TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN B **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 61/2023/QĐST-DS	*Quận B, ngày 09 tháng 6 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 209/TLST-DS ngày 3 tháng 10 năm 2022;

Xét thấy: Đơn ngày 09 tháng 6 năm 2023 của nguyên đơn bà Nguyễn TL có yêu cầu rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện được qui định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 209/TLST-DS ngày 03 tháng 10 năm 2022 về việc "*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc và mua bán nhà*" giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn TL, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Đồ Chiểu, Phường B2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn HHD và ông Phạm QD, là đại diện theo ủy quyền. Văn bản ủy quyền ngày 19 tháng 8 năm 2022.

Nười bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Hoàng AS – Luật sư của Công ty Luật Trách nhiệm Hữu hạn CTL thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Nguyễn DH, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Trần Văn Đang, Phường MM, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Phan VT, sinh năm 1976; địa chỉ: Thới An, Quận MH, Thành phố Hồ Chí Minh. Là địa diện theo ủy quyền: Văn bản ủy quyền ngày 17/4/2023.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Phạm TKH, sinh năm 1956.

Địa chỉ: Cửu Long, Phường ML, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Hoàn trả cho Bà Nguyễn TL số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.553.595 đồng (bốn triệu năm trăm năm mươi ba ngàn năm trăm chín mươi lăm đồng) theo biên lai thu số AA/2021/0008367 ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị Quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo qui định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP. HCM;
- VKSND Quận B;
- Chi cục Thi hành án dân sự Q3;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trịnh Thị Hoa