TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HOÀI ĐỨC** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 10/2023/QĐST-KDTM	*Hoài Đức, ngày 23 tháng 6 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 15/6/2023 về việc các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 07/2023/TLST- KDTM ngày 10/5/2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07(bảy) ngày làm việc, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đ D (OB).

Địa chỉ trụ sở: Số x Nguyễn Lương B, phường T B, thành phố H D. Địa chỉ liên hệ: Số x Phan Đình P, phường Q T, quận B Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Anh T; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đoàn Đức L; chức vụ: Giám đốc Phòng Giao dịch BĐ; Ông Cao Anh T; chức vụ: Phó Giám đốc Phòng Giao dịch B Đ; Bà Nguyễn Thị Thu H; chức vụ: Chuyên viên quan hệ Khách hàng Bán lẻ. (Văn bản ủy quyền số 140 ngày 14/3/2023).

*** Bị đơn:** Ông Nguyễn Đình T, sinh năm 1978;

Bà Nguyễn Thị Hiền H, sinh năm 1979;

Cùng đăng ký hộ khẩu thường trú và trú tại: Thôn x, xã C Q, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chậm nhất đến ngày 31/8/2023, ông Nguyễn Đình T và bà Nguyễn Thị Hiền H có trách nhiệm thanh toán choNgân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đ D (OB) số tiền còn nợ của Hợp đồng cho vay số 0036/2021/HĐCV/OCEANBANK.PGDBADINH ngày 31/5/2021 và Hợp đồng cho vay số 0038/2021/HĐCV/OCEANBANK.PGDBADINH ngày 19/7/2021 tạm tính đến ngày 14/6/2023 là: 5.295.578.828 đồng (năm tỷ hai trăm chín mươi lăm triệu năm trăm bảy mươi tám nghìn tám trăm hai mươi tám đồng), trong đó:

- Nợ gốc: 4.935.860.000 đồng (bốn tỷ chín trăm ba mươi lăm triệu tám trăm sáu mươi nghìn đồng);

- Lãi quá hạn: 126.537.689 đồng (một trăm hai mươi sáu triệu năm trăm ba mươi bảy nghìn sáu trăm tám mươi chín đồng);

- Phạt gốc chậm trả, phạt lãi chậm trả: 233.181.139 đồng (hai trăm ba mươi ba triệu một trăm tám mươi mốt nghìn một trăm ba mươi chín đồng).

Ông Nguyễn Đình T và bà Nguyễn Thị Hiền H phải chịu lãi phát sinh theo thỏa thuận tại các hợp đồng tín dụng nêu trên kể từ ngày 15/6/2023 cho đến ngày thanh toán xong toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên ĐD (OB).

Trường hợp ông Nguyễn Đình T và bà Nguyễn Thị Hiền H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đ D (OB) có quyền đề nghị cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại các tài sản bảo đảm của các khoản vay trên để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 487, tờ bản đồ 11, tại địa chỉ: Thôn Đ T, xã K C, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS848623, số vào sổ cấp GNC: CS-HĐU26797 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/9/2019 cho ông Nguyễn Đình T và bà Nguyễn Thị Hiền H.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ, nếu tài sản bảo đảm vẫn không đủ thanh toán khoản nợ, ông Nguyễn Đình T và bà Nguyễn Thị Hiền H vẫn có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đ D (OB).

Về án phí:

- Ông Nguyễn Đình T và bà Nguyễn Thị Hiền H tự nguyện chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là: 68.955.000 đồng (sáu mươi tám triệu chín trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

- Trả lại Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đ D (OB) số tiền tạm ứng đã nộp là: 67.000.000 đồng (sáu mươi bảy triệu đồng), theo biên lai thu số AA/2020/0016480 ngày 10/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND. TP. Hà Nội
- VKSND H. Hoài Đức;
- Chi cục THADS.H. Hoài Đức
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thúy Quỳnh