Địa chỉ: Thôn 8, xã TH cũ, nay là xã Hát Môn, thành phố Hà Nội.

***Bị đơn:** Ông Nguyễn Tiến T, sinh năm: 1979

CCCD số: 001079026358 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/12/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn 8, TH, Phúc T, Hà Nội.

***Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

1. **Bà: Nguyễn Thị H** Sinh năm: 1970

Hộ chiếu số: 367439450 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 29/11/2024.

Địa chỉ: Thôn 8, TH, Phúc T, Hà Nội

2. **Ông: Đỗ Trung T** Sinh năm: 1988

CCCD số: 001088043455 cấp ngày 24/08/2021

Địa chỉ: Thôn Minh Hiệp 3, Minh Khai, Hoài Đức, Hà Nội

3. **Bà: Vũ Thị N** Sinh năm: 1984

CCCD số: 030184011353 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 04/04/2023

Địa chỉ: 2816 CT2-105 (HPC Lanmark 105), Khu đô thị MVK, La Khê, Hà Đông, Hà Nội

4. **Ngân hàng TMCP Quân đội**

Đại diện: Ngân hàng TMCP Quân đội, chi nhánh Thăng Long

Địa chỉ: 34 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

5. Văn phòng công chứng Mỹ Đình.

Địa chỉ: Số 69 Ngõ 21 Đường Lê Đức T, phường Mỹ Đình cũ, thành phố Hà Nội.

6. Văn phòng công chứng Đoàn Ngà;

Địa chỉ: Số 79 Giải Phóng, Phường Phương Liệt cũ, thành phố Hà Nội.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Ông Trần Mạnh T có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Trả lại cho ông Trần Mạnh T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền số 0000158 ngày 07/7/2025 tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Phúc T cũ, nay là Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 9 – Hà Nội.

3. §¬ng sù cã quyÒn kh¸ng c¸o, ViÖn kiÓm s¸t cïng cÊp cã quyÒn kh¸ng nghÞ quyÕt ®Þnh nµy trong thêi h¹n 07 ngµy kÓ tõ ngµy nhËn ®îc quyÕt ®Þnh hoÆc kÓ tõ ngµy quyÕt ®Þnh ®îc niªm yÕt theo quy ®Þnh cña Bé luËt tè tông d©n sù.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND cùng cấp;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Phạm Thanh Hải