

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 4 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 123/2021/TLST-DS, ngày 01/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành – Tiền Giang.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:
 - **Nguyên đơn:** Lâm Thành Th, sinh năm: 1975
Địa chỉ: ấp TT, xã TLT, huyện CT, tỉnh Tiền Giang
 - **Bị đơn:** Lâm Thanh H, sinh năm: 1974
Địa chỉ: ấp TT, xã TLT, huyện CT, tỉnh Tiền Giang;
 2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:
 - Anh Lâm Thành Th và anh Lâm Thanh H thỏa thuận hoán đổi diện tích đất như sau:
 - + Anh Lâm Thành Th được quyền sử dụng và đăng ký đứng tên quyền sử dụng diện tích đất 38,2m² (thuộc thửa đất 5224, diện tích 650,5m² do anh Lâm Thanh H đứng tên quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00527, do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành – Tiền Giang cấp ngày 24/6/2011)
 - + Anh Lâm Thanh H được quyền sử dụng và đăng ký đứng tên quyền sử dụng diện tích đất 38,2m² (thuộc thửa đất 937, diện tích 1005,4m² do anh Lâm Thành Th đứng tên quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02872, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 15/01/2021)
- Đất tọa lạc ấp Tân Phong, xã Tân Lý Tây, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang

+ Anh Lâm Thành Th và anh Lâm Thanh H có quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được đề được điều chỉnh, đứng tên quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 1 Điều 99 Luật đất đai (Có kèm sơ đồ đo đạc).

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Thỏa thuận anh Lâm Thành Th chịu 300.000đồng. Anh Lâm Thành Th đã nộp 300.000đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004124, ngày 30/3/2021 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện CT – Tiền Giang. Được trừ vào án phí xem như nộp xong án phí.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Cơ quan THA DS HCT
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành; Lưu hồ sơ

(Đã ký)

Nguyễn Thanh Thúy