

Số: **51/2025/QĐST- DS**

*Đ, ngày 10 tháng 3 năm 2025*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 448/2024/TLST - DS ngày 12 tháng 12 năm 2024;

**XÉT THẤY**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP V.**

Trụ sở: Số 89 L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hồng B - Chức danh: Trưởng Phòng xử lý nợ Phản ứng nhanh Khách hàng cá nhân Miền Bắc - Khởi Thu hồi và xử lý nợ (Theo Văn bản ủy quyền số 38b/2024/UQN-CTQT ngày 01/6/2024 của Chủ tịch HĐQT).

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Trần Tuấn Kh, sinh năm 1996, ông Nguyễn Thế Anh Q – sinh năm 2000. Phòng xử lý nợ phản ứng nhanh khách hàng cá nhân Miền Bắc (Văn bản ủy quyền số 5980/2024/UQ-KHCA ngày 15/11/2024.

Bị đơn: - **Ông Lê Xuân M** – Sinh năm 1982

- **Bà Dương Thị Ch** - Sinh năm 1983

Cùng địa chỉ thường trú: Thôn X, xã X, huyện Đ, thành phố Hà Nội.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- **Về số tiền nợ phải thanh toán:** Tính đến ngày 20/02/2025 ông Lê Xuân M và bà Dương Thị Ch còn nợ Ngân hàng TMCP V các khoản cụ thể sau đây:

**\* Đối với Hợp đồng cho vay số LN2104013556995 ngày 10/04/2021**

+ Nợ gốc: 597.119.908 đồng.  
+ Nợ lãi trong hạn: 230.264 đồng;  
+ Nợ lãi quá hạn: 55.895.331 đồng.  
+ Lãi chậm trả: 1.080.968 đồng.  
Tổng cộng: 654.326.471 đồng (I)

**\* Đối với Hợp đồng cho vay số LN2307269821789 ngày 08/08/2023:**

+ Nợ gốc: 287.275.931 đồng.  
+ Nợ lãi trong hạn: 2.440.259 đồng;  
+ Nợ lãi quá hạn: 19.332.096 đồng.  
+ Lãi chậm trả: 105.633 đồng.  
Tổng cộng: 309.153.919 đồng (II).  
+ Chi phí xem xét thẩm định tài sản thế chấp: 10.000.000 đồng (III).

**Cộng: (I) + (II) + (III) = 973.480.390 đồng.**

Kể từ ngày 21/02/2025 ông Lê Xuân M và bà Dương Thị Ch còn phải chịu số tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa trả theo mức lãi suất quá hạn do các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay số LN2104013556995 ngày 10/04/2021 và Hợp đồng cho vay số LN2307269821789 ngày 08/08/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ tiền nợ gốc cho Ngân hàng TMCP V.

- **Về thời gian thanh toán tiền nợ:** Chậm nhất đến ngày 26/4/2025 ông Lê Xuân M và bà Dương Thị Ch phải trả toàn bộ tiền nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi chậm trả của Hợp đồng cho vay số LN2104013556995 ngày 10/04/2021 và Hợp đồng cho vay số LN2307269821789 ngày 08/08/2023.

Trong trường hợp đến ngày 26/4/2025 ông Lê Xuân M và bà Dương Thị Ch không trả hoặc trả không đủ toàn bộ tiền nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn và lãi chậm trả thì Ngân hàng TMCP V có quyền đề nghị cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô số LN 21040113556995 ngày 10/4/2021, đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 10/4/2021; Hợp đồng thế chấp số LN 2307269821789 ngày 08/8/2023 (Nghĩa vụ 2), đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 08/8/2023 để thu hồi toàn bộ tiền nợ. Tài sản bảo đảm bao gồm:

- 01 xe ô tô nhãn hiệu FAW; số khung RNNS20TD4LCP00022, số máy WP41Q165E40BE12146745; biển kiểm soát 29H-487.43. Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô do Phòng Cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp mang tên chủ xe ông Lê Xuân M. Tất cả các phụ tùng, thiết bị, vật phụ được lắp thêm, thay thế vào Tài sản thế chấp cũng thuộc tài sản thế chấp theo Hợp đồng đã ký.

- 01 xe ô tô nhãn hiệu FAW; số khung RNNS20TD4LCP00029; số máy WP41Q165E40BE12146752; biển kiểm soát 29H-487.82. Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô do Phòng Cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp mang tên chủ xe ông Lê Xuân M. Tất cả các phụ tùng, thiết bị, vật phụ ... được lắp thêm, thay thế vào Tài sản thế chấp cũng thuộc tài sản thế chấp theo Hợp đồng đã ký.

Trường hợp việc bán (xử lý) tài sản thế chấp không đủ để thanh toán toàn bộ tiền nợ tiền nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn và lãi chậm trả tại Ngân hàng TMCP V thì ông Lê Xuân M và bà Dương Thị Ch phải tiếp tục trả nợ cho đến khi trả xong toàn bộ tiền nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi chậm trả cho Ngân hàng TMCP V.

- **Về án phí dân sự sơ thẩm:** Ông Lê Xuân M và bà Dương Thị Ch phải chịu 20.602.000 đồng (Hai mươi triệu sáu trăm linh hai nghìn) đồng để sung công quỹ Nhà nước.

Hoàn trả lại Ngân hàng TMCP V 19.706.000 đồng (Mười chín triệu bảy trăm linh sáu nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0071718 ngày 11/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Đ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Trương Thị Hà**