TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1160/2017/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 9 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, điểm g khoản 1 Điều 217, khoản 3 Điều 218, khoản 1 Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 540/2016/TLST-DS ngày 16/12/2016 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc "Tranh chấp về đòi nhà";

Xét thấy, nguyên đơn ông Võ Văn N và bà Trần Thị Lệ K khởi kiện bị đơn ông Trần Văn B và bà Lê Thị Nguyệt A yêu cầu Tòa án buộc bị đơn cùng những người có hộ khẩu tại nhà số 181A Đường Z, Phường X, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh và những người đang kinh doanh thịt bò tại căn nhà trên (bà Trần Thị Ánh X) phải trả lại căn nhà số 181A Đường Z, Phường X, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nhưng nguyên đơn không có đủ tài liệu, chứng cứ để chứng minh cho yêu cầu khởi kiện căn nhà số 181A Đường Z, Phường X, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu của ông Võ Văn N và bà Trần Thị Lệ K.

Từ những phân tích trên, nguyên đơn ông Võ Văn N và bà Trần Thị Lệ K chưa có đủ điều kiện khởi kiện quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217 và khoản 3 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 540/2016/TLST-DS ngày 16/12/2016 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc "Tranh chấp về đòi nhà", giữa:

Nguyên đơn:

1. Ông Võ Văn N, sinh năm 1945
2. Bà Trần Thị Lệ K, sinh năm 1953

Cùng địa chỉ: 181 Đường Z, Phường X, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Thu H

Địa chỉ: 87D Đường V, Phường B, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn:

1. Ông Trần Văn B, sinh năm 1954
2. Bà Lê Thị Nguyệt A, sinh năm 1955

Cùng địa chỉ: 181A Đường Z, Phường X, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Thiện T, sinh năm 1981

Địa chỉ: 48 Đường M, phường L, quận K, Thành phố Hồ Chí Minh

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Ngọc Ê
2. Ông Nguyễn Ngọc U

Cùng địa chỉ: 181/10 Đường Z, Phường X, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh

3. Bà Trần Thị Ánh X

Địa chỉ: 181A Đường Z, Phường X, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh

4. Bà Trần Thanh Th

Địa chỉ: 181A Đường Z, Phường X, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Thiện T

Địa chỉ: 48 Đường M, phường L, quận K, Thành phố Hồ Chí Minh

5. Bà Võ Thị G

Địa chỉ: 11741 Garden Grove, APT# D Garden Grove – CA 92843

Địa chỉ liên hệ: 181 Đường Z, Phường X, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Thu H

Địa chỉ: 87D Đường V, Phường B, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Hoàn lại cho ông Võ Văn N và bà Trần Thị Lệ K số tiền tạm ứng án phí dân sự sô thẩm 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng) theo biên lai thu số 017526 ngày 19/4/2009 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận C - Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định pháp luật của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP. HCM;
- Chi cục THA DS Quận C;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Huỳnh Tuyết Mai