

Bản án số: 22/2018/DS-ST
Ngày: 10 - 5 - 2018
V/v tranh chấp hợp đồng
dân sự vay tài sản.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TỊNH BIÊN

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trịnh Thị Ngọc Hà.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Quốc Khanh.
2. Ông Nguyễn Thế Phương

Thư ký phiên tòa: Ông Châu Kim Sol, Thư ký Tòa án nhân dân huyện Tịnh Biên.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Tịnh Biên tham gia phiên tòa:
Ông Phạm Hoàng Phong.

Ngày 10 tháng 5 năm 2018 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Tịnh Biên xét xử sơ thẩm vụ án dân sự thụ lý số 240/2017/TLST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2017 về việc: “Tranh chấp hợp đồng dân sự vay tài sản” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 39/2018/QĐST-DS ngày 26 tháng 4 năm 2018 giữa các đương sự:

1. *Nguyên đơn:* Ngân hàng N Việt Nam Địa chỉ; Số 02, phường Láng Hạ, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Giang Thanh Nghị, Trưởng phòng Kế hoạch – kinh doanh của Ngân hàng N Việt Nam – Chi nhánh C, huyện T, tỉnh An Giang (theo văn bản ủy quyền số: 61/QĐ-NHNo-CL ngày 07/11/2017), có mặt.

2. *Bị đơn:* Ông Lê Văn C, sinh năm 1974. Ngụ ấp T, xã T, huyện T, An Giang, vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Trong đơn khởi kiện ngày 02/11/2017 và các lời khai trong quá trình giải quyết vụ án, cũng như tại phiên tòa sơ thẩm, nguyên đơn trình bày:

Ngày 07/5/2011 Ông Lê Văn C có ký hợp đồng tín dụng số 400/HĐTD vay vốn tại Ngân hàng N Việt Nam, đại diện là Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Chi nhánh C (viết tắt là Ngân hàng NN-PTNT Chi nhánh C) số tiền 264.000.000 đồng (Hai trăm sáu mươi bốn triệu đồng), thời hạn vay 12 tháng; mục đích vay sản xuất lúa, chăn nuôi bò; lãi suất tiền vay tại thời điểm ký hợp đồng tín dụng 21%/năm, lãi suất nợ quá hạn bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn. Để đảm bảo cho khoản vay, ông Lê Văn C và Bà Nông Ngọc Ôn có thế chấp tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 107,3 m² đất ở tại nông thôn tọa lạc ấp Tân Thuận, xã Tân Lợi, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00298LK thửa đất số 84, tờ bản đồ 23 do UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 18/4/2006.

Quá trình vay vốn, ông Lê Văn C không trả nợ gốc, lãi như thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng, mặc dù Ngân hàng NN-PTNT Chi nhánh C đã nhiều lần ra thông báo đôn đốc nhắc nợ, tuy nhiên ông Lê Văn C vẫn không thực hiện nghĩa vụ trả nợ đúng cam kết. Đến nay, ông Lê Văn C còn nợ Ngân hàng NN-PTNT Chi nhánh C số tiền vốn vay là 264.000.000 đồng và tiền lãi trong hạn và quá hạn tính đến ngày khởi kiện 02/11/2017 là 384.527.000 đồng, tổng cộng vốn và lãi là 648.527.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi tám triệu năm trăm hai mươi bảy ngàn đồng).

Nay Ngân hàng NN-PTNT Chi nhánh C khởi kiện yêu cầu ông Lê Văn C và Bà Nông Ngọc Ôn trả dứt điểm một lần số tiền 648.527.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi tám triệu năm trăm hai mươi bảy ngàn đồng), đề nghị tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp tài sản số 400/HĐTC ngày 16/8/2010 để đảm bảo thu hồi nợ.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Tịnh Biên phát biểu ý kiến về việc tuân thủ pháp luật: Tòa án đã xác định đúng quan hệ pháp luật tranh chấp, xác định đúng tư cách của các đương sự trong vụ án. Phiên tòa diễn ra đúng trình tự, thủ tục mà pháp luật quy định. Các đương sự thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ của mình tại phiên tòa. Tuy nhiên, Thẩm phán còn đề hồ sơ vụ án quá thời hạn luật định.

Về quan điểm giải quyết vụ án: Đề nghị chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng N Việt Nam, đại diện là Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Chi nhánh C, buộc ông Lê Văn C và Bà Nông Ngọc Ôn trả dứt điểm một lần số tiền 648.527.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi tám triệu năm trăm hai mươi bảy ngàn đồng), đề nghị tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp tài sản số 400/HĐTC ngày 16/8/2010 để đảm bảo thu hồi nợ.

NHẬN ĐỊNH:

Căn cứ vào các chứng cứ và tài liệu đã được thẩm tra tại phiên tòa; căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa trên cơ sở xem xét đầy đủ, toàn diện chứng cứ, ý kiến của những người tham gia tố tụng, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thẩm quyền:

Nguyên đơn khởi kiện yêu cầu bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trả tiền vốn vay và lãi suất, xét đây là tranh chấp phát sinh từ hợp đồng dân sự vay tài sản, đồng thời, bị đơn có nơi cư trú tại xã Tân Lợi, huyện T, tỉnh An Giang nên căn cứ **khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự** 2015, Tòa án nhân dân huyện Tịnh Biên thụ lý giải quyết là đúng thẩm quyền.

[2] Về việc vắng mặt của đương sự: Ông Lê Văn C và Bà Nông Ngọc Ôn đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vẫn cố tình vắng mặt, Tòa án đã tiến hành niêm yết đầy đủ các văn bản tố tụng, vì vậy căn cứ **khoản 1 Điều 228 Bộ luật Tố tụng Dân sự** 2015, Tòa án xét xử vắng mặt Ông Lê Văn C và Bà Nông Ngọc Ôn.

[3] Về yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

Ông Lê Văn C trực tiếp ký vay tín dụng nhằm mục đích vay tiêu dùng và có ký hợp đồng thế chấp tài sản.

Xét Hợp đồng tín dụng số 400/HĐTD ngày 07/5/2011 được ký kết giữa Ngân hàng NN-PTNT Chi nhánh C với Ông Lê Văn C trên cơ sở tự nguyện, hình thức và nội dung không trái pháp luật nên làm phát sinh quyền và nghĩa vụ của các bên theo hợp đồng.

Tòa án đã triệu tập hợp lệ nhiều lần Ông Lê Văn C và bà Nông Ngọc Ôn nhưng không được và tiến hành niêm yết các văn bản tố tụng tại nơi cư trú, UBND xã Tân Lợi và tại trụ sở Tòa án, để Ông Lê Văn C và bà Nông Ngọc Ôn biết thời gian Tòa án mời làm việc, nhưng Ông Lê Văn C và bà Nông Ngọc Ôn vẫn từ chối không đến.

Ông Lê Văn C đã vi phạm hợp đồng, không thực hiện nghĩa vụ thanh toán nợ vay khi đến hạn và không trả tiền lãi như đã thỏa thuận. Ông Lê Văn C và bà Nông Ngọc Ôn bỏ địa phương đi không cung cấp địa chỉ mới gây khó khăn cho Ngân hàng NN-PTNT Chi nhánh C trong việc theo dõi, thu hồi nợ.

Chính vì vậy, việc Ngân hàng NN-PTNT Chi nhánh C khởi kiện yêu cầu Ông Lê Văn C và Bà Nông Ngọc Ôn thanh toán dứt điểm một lần số tiền 648.527.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi tám triệu năm trăm hai mươi bảy ngàn đồng), đề nghị tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp tài sản số 400/HĐTC ngày 16/8/2010 để đảm bảo thu hồi nợ là có căn cứ và phù hợp với quy định của pháp luật.

[4] Về án phí dân sự:

Do Ông Lê Văn C và Bà Nông Ngọc Ôn có lỗi trong việc vi phạm hợp đồng dân sự nên phải chịu án phí theo mức án phí có giá ngạch tính trên số tiền phải trả cho Ngân hàng.

Ngân hàng NN-PTNT Việt Nam được chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện nên được hoàn trả lại tiền tạm ứng án phí đã nộp.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 39; điểm b khoản 1 Điều 228 Bộ luật Tố tụng Dân sự 2015; Điều 463, Điều 468, khoản 2 Điều 357 Bộ luật Dân sự năm 2015; Nghị quyết 326/NQ về án phí, lệ phí Tòa án.

Xử:

Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng N Việt Nam, đại diện theo ủy quyền là Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Chi nhánh C.

Buộc Ông Lê Văn C và Bà Nông Ngọc Ôn có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng N Việt Nam, đại diện theo ủy quyền là Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Chi nhánh C tiền vốn vay là 264.000.000 đồng và tiền lãi trong hạn và quá hạn tính đến ngày khởi kiện 02/11/2017 là 384.527.000 đồng, tổng cộng vốn và lãi là 648.527.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi tám triệu năm trăm hai mươi bảy ngàn đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm, Ông Lê Văn C và Bà Nông Ngọc Ôn còn phải tiếp tục chịu khoản tiền quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Duy trì Hợp đồng thế chấp tài sản số 400/HĐTC, ngày 16/8/2010 được ký kết giữa Ngân hàng N Việt Nam, đại diện là Ngân hàng N Việt Nam Chi nhánh C với Ông Lê Văn C và Bà Nông Ngọc Ôn để đảm bảo cho việc thi hành án.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Lê Văn C và Bà Nông Ngọc Ôn phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 29.941.000 đồng.

Ngân hàng N Việt Nam, đại diện là Ngân hàng N Việt Nam, Chi nhánh C được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 6.600.000 đồng theo biên lai thu số TU/2016/0003936 ngày 11/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên.

Trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, Ngân hàng N Việt Nam, đại diện theo ủy quyền là Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Chi nhánh C

được quyền kháng cáo đề yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh An Giang xét xử phúc thẩm.

Riêng thời hạn kháng cáo của Ông Lê Văn C và Bà Nông Ngọc Ôn là 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc từ ngày bản án được niêm yết.

“Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự”.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Tịnh Biên;
- Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu văn phòng.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trịnh Thị Ngọc Hà

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Tịnh Biên;
- Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu văn phòng.

