TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CỜ ĐỎ** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số 71/2022/QĐ-SCBSBA	*Cờ Đỏ, ngày 13 tháng 7 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
SỬA CHỮA, BỔ SUNG BẢN ÁN SƠ THẨM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CỜ ĐỎ

Căn cứ vào Điều 268 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét cần sửa chữa, bổ sung bản án do có sai sót trong quá trình đahs máy trong Bản án số 17/2022/DS-ST ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Toà án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ, đã xét xử sơ thẩm vụ án dân sự về *"Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Hợp đồng vay tài sản; Yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu; Yêu cầu tuyên bố hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất vô hiệu"*, giữa:

1. Nguyên đơn: Ông Lê Hữu L, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Ấp T, thị trấn C, huyện C, TP. Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Thanh H, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Ấp 8B2, xã Thuận H, huyện A, tỉnh Kiên Giang.

2. Bị đơn:

- Bà Danh Thị Minh N, sinh năm 1975;

- Chị Đào Thị Thu X, sinh năm 1995;

- Chị Đào Thị Thu T, sinh năm 1996;

Cùng địa chỉ: Ấp TB, thị trấn C, huyện Đ, TP. Cần Thơ.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Huỳnh Thị N, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Ấp T, thị trấn C, huyện C, TP. Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Thanh H, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Ấp 8 B2, xã Thuận H, huyện A, tỉnh Kiên Giang.

- Ông Danh H, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Ấp T1, xã T, huyện C, TP. Cần Thơ.

- Chị Nguyễn Thị Chúc L, sinh năm 1984, anh Nguyễn Vũ M, sinh năm 1983.

Cùng địa chỉ: Ấp T, thị trấn C, huyện C, TP. Cần Thơ.

Anh Nguyễn Vũ M ủy quyền cho chị Nguyễn Thị Chúc L.

- Ngân hàng TMCP X

Địa chỉ: Tầng 8, Văn phòng số L8 – 01-11+16 Tòa nhà V, số 27 Lê Thánh T, phường B, Quận X, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Q – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Phú Q. Chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Cờ Đỏ - chi nhánh Cần Thơ.

- Văn phòng Công chứng Đỗ Như Ph.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Trung T, KV L, phường T, quận T, TP. Cần Thơ.

Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Như P- Trưởng Văn phòng.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Thanh H, sinh năm 1986.

Là nhân viên Văn phòng Công chứng Đỗ Như P.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện C

Địa chỉ: Ấp T, thị trấn C, huyện Đ, TP. Cần Thơ.

Người đại diện: Bà Lê Mộng V – Chức vụ: Giám đốc.

QUYẾT ĐỊNH:

Sửa chữa, bổ sung Bản án số 17/2022/DS-ST ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ như sau:

Tại dòng thứ 01, 02, 03 từ dưới lên, trang 14 của bản án đã ghi: *"Bà nguyễn Thị N....."*, là chưa chính xác.

Nay sửa chữa, bổ sung như sau: *"Bà Huỳnh Thị N....."*

Các phần khác của bản án số 17/2022/DS-ST ngày 14 tháng 6 năm2022 vẫn được giữ nguyên.

Nơi nhận :
- Các đương sự,
- VKSND huyện Cờ Đỏ,
- Chi cục THA DS huyện Cờ Đỏ,
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm Quốc Kiệt