

Bản án số: 23/2024/KDTM-ST
Ngày: 18/6/2024
V/v: Tranh chấp hợp đồng cho thuê
tài chính.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THUẬN AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có :

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Vũ Thị Nhâm

Các hội thẩm nhân dân:

1. Ông Lê Văn Công
2. Bà Trần Ngọc Phương

- Thư ký phiên tòa: Ông Nguyễn Đình Giang – Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Ngọc Hương – Kiểm sát viên.

Ngày 18 tháng 6 năm 2024, tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương xét xử sơ thẩm công khai vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 82/2023/TLST-KDTM ngày 23 tháng 11 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng cho thuê tài chính” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 20/2024/QĐXXST-KDTM ngày 04 tháng 6 năm 2024, Quyết định hoãn phiên tòa số 13/2024/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 6 năm 2024 giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc Tế Chailease; Địa chỉ: Tầng 9 – 26 – 27 – 28 - 29, Cao ốc Saigon Trade Centre, Số 37 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Tuấn Vũ; chức vụ: Nhân viên (theo văn bản ủy quyền ngày 25/01/2024), có yêu cầu giải quyết mặt.

- Bị đơn: Công ty TNHH sản xuất và thương mại Mai Bình Phát; trụ sở: Thửa đất 1997, tờ bản đồ số 28, khu phố Bình Quới B, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Văn Chơn, sinh năm 1980; chức vụ: Chủ tịch công ty kiêm giám đốc, vắng mặt.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Công ty TNHH Phú Anh Group; địa chỉ: Thửa đất 1218, tờ bản đồ số 41, đường Khánh Bình 53, khu P, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp: Lê Văn Vương, sinh năm 1977; chức vụ: Nhân viên (theo văn bản ủy quyền ngày 10/3/2024), có yêu cầu giải quyết vắng mặt.

+ Ông Nguyễn Văn Chon, sinh năm 1980, bà Nguyễn Thị Ngọt, sinh năm 1980 và bà Nguyễn Thị Trúc Linh, sinh năm 2001; thường trú: ấp Tây Huê, xã Bình Thành, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang, vắng mặt.

NHẬN THẤY

- Theo đơn khởi kiện, lời khai trong quá trình tố tụng, người đại diện hợp pháp của nguyên đơn Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc Tế Chailease (gọi tắt là Công ty Chailease) là ông Nguyễn Tuấn Vũ trình bày: Ngày 23/9/2022 Công ty Chailease với Công ty TNHH sản xuất và thương mại Mai Bình Phát (Công ty Mai Bình Phát) có ký hợp đồng cho thuê tài chính số F220929502, theo đó tài sản mà Công ty Mai Bình Phát có nhu cầu thuê tài chính bao gồm:

Số hợp đồng	Tên tài sản	Số lượng (bộ)
F220929502	Chuyên treo 01, bao gồm - 01 bộ dây chuyên sơn treo 700m - 998 bộ móc treo - 01 bộ hệ thống lưới chắn bảo hiểm - 02 bộ truyền động 5HP - 01 bộ tủ điều khiển 5HP - 02 bộ dẫn động căng xích - 01 bộ phòng sơn khô 01 mặt - 01 bộ phòng sơn khô 02 mặt	01
F220929502	Chuyên treo 02, bao gồm - 01 bộ dây chuyên sơn treo 700m - 998 bộ móc treo - 01 bộ hệ thống lưới chắn bảo hiểm - 02 bộ truyền động 5HP - 01 bộ tủ điều khiển 5HP - 02 bộ dẫn động căng xích - 01 bộ phòng sơn khô 01 mặt - 01 bộ phòng sơn khô 02 mặt	01

Cùng ngày 23/9/2022 để đảm bảo nghĩa vụ thanh toán tiền thuê của Công ty Mai Bình Phát theo hợp đồng thuê, Công ty Chailease chấp nhận thư bảo lãnh thanh toán của ông Nguyễn Văn Chon, bà Nguyễn Thị Ngọt, bà Nguyễn Thị Trúc Linh. Theo đó, trường hợp Công ty Mai Bình Phát không thực hiện nghĩa vụ thanh toán tiền thuê theo hợp đồng thuê, ông Nguyễn Văn Chon, bà Nguyễn Thị Ngọt, bà Nguyễn Thị Trúc Linh cam kết sẽ thực hiện nghĩa vụ thanh toán tiền thuê thay cho Công ty Mai Bình Phát.

Để thực hiện hợp đồng cho thuê tài chính nêu trên, Công ty Chailease đã ký hợp đồng mua bán số F220929502-PC ngày 23/9/2022 để mua các tài sản thuê nêu trên và cho chính Công ty Mai Bình Phát thuê lại các tài sản này. Đây là hình thức cho thuê tài chính theo quy định của pháp luật về cho thuê tài chính. Ngày 23/9/2022 Công ty Mai Bình Phát đã ký giấy chứng nhận nghiệm thu tài sản thuê để xác nhận về việc đã nhận bàn giao tài sản.

Tổng giá trị của các tài sản thuê là 1.291.200.000 đồng, số tiền Công ty Mai Bình Phát trả trước (giá trị trả trước) là 451.920.000 đồng, số vốn Công ty Chailease tài trợ (giá trị thuê) là 839.280.000 đồng, thời hạn thuê tài chính là 36 tháng từ ngày 26/9/2022 đến 25/9/2025.

Hợp đồng cho thuê tài chính đã được cấp giấy chứng nhận biện pháp đảm bảo. hợp đồng ngày 28/9/2022.

Lãi suất thuê theo hợp đồng thuê là lãi suất cố định 17,4%/năm

Hàng tháng, Công ty Mai Bình Phát phải thanh toán cho Công ty Chailease tiền thuê bao gồm 01 phần vốn gốc và khoản tiền lãi được tính trên dư nợ giảm dần cho đến khi trả đủ số tiền vốn gốc mà Công ty Chailease đã tài trợ cùng các khoản lãi hợp đồng cho thuê. Trước khi Công ty Mai Bình Phát trả hết toàn bộ vốn gốc cùng các khoản lãi, Công ty Chailease vẫn là chủ sở hữu của tài sản thuê và là người đứng tên trên toàn bộ các hoá đơn, chứng từ, các giấy tờ pháp lý khác liên quan đến quyền sở hữu ... đối với tài sản thuê. Căn cứ theo các quy định của pháp luật hiện hành và Điều 26 của hợp đồng thuê, nếu Công ty Mai Bình Phát vi phạm nghĩa vụ thanh toán tiền thuê hay vi phạm bất cứ một điều khoản hoặc điều kiện nào của hợp đồng thuê trước thời hạn, hay bị mất khả năng thanh toán, Công ty Chailease đều có quyền chấm dứt hợp đồng thuê trước thời hạn, thu hồi tài sản thuê và yêu cầu Công ty Mai Bình Phát bồi thường thiệt hại nếu có

Quá trình thực hiện hợp đồng thì Công ty Mai Bình Phát thường xuyên vi phạm nghĩa vụ thanh toán không đúng hạn. Đến kỳ thanh toán tháng 01/2023 Công ty Mai Bình Phát đã ngừng thanh toán cho Công ty Chailease. Ngày 20/3/2023 đại diện Công ty Chailease có đến địa chỉ liên lạc của Công ty Mai Bình Phát tại địa chỉ thửa 512, tờ bản đồ số 41, đường Khánh Bình 53, khu P, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương để tiến hành thủ tục kiểm tra, thu hồi tài sản thuê nhằm bảo quản, tránh mất mát nhưng bị Công ty TNHH Phú Anh Group ngăn cản, Công ty Chailease được thông báo rằng Công ty Phú Anh Group vừa là chủ nhà xưởng, vừa là chủ tài sản nên không đồng ý cho Công ty Chailease vào khuôn viên nhà xưởng thuê. Đại diện Công ty TNHH Phú Anh Group cho biết nhà xưởng và 02 bộ truyền treo đều thuộc sở hữu của Công ty TNHH Phú Anh Group và cho Công ty Mai Bình Phát thuê. Công ty Mai Bình Phát đã lợi dụng nhà xưởng và 02 bộ chuyên treo sơn để là, hồ sơ vay vốn để nhận được số tiền giải ngân của Công ty Chailease

Do Công ty Mai Bình Phát vi phạm nghĩa vụ thanh toán nên ngày 20/3/2023 Công ty Chailease phát hành thông báo chấm dứt hợp đồng thuê và thu hồi tài sản thuê, yêu cầu công ty Mai Bình Phát thanh toán tổng số tiền nợ còn thiếu theo hợp đồng thuê tính đến ngày 21/3/2023 là 982.720.628 đồng. Do Công ty Mai Bình Phát không thanh toán theo quy định, ngày 27/3/2023 Công ty Chailease phát hành thông báo số 02.2023/TB-MBP để yêu cầu ông Nguyễn Văn Chơn, bà Nguyễn Thị Ngọt và bà Nguyễn Thị Trúc Linh thực hiện nghĩa vụ thanh toán thay cho Công ty Mai Bình

Phát, tuy nhiên đến nay Công ty Chailease chưa nhận được bất kỳ khoản thanh toán nào.

Nay Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc Tế Chailease yêu cầu như sau:

1. Yêu cầu Công ty TNHH sản xuất và thương mại Mai Bình Phát có trách nhiệm trả số tiền còn nợ tạm tính đến ngày 18/6/2024 là 993.475.517 đồng (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi ba triệu, bốn trăm bảy mươi lăm nghìn, năm trăm mười bảy đồng). Trong đó bao gồm:

Nợ gốc là 641.376.836 đồng.

Nợ lãi tính đến ngày chấm dứt Hợp đồng thuê 21/03/2023 là 220.374.629 đồng.

Nợ lãi chậm thanh toán từ ngày 21/03/2023 đến 18/06/2024 là 131.724.052 đồng.

2. Buộc Công ty TNHH sản xuất và thương mại Mai Bình Phát thanh toán cho Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc Tế Chailease tiền lãi chậm thanh toán phát sinh từ ngày 19/6/2024 tính trên nợ gốc với mức lãi suất quá hạn thỏa thuận trong hợp đồng cho thuê tài chính cho đến khi thanh toán xong nợ gốc.

3. Trong trường hợp thanh toán không đầy đủ số nợ trên buộc Công ty TNHH sản xuất và thương mại Mai Bình Phát giao trả toàn bộ tài sản thuê số hợp đồng: F220929502 gồm:

+ Chuyên treo 1, bao gồm: 01 bộ dây chuyên sơn treo 700m; 998 bộ móc treo; 01 bộ hệ thống lưới chắn bảo hiểm; 02 bộ truyền động 5HP; 01 bộ tủ điều khiển 5HP; 02 bộ dẫn động căng xích; 01 bộ phòng sơn khô 1 mặt; 01 bộ phòng sơn khô 02 mặt.

+ Chuyên treo 2, bao gồm: 01 bộ dây chuyên sơn treo 700m; 998 bộ móc treo; 01 bộ hệ thống lưới chắn bảo hiểm; 02 bộ truyền động 5HP; 01 bộ tủ điều khiển 5HP; 02 bộ dẫn động căng xích; 01 bộ phòng sơn khô 1 mặt; 01 bộ phòng sơn khô 02 mặt.

cho Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc Tế Chailease để xử lý, thu hồi nợ.

Trường hợp Công ty TNHH sản xuất và thương mại Mai Bình Phát không giao trả tài sản thuê hoặc khoản tiền thu được từ việc xử lý tài sản thuê không đủ bù đắp khoản nợ thì buộc Công ty TNHH sản xuất và thương mại Mai Bình Phát và người bảo lãnh là ông Nguyễn Văn Chon, bà Nguyễn Thị Ngọt, bà Nguyễn Thị Trúc Linh có trách nhiệm liên đới thanh toán cho Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc Tế Chailease toàn bộ số tiền nợ còn lại.

- Bị đơn Công ty TNHH sản xuất và thương mại Mai Bình Phát không có văn bản trình bày ý kiến và không tham gia tố tụng.

- Người đại diện hợp pháp của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông Lê Văn Vương trình bày: Ngày 20/02/2021 Công ty TNHH Phú Anh Group (Bên A) (sau đây gọi tắt là Phú Anh Group) và Công ty TNHH sản xuất và thương mại Mai Bình Phát (Bên B) (sau đây gọi tắt là Mai Bình Phát) có ký kết hợp đồng cho thuê nhà xưởng và các máy móc kèm theo hợp đồng số 001-2021/HĐTX. Tuy nhiên, do nhầm lẫn trong khâu đánh máy nên ghi là “chuyển nhượng tài sản” tại dòng thứ 4 trang 1 từ trên xuống và dòng thứ 3, thứ 4 trang 2 từ trên xuống, thực tế là Mai Bình Phát thuê các máy móc của Công ty TNHH Phú Anh Group.

Thời hạn thuê hợp đồng là 10 năm tính từ 01/3/2021 đến hết 26/01/2023, ngày giao xưởng: 01/3/2021.

Giá thuê nhà xưởng trọn gói được tính như sau:

+ Giá thuê năm thứ nhất: 2,50 USD/m²

+ Giá thuê năm thứ 2: Hai bên thỏa thuận lại giá thuê và cố định cứ 03 năm tăng giá 01 lần nhưng tăng không quá 10% .

+ Tiền điện, tiền nước, điện thoại cố định, tiền rác sẽ thanh toán theo thực tế sử dụng bên B tự trả.

+ Phí bảo vệ: 5.000.000 đồng/tháng (Hỗ trợ miễn phí 12 tháng đầu tiên – Tương đương 60.000.000 đồng).

+ Hỗ trợ cho mượn kho sơn 12 tháng.

+ Hỗ trợ lắp đặt trọn gói bằng tiền mặt: 50.000.000 đồng.

- Phương thức thanh toán:

+ Thanh toán tiền thuê nhà xưởng: Bên B thanh toán cho Bên A bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản tiền thuê xưởng từ ngày 10 hàng tháng (Trong trường hợp Bên B gặp khó khăn, bên A sẽ hỗ trợ thanh toán tiền hàng gia công sơn để thanh toán phí thuê nhà xưởng.

+ Thanh toán tiền sang nhượng tài sản: Theo bảng thống kê thể hiện trong hợp đồng tại Lịch thanh toán tiền tài sản hàng tháng (tại trang 4, 5, 6, 7), bên B có quyền thanh toán giá trị tài sản trong vòng 60 tháng theo bảng kê hoặc thanh toán trước thời hạn theo khả năng tài chính của bên B. Bên B có quyền tháo dỡ hoặc cải tạo phù hợp với năng lực sản xuất của mình.

Tiền cọc thuê xưởng: Theo mặt giấy tờ thể hiện nội dung “Để tạo điều kiện hỗ trợ bên B về khoản tiền cọc trước, bên A sẽ giữ lại giá trị gia công sơn hàng mà bên B gia công cho Công ty Lực Thiên Phú là 250.000.000 đồng xuyên suốt thời gian thuê cho đến khi hợp đồng kết thúc. Bên A cung cấp cho bên B chứng từ hợp pháp về khoản tiền này. Khoản tiền cọc sẽ được trừ dần vào những tháng cuối của hợp đồng sau khi trừ đi những chi phí phát sinh liên quan (nếu có). Ngoài ra, hợp đồng còn thể hiện quyền và nghĩa vụ của các bên; đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng” tuy nhiên ông Vương xác định Phú Anh Group không giữ số tiền nào của Công ty Lực Thiên Phú.

Sau khi hai bên ký hợp đồng thuê nhà xưởng và các máy móc thì Phú Anh Group có giao hàng cho Mai Bình Phát để gia công hàng, số tiền công gia hàng sẽ được khấu trừ vào tiền thuê nhà xưởng và các máy móc nhưng Mai Bình Phát không làm. Ngoài ra, Mai Bình Phát có gia công hàng cho các công ty khác.

Quá trình thực hiện hợp đồng thì ông Chơn là người đại diện theo pháp luật của Mai Bình Phát sinh sống tại xưởng để làm việc, Mai Bình Phát vi phạm nghĩa vụ thanh toán tiền thuê xưởng và máy móc, tôi sẽ cung cấp bằng chứng chi tiết cụ thể sau.

Khoảng tháng 8 năm 2022 thì ông Chơn là người đại diện theo pháp luật của Mai Bình Phát lợi dụng bảo vệ lơ là, đã chuyển toàn bộ đồ sinh hoạt cá nhân rời khỏi nhà xưởng mà không báo Phú Anh Group. Khoảng tháng 01 năm 2023 Phú Anh Group cho người xuống tận nhà ông Chơn ở An Giang để làm việc thì ông Chơn hứa hẹn sẽ bán đất để thanh toán nhưng sau đó mất liên lạc.

Hiện nay, các máy móc theo hợp đồng trên vẫn đang nằm trong xưởng của Phú Anh Group, Phú Anh Group đang quản lý và sử dụng trực tiếp.

Việc Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc Tế Chaileas cho rằng các máy móc tại xưởng của Phú Anh Group là tài sản Mai Bình Phát thuê của Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc Tế Chailease, yêu cầu Mai Bình Phát phải trả tiền thuê, trong trường hợp Mai Bình Phát không trả tiền thuê thì yêu cầu giao trả tài sản thuê như trình bày ở trên cho Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc Tế Chailease để xử lý, thu hồi nợ là không phù hợp vì đây là tài sản của Phú Anh Group mua có hoá đơn chứng từ, hơn nữa số liệu về chuyển treo 1 và truyền treo 2 theo yêu cầu của Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc Tế Chailease có chênh lệch độ dài so với thực tế đang ở xưởng Phú Anh Group.

Do đó, trước yêu cầu của nguyên đơn khởi kiện bị đơn là việc của 02 công ty. Đối với yêu cầu Mai Bình Phát trả tài sản thì Phú Anh Group không đồng ý vì các máy móc (chuyển treo 1 và chuyển treo 2) đây là tài sản hợp pháp của Phú Anh Group, đồng thời có yêu cầu giải quyết vắng mặt.

- Đại diện Viện Kiểm sát tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến:

Về việc tuân theo pháp luật của Thẩm phán, Hội đồng xét xử và Thư ký Tòa án: Thẩm phán, thư ký được phân công thụ lý, giải quyết vụ án đã thực hiện đúng, đầy đủ các quy định tại Điều 203 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Tại phiên tòa, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa đã tuân thủ đúng các quy định của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 về xét xử sơ thẩm.

Về việc chấp hành pháp luật của người tham gia tố tụng: Từ khi thụ lý vụ án đến phiên tòa sơ thẩm, nguyên đơn, người liên quan đã thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tố tụng theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự. Bị đơn chưa chấp hành đúng quy định tại Điều 70 Bộ luật tố tụng dân sự.

Về nội dung vụ án: Sau khi nghiên cứu tài liệu có tại hồ sơ vụ án, thấy yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn có căn cứ chấp nhận, đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thẩm quyền giải quyết và quan hệ pháp luật: Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc Tế Chailease (gọi tắt là Công ty Chailease) khởi kiện Công ty TNHH sản xuất và thương mại Mai Bình Phát (Công ty Mai Bình Phát) tại địa chỉ thửa đất 1997, tờ bản đồ số 28, khu phố Bình Quới B, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương về việc trả tiền thuê máy móc và tiền lãi. Xét, đây là vụ án kinh doanh thương mại về việc “Tranh chấp hợp đồng cho thuê tài chính” và vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An theo quy định tại Khoản 1 Điều 30; Điều 35 và Điểm a Khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự.

[2] Về tố tụng: Bị đơn Công ty Mai Bình Phát, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Văn Chơn, bà Nguyễn Thị Ngọt, bà Nguyễn Thị Trúc Linh đã được Tòa án triệu tập hợp lệ nhưng vẫn vắng mặt. Người đại diện hợp pháp của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Công ty TNHH Phú Anh Group là ông Lê Văn Vương

có yêu cầu toà án giải quyết vắng mặt. Do vậy, Toà án tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn theo quy định tại Điều 227 và Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự.

[4] Về nội dung:

Công ty Chailease khởi kiện Công ty Mai Bình Phát về việc yêu cầu Công ty Mai Bình Phát phải trả số tiền còn nợ tính đến ngày 18/6/2024 là 993.475.517 đồng (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi ba triệu, bốn trăm bảy mươi lăm nghìn, năm trăm mười bảy đồng). Trong đó bao gồm:

Nợ gốc là 641.376.836 đồng.

Nợ lãi tính đến ngày chấm dứt Hợp đồng thuê 21/03/2023 là 220.374.629 đồng.

Nợ lãi chậm thanh toán từ ngày 21/03/2023 đến 18/06/2024 là 131.724.052 đồng và xử lý đối với tài sản thuê nếu không thanh toán tiền.

Quá trình tố tụng bị đơn Công ty Mai Bình Phát, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Văn Chơn, bà Nguyễn Thị Ngọt, bà Nguyễn Thị Trúc Linh đã được Tòa án triệu tập hợp lệ nhưng vẫn vắng mặt đã được triệu tập hợp lệ nhưng không tham gia tố tụng, xem như từ bỏ quyền chứng minh, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình tại phiên tòa.

Theo các tài liệu chứng cứ là hợp đồng cho thuê tài chính số F220929502 ngày 23/9/2022, hợp đồng mua bán tài sản, hiện Công ty Mai Bình Phát còn nợ tiền thuê tính đến ngày 18/6/2024 là 993.475.517 đồng. Việc Công ty Mai Bình Phát không thực hiện nghĩa vụ thanh toán là vi phạm Điều 85 và Điều 87 Luật thương mại; Điều 536 Bộ luật dân sự và Điều 26 của Hợp đồng thuê số F220929502 ngày 23/9/2022 nên Công ty Mai Bình Phát phải có trách nhiệm trả số tiền trên cho Công ty Mai Bình Phát và tiền lãi theo quy định tại Điều 306 Luật thương mại.

Các ông bà Nguyễn Văn Chơn, Nguyễn Thị Ngọt, Nguyễn Thị Trúc Linh có ký vào thư bảo lãnh cá nhân với nội dung đồng ý bảo lãnh thực hiện nghĩa vụ thanh toán của Công ty Mai Bình Phát đối với Công ty Chailease trong trường hợp Công ty Mai Bình Phát không thực hiện bất kỳ nghĩa vụ thanh toán, do đó các ông bà Nguyễn Văn Chơn, Nguyễn Thị Ngọt, Nguyễn Thị Trúc Linh có trách nhiệm liên đới thanh toán cho Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc Tế Chailease toàn bộ số tiền nợ còn lại.

Do đó, yêu cầu khởi kiện của Công ty Chailease là có cơ sở chấp nhận.

Từ nhận định trên, Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn đối với bị đơn về việc tranh chấp hợp đồng cho thuê tài chính.

[5] Ý kiến của Kiểm sát viên tham gia phiên tòa là có căn cứ chấp nhận.

[6] Về chi phí đăng báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng là 8.150.837 đồng (tám triệu một trăm năm mươi nghìn tám trăm ba mươi bảy đồng), Công ty Mai Bình Phát phải chịu, số tiền này Công ty Chailease đã tạm ứng trước nên Công ty Mai Bình Phát phải có trách nhiệm trả lại cho Công ty Chailease số tiền này.

[7]. Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Bị đơn Công ty Mai Bình Phát phải chịu theo quy định.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ vào:

- Khoản 1 Điều 30; Điều 35; Điều 39; các Điều 91; 92; 144, 147, 228, 244, 266, 271 và Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Các Điều 472, 473, 474, 481 và Điều 482 Bộ luật dân sự năm 2015;
- Điều 85 và Điều 87 Luật thương mại;
- Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc Tế Chailease về việc Tranh chấp hợp đồng cho thuê tài chính với bị đơn Công ty TNHH sản xuất và thương mại Mai Bình Phát.

Buộc Công ty TNHH sản xuất và thương mại Mai Bình Phát có trách nhiệm trả cho Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc Tế Chailease số tiền còn nợ tạm tính đến ngày 18/6/2024 là 993.475.517 đồng (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi ba triệu bốn trăm bảy mươi lăm nghìn năm trăm mười bảy đồng). Trong đó bao gồm:

Nợ gốc là 641.376.836 đồng.

Nợ lãi tính đến ngày chấm dứt Hợp đồng thuê 21/03/2023 là 220.374.629 đồng.

Nợ lãi chậm thanh toán từ ngày 21/03/2023 đến 18/06/2024 là 131.724.052 đồng.

2. Buộc Công ty TNHH sản xuất và thương mại Mai Bình Phát thanh toán cho Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc Tế Chailease tiền lãi chậm thanh toán phát sinh từ ngày 19/6/2024 tính trên nợ gốc với mức lãi suất quá hạn thỏa thuận trong hợp đồng cho thuê tài chính cho đến khi thanh toán xong nợ gốc.

3. Trong trường hợp thanh toán không đầy đủ số nợ trên buộc Công ty TNHH sản xuất và thương mại Mai Bình Phát giao trả toàn bộ tài sản thuê số hợp đồng: F220929502 gồm:

+ Chuyền treo 1, bao gồm: 01 bộ dây chuyền sơn treo 700m; 998 bộ móc treo; 01 bộ hệ thống lưới chắn bảo hiểm; 02 bộ truyền động 5HP; 01 bộ tủ điều khiển 5HP; 02 bộ dẫn động căng xích; 01 bộ phòng sơn khô 1 mặt; 01 bộ phòng sơn khô 02 mặt.

+ Chuyền treo 2, bao gồm: 01 bộ dây chuyền sơn treo 700m; 998 bộ móc treo; 01 bộ hệ thống lưới chắn bảo hiểm; 02 bộ truyền động 5HP; 01 bộ tủ điều khiển 5HP; 02 bộ dẫn động căng xích; 01 bộ phòng sơn khô 1 mặt; 01 bộ phòng sơn khô 02 mặt.

cho Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc Tế Chailease để xử lý, thu hồi nợ.

Trường hợp Công ty TNHH sản xuất và thương mại Mai Bình Phát không giao trả tài sản thuê hoặc khoản tiền thu được từ việc xử lý tài sản thuê không đủ bù đắp khoản nợ thì buộc Công ty TNHH sản xuất và thương mại Mai Bình Phát và người bảo lãnh là ông Nguyễn Văn Chơn, bà Nguyễn Thị Ngọt, bà Nguyễn Thị Trúc Linh có trách nhiệm liên đới thanh toán cho Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc Tế Chailease toàn bộ số tiền nợ còn lại.

2. Về chi phí đăng báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng: Công ty TNHH sản xuất và thương mại Mai Bình Phát phải trả cho Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc Tế Chailease số tiền 8.150.837 đồng (tám triệu một trăm năm mươi nghìn tám trăm ba mươi bảy đồng).

3. Về án phí: Công ty TNHH sản xuất và thương mại Mai Bình Phát phải chịu 41.804.226 đồng (bốn mươi một triệu tám trăm lẻ bốn nghìn hai trăm hai mươi sáu đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả cho Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc Tế Chailease số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 21.097.648 đồng (Hai mươi một triệu không trăm chín mươi bảy nghìn sáu trăm bốn mươi tám đồng) theo biên lai thu tiền số 0000837 ngày 15/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án nếu người phải thi hành án không thanh toán số tiền trên cho người được thi hành án thì hàng tháng người phải thi hành án còn phải trả cho người được thi hành án số tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với thời hạn và số tiền chậm trả.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nguyên đơn có mặt được quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt được quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết hợp lệ.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND thành phố Thuận An;
- Chi cục THADS thành phố Thuận An;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Vũ Thị Nhâm

