

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Với hội đồng xét xử gồm có

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Bà **Hoàng Thị Hải Hà**

Các Thẩm phán: Ông **Nguyễn A Đam**

Ông **Đỗ Cao Khánh**

Thư ký phiên họp: Bà **Trần Duy Linh** - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau tham gia phiên họp: Ông **Hữu Duy Khánh** – Kiểm sát viên.

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 199/2025/QĐST, ngày 29/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố C (nay là Tòa án nhân dân khu vực A- Cà Mau) đã căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 768/2023/TLDS-DS ngày 15 tháng 12 năm 2023 về việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông **Thái Hùng Hoài B**, sinh năm: 1972

Bà **Quách Ngô Thanh T** – Sinh năm 1972

Địa chỉ: Số 102, đường Quang Trung, Khóm 2, phường 5, thành phố C, tỉnh Cà Mau (nay là Số 102, đường Quang Trung khóm 2, Phường Tân T, tỉnh Cà Mau).

- *Bị đơn*: Công ty Cổ phần Nam B. Địa chỉ: Ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố C, tỉnh Cà Mau (nay là Ấp Bà Điều, phường Lý Văn L, tỉnh Cà Mau)

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông **Nguyễn Thành S** – Sinh năm 1980; Địa chỉ: Số 124, đường Lý Tự Trọng, ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố C, tỉnh Cà Mau (nay là: Số 124, đường Lý Tự Trọng, ấp Bà Điều, xã Lý Văn L, tỉnh Cà Mau).

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*:

+ Ông **Hồng Quốc V** - Sinh năm: 1981.

+ Bà **Tô Ngọc N** - Sinh năm: 1953.

Cùng địa chỉ: N4, ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố C, tỉnh Cà Mau (nay là N4, ấp Bà Điều, phường Lý Văn L, tỉnh Cà Mau).

+ Bà **Phạm Thị Thu B**.

+ Ông Thái An N - Sinh năm: 1956.

Cùng địa chỉ: Ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố C, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Bà Điều, phường Lý Văn L, tỉnh Cà Mau).

+ Bà Nguyễn Thị H - Sinh năm: 1963.

+ Ông Đỗ Văn A - Sinh năm: 1965.

Cùng địa chỉ: số 90, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 4, phường 5, thành phố C, tỉnh Cà Mau (nay là số 90, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 4, Phường Tân T, tỉnh Cà Mau).

+ Bà Ngô Cẩm M - Sinh năm: 1995.

+ Ông Lâm Chí T - Sinh năm: 1990.

Cùng địa chỉ: Ấp bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố C, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Bà Điều, phường Lý Văn L, tỉnh Cà Mau).

+ Bà Châu Lý Việt A- Sinh năm: 1985.

+ Ông Lê Minh H -Sinh năm: 1982

Cùng địa chỉ: Khóm 2, thị trấn Thới Bình, huyện Thới B, tỉnh Cà Mau (nay là Khóm 2, xã Thới B, tỉnh Cà Mau).

+ Ông Nguyễn Tấn L - Sinh năm: 1983.

+ Bà Trịnh Ngọc Á-Sinh năm: 1984.

Cùng địa chỉ: ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố C, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Bà Điều, phường Lý Văn L, tỉnh Cà Mau).

+ Ông Trần Văn Tù -Sinh năm: 1973. Địa chỉ: đường N20, khu đô thị Bạch Đằng, ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố C, tỉnh Cà Mau. (nay là đường N20, khu đô thị Bạch Đằng, ấp Bà Điều, phường Lý Văn L, tỉnh Cà Mau).

+ Ủy ban nhân dân thành phố C. Địa chỉ: Số 77, Ngô Quyền, phường 9, thành phố C, tỉnh Cà Mau (nay là số 77, Ngô Quyền, phường An X, tỉnh Cà Mau).

+ Ngân hàng chính sách XH Việt Nam; Địa chỉ: Số 44, đường Lý Bôn, phường 2, thành phố C, tỉnh Cà Mau (nay là số 44, đường Lý Bôn, phường An X, tỉnh Cà Mau).

Tại đơn kháng cáo ngày 09 tháng 6 năm 2025 của bà Quách Ngô Thanh T và ông Thái Hùng Hoài B với lý do: Không đồng ý đối với Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 199/2025/QĐ-ST ngày 29/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố C (nay là Tòa án nhân dân khu vực A – Cà Mau)

XÉT THẤY

Cấp sơ thẩm ban hành quyết định đình chỉ vụ án do người khởi kiện không có quyền khởi kiện với lý do đã có Quyết định thu hồi đất. Căn cứ vào tài liệu có trong hồ sơ vụ án thể hiện thủ tục thu hồi bồi thường chỉ có Quyết định thu hồi đất còn vấn đề người được bồi thường nhận được quyết định hay nhận tiền bồi thường hay chưa thì không có tài liệu chứng minh, nguyên đơn kháng định chưa nhận được quyết định thu hồi đất cũng như tiền bồi thường, hiện giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản gốc nguyên đơn đang quản lý, nguyên đơn vẫn có quyền khởi kiện. Do đó, có cơ sở chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn, cần huỷ quyết định đình chỉ của Toà án nhân dân thành phố C (Nay là Toà án nhân dân khu vực

A- Cà Mau). Giao hồ sơ về Toà án nhân dân khu vực A- Cà Mau giải quyết lại thủ tục chung.

Tại phiên họp phúc thẩm, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau xét kháng cáo của bà Quách Ngô Thanh T là có căn cứ, đề nghị hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 199/2025/QĐ-ST ngày 29/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố C (nay là Tòa án nhân dân khu vực A – Cà Mau).

Xét đề nghị của Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau tại phiên họp phù hợp với quan điểm của Hội đồng phiên họp nên được chấp nhận.

Căn cứ điểm c khoản 5 Điều 314, 148 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH

1. Chấp nhận kháng cáo của bà Quách Ngô Thanh T và ông Thái Hùng Hoài B; hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 199/2025/QĐST, ngày 29/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố C (nay là Tòa án nhân dân khu vực A - Cà Mau).

2. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Quách Ngô Thanh T và ông Thái Hùng Hoài B không phải chịu, bà T và ông B được nhận lại số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm 300.000 đồng đã dự nộp vào ngày 11/06/2025, biên lai số 0011002 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố C (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực A – Cà Mau).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành quyết định.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Phòng THADS khu vực A – Cà Mau;
- Tòa án nhân dân khu vực A – Cà Mau;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.
- Lưu án văn;
- Lưu VT(TM:TANDTCM).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Hoàng Thị Hải Hà

Các thành viên Hội đồng phúc thẩm

Thẩm phán – Chủ tọa phiên
hợp

Đỗ Cao Khánh

Nguyễn A Đam

Hoàng Thị Hải Hà