

Số: 33/2025/QĐST-DS

Long Hồ, ngày 12 tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy:

Ngày 12/5/2025, nguyên đơn bà Nguyễn Cẩm L có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện về việc bà Nguyễn Cẩm L yêu cầu Tòa án giải quyết vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất diện tích khoảng 700m², thuộc thửa đất số 133, TBĐ số 2, đất tọa lạc tại ấp B, xã Phú Q, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. Buộc ông Trần Thanh Q di dời nhà và trả đất lại cho bà L, bà L đồng ý trả lại số tiền mua đất cho ông Q là 20.000.000 đồng. Trường hợp Tòa án công nhận đất cho ông Q diện tích khoảng 700m², thuộc thửa đất số 133, TBĐ số 2, đất tọa lạc tại ấp B, xã Phú Q, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long thì bà L yêu cầu ông Q trả cho bà số tiền 80.000.000 đồng với lý do nguyên đơn cần thương lượng lại với phía bị đơn.

Ngày 12/5/2025, bị đơn ông Trần Thanh Q có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu phản tố về việc ông Trần Thanh Q yêu cầu Tòa án công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất diện tích khoảng 700m², thuộc thửa đất số 133, TBĐ số 2, đất tọa lạc tại ấp B, xã Phú Q, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long với lý do bị đơn cần thương lượng lại với phía nguyên đơn. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không yêu cầu độc lập, được quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 261/2024/TLST- DS ngày 11 tháng 10 năm 2024, về việc “Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Cẩm L**, sinh năm 1951

Địa chỉ: Ấp B, xã Phú Q, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của Nguyên đơn bà Lê có anh **Huỳnh Phước T**, sinh năm 1986. Địa chỉ: Số 23/2, ấp B, xã Tân H, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. (Theo giấy ủy quyền ngày 18/10/2024)

- Bị đơn: Ông **Trần Thanh Q**, sinh năm 1974

Địa chỉ: Ấp B, xã Phú Q, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị **Lê Thị L**, sinh năm 1983

Địa chỉ: Ấp B, xã Phú Q, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định pháp luật.

Về chi phí khảo sát: Hoàn trả cho ông Trần Thanh Q số tiền 6.000.000đ (Sáu triệu đồng) chi phí khảo sát đo đạc, định giá tài sản, ông Trần Thanh Q đã nhận xong.

Về án phí:

- Bà Nguyễn Cẩm L thuộc diện người cao tuổi, không nộp tiền tạm ứng án phí, nên không hoàn trả tiền tạm ứng án phí cho bà Nguyễn Cẩm L.

- Hoàn trả cho ông Trần Thanh Q số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm, theo biên lai thu số N0001773 ngày 18 tháng 12 năm 2024, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Long Hồ;
- Chi cục THADS huyện Long Hồ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Thị Hồng Diệp