

Đông Anh, ngày 28 tháng 3 năm 2022

Số: 45 /2022/QĐST- KDTM

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH – THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 37/2021/TLST-KDTM ngày 10/6/2021.

XÉT THẤY

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 18.3.2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng N.

Địa chỉ: Số 02 phố Láng H, phường Thành C, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Th – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Xuân L – Giám đốc Chi nhánh Đông Anh.

Ủy quyền lại cho: Trần Văn M– Phó Giám đốc Chi nhánh Đông Anh.

2. Bị đơn: Ông **Đào Công T**, sinh năm 1982

Bà **Trần Thị Trang V**, sinh năm 1985

Trú tại: Thôn Thiết Ú, xã Vân H, Đông Anh, Hà Nội

Bà Vân ủy quyền cho ông Đào Công T.

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

-Ông **Đào Công M**, sinh năm 1945

-Bà **Nguyễn Thị Th**, sinh năm 1947(đã chết)

-Bà **Đào Thị Thu Th**, sinh năm 1972

-Ông **Đào Công Tr**, sinh năm 1976

-Ông **Đào Công T**, sinh năm 1977

-Cháu **Đào Trần Uyên N**, sinh năm 2012

-Cháu **Đào Trần Đức V**, sinh năm 2016
Do ông T và bà V đại diện theo pháp luật.
Bà **Trần Thị L**, sinh năm 1979

Cùng trú tại: Thôn Thiết Ú, xã Vân H, Đông Anh, Hà Nội

4. Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của Bà Thành:

- Ông **Đào Công M**, sinh năm 1945
- Bà **Đào Thu Th**, sinh năm 1972
- Ông **Đào Công Tr**, sinh năm 1976
- Ông **Đào Công T**, sinh năm 1977
- Ông **Đào Công T**, sinh năm 1982

Cùng trú tại: Thôn Thiết Ú, xã Vân H, Đông Anh, Hà Nội
Ông M, bà Th, ông Tru, ông T, bà L uỷ quyền ông Đào Công T.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các bên đương sự thống nhất thỏa thuận:

1/ Về số tiền vay gốc và tiền lãi còn chưa trả, tài sản đảm bảo cho khoản vay:

Cụ thể như sau:

**Tính đến ngày 18.3.2022, ông Đào Công T và bà Trần Thị Trang V còn nợ Ngân hàng N các khoản tiền gồm:*

- Số tiền gốc còn nợ: **1.973.500.000** đồng
- Số lãi trong hạn: (3 lần giải ngân) : **555.097.445** đồng
- Số lãi quá hạn: (3 lần giải ngân): **128.554.305** đồng

Tiền phạt chậm trả Ngân hàng không yêu cầu giải quyết.

Các bên thống nhất về tài sản trên đất thế chấp: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 22 tờ bản đồ số 4-TU, diện tích 193 m² tại địa chỉ Thôn Thiết Ú, xã Vân H, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số **L 082611** vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 0357.QSĐĐ do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 10/9/1999 mang tên Hộ gia đình ông Đào Công M.

*** Thời gian thanh toán trả nợ:**

Trả số tiền gốc từ tháng 01/04/2022 đến 30/04/2024 theo lộ trình sau:

-Từ tháng 04/2022 đến tháng 08/2022: mỗi tháng trả 20 triệu đồng, thanh toán vào ngày 25 hàng tháng. Ngày 25/9/2022 trả 400.000.000 đồng.

-Từ tháng 10/2022 đến tháng 12/2022: mỗi tháng trả 20 triệu đồng, thanh toán vào ngày 25 hàng tháng.

-Tháng 01/2023, tháng 02/2023: mỗi tháng trả 20 triệu đồng, thanh toán vào ngày 25 hàng tháng.

-Ngày 25/03/2023: trả 400 triệu đồng.

-Từ tháng 04/2023 đến tháng 08/2023: mỗi tháng trả 20 triệu đồng vào

ngày 25 hàng tháng.

- Ngày 25/09/2023: trả 400 triệu đồng.

- Từ tháng 10 đến tháng 12/2023: mỗi tháng trả 20 triệu đồng, thanh toán vào ngày 25 hàng tháng.

- Từ tháng 01/2024 đến tháng 03/2024: mỗi tháng trả 20 triệu đồng, thanh toán vào ngày 25 hàng tháng.

- Chậm nhất 30/04/2024 trả toàn bộ tiền gốc còn lại, tiền lãi trong hạn, tiền lãi quá hạn chưa trả tính đến hết ngày 18/03/2022 và tiền lãi quá hạn phát sinh từ ngày 19/03/2022 trên số tiền gốc chưa trả cho đến ngày thanh toán số tiền gốc chưa trả.

Trường hợp ông Đào Công T và bà Trần Thị Trang V vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào đã thỏa thuận như trên thì phải có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi còn chưa trả tính đến ngày vi phạm.

Trường hợp không thanh toán nợ gốc và tiền lãi tính đến ngày vi phạm thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền làm đơn đề nghị cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản đã thế chấp là: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 22 tờ bản đồ số 4-TU, diện tích 193 m² tại địa chỉ Thôn Thiết Ú, xã Vân H, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số **L 082611** vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 0357.QSDĐ do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 10/9/1999 mang tên Hộ gia đình ông Đào Công M

Đối với các công trình có trên thửa đất: Các bên thống nhất Ngân hàng được quyền đề nghị kê biên, phát mại toàn bộ tài sản trên đất. Phần công sức tôn tạo của ông Đào Công Chu và bà Trần Thị L nếu có tranh chấp thì giải quyết bằng một vụ kiện khác với ông Đào Công M và hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Th

Số tiền thu được từ việc kê biên, phát mại tài sản được xử lý như sau: Sau khi thanh toán xong các khoản phí (nếu có) số tiền còn lại được thanh toán nợ gốc, lãi của ông Đào Công T và bà Trần Thị Trang V với Ngân hàng N. Nếu còn thừa được trả lại cho ông Đào Công M và hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Th. Nếu còn thiếu thì ông Đào Công T và bà Trần Thị Trang V tiếp tục có trách nhiệm phải trả cho đến khi trả xong. Những người quản lý tài sản có nghĩa vụ bàn giao tài sản cho cơ quan thi hành án để kê biên, phát mại theo Quyết định của Tòa án.

- Về án phí: Ông Đào Công T và bà Trần Thị Trang V chịu 42.571.517 đồng tiền án phí kinh doanh thương mại.

Hoàn trả cho Ngân hàng N số tiền 39.971.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2020/ 0045291 ngày 03/6/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Đông Anh.
- Những người tham gia tố tụng
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hồng Bách