

Số: 84/2026/QĐ-PT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Đinh Ngọc Thu Hương

Các Thẩm phán:

Ông Phạm Văn Công

Ông Đặng Văn Ý

Đại diện Viện Công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm Viện kiểm sát nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Phạm Văn Nhân
- Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 485/2025/QĐST-HC ngày 29 tháng 8 năm 2025.

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào Điều 3, khoản 5 Điều 38, điểm đ khoản 1 Điều 123, điểm h khoản 1 Điều 143 và Điều 144 của Luật Tổ tụng hành chính năm 2015 quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về việc “*Khiếu kiện quyết định hành chính, hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về lĩnh vực đất đai*”, giữa:

Người khởi kiện: Ông Nguyễn Hải S; sinh năm 1973; địa chỉ: G khu dân cư V, Phường H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bị kiện: Ủy ban nhân dân thành phố D, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Số A Trung tâm hành chính thành phố D, thành phố D, tỉnh Bình Dương.

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của người bị kiện: UBND phường D, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số A Trung tâm hành chính thành phố D (cũ), phường D, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Tổng Công ty Đ; địa chỉ: A đường L, phường C, Thành phố Hà Nội.

Ngày 11 tháng 9 năm 2025, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh nhận được đơn kháng cáo của ông Nguyễn Hải S kháng cáo toàn bộ quyết định.

XÉT THẤY:

Văn bản số 3889/UBND-KT ngày 25/11/2024 của UBND thành phố D gửi cho ông S có đề cập các nội dung: “.... Thông báo và yêu cầu ông Nguyễn Hải S di dời công trình tài sản trên đất ra khỏi khu đất và bàn giao lại đất trống cho Chi nhánh khai thác đường sắt S, Ga S quản lý, sử dụng theo quy định. Thời gian thực hiện trong thời gian 07 ngày kể từ ngày nhận được văn bản này. Quá thời hạn trên, nếu ông Nguyễn Hải S không tự nguyện thực hiện việc di dời công trình, tài sản trên đất ra khỏi khu đất và bàn giao lại đất trống cho Chi nhánh khai thác đường sắt S, Ga S quản lý, sử dụng, Ủy ban nhân dân thành phố D sẽ tiến hành xử lý theo quy định chung.”

Văn bản số 3889/UBND-KT ngày 25/11/2024 của UBND thành phố D và hành vi của UBND thành phố D chưa ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của ông S. Do vậy, khi UBND thành phố D ban hành Quyết định thu hồi đất hay Quyết định cưỡng chế làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của ông S thì ông S có thể khởi kiện thành một vụ kiện khác.

Do đó, Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn Hải S, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 485/2025/QĐST-HC ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh như ý kiến của đại diện Viện Công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm Viện kiểm sát nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp đề nghị.

Căn cứ vào Điều 243 của Luật Tổ tụng hành chính,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn Hải S.

Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 485/2025/QĐST-HC ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Án phí hành chính phúc thẩm: Ông Nguyễn Hải S được miễn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại TP. Hồ Chí Minh;
- TAND TP. Hồ Chí Minh;
- VKSND TP. Hồ Chí Minh;
- THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ (TTPT).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký tên và đóng dấu)**

Đinh Ngọc Thu Hương