

Số: 02/2024/QĐST- DS

Phong Điền, ngày 19 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 240/2023/TLST - DS ngày 20 tháng 12 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

\* Nguyên đơn: 1. Ông **Nguyễn Thành H**, sinh năm 1991.

2. Bà **Nguyễn Thị Bạch K**, sinh năm 1987.

Nơi cư trú: **Số D**, đường Cách mạng tháng **T**, phường **B**, quận **B**, thành phố **Cần Thơ**.

\* Bị đơn: Ông **Lê Thái T**, sinh năm 1992. Nơi cư trú: **ấp M**, xã **M**, huyện **P**, thành phố **Cần Thơ**.

\* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông **Ngô Hoàng G**, sinh năm 1973.

2. Bà **Phạm Thị P**, sinh năm 1971. Nơi cư trú: **ấp N, xã N, huyện P, thành phố Cần Thơ**.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn ông **Lê Thái T**, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông **Ngô Hoàng G** và bà **Phạm Thị P** có nghĩa vụ liên đới trả cho nguyên đơn **Nguyễn Thành H** và **Nguyễn Thị Bạch K** số tiền vốn là 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng) và tiền lãi là 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng), tổng cộng là 720.000.000 đồng (Bảy trăm hai mươi triệu đồng).

Sau khi bị đơn ông **Lê Thái T**, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông **Ngô Hoàng G** và bà **Phạm Thị P** hoàn thành nghĩa vụ trả tiền thì nguyên đơn **Nguyễn Thành H** và **Nguyễn Thị Bạch K** phải trả lại cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông **Ngô Hoàng G** và bà **Phạm Thị P** bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00266, H00264 do **UBND huyện P**, thành phố Cần Thơ cấp ngày 23/8/2005 đứng tên ông **Ngô Hoàng G**.

Thời gian và cách thức trả các bên thống nhất giải quyết tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

Án phí dân sự sơ thẩm: Ông **Lê Thái T** phải nộp 16.400.000 đồng, nguyên đơn **Nguyễn Thị Bạch K** và **Nguyễn Thành H** được nhận lại tiền tạm ứng án phí 18.000.000 đồng theo phiếu thu 0006099 ngày 20/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành

án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Phong Điền;
- TAND Tp. Cần Thơ;
- Chi cục THA.DS huyện Phong Điền;
- Lưu hồ sơ.

**Thẩm phán**

**Nguyễn Tiến Thịnh**